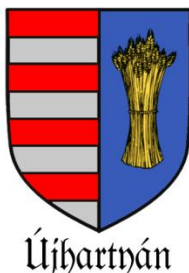


ÚJHARTYÁN VÁROS

Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat



A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a

VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

során a véleményezésre jogosult szervektől és partnerektől érkezett

ÉSZREVÉTELEK ÉS TERVEZŐI VÁLASZOK

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2023.(IV.20.) számú határozatával
elfogadott végleges verzió

2023. április 20.

Tartalom

BEVEZETŐ	2
I. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS.....	4
1. Jogszabályi háttér	4
1.1. Országos szint	4
1.2. Helyi önkormányzati szint.....	12
2. Beérkezett vélemények és tervezői válaszok	15
MELLÉKLET.....	12
1. sz. melléklet Véleményezésre felkérő levelek.....	12
1.1. Önkormányzati felkérő levélminta véleményezésre	12
1.2. Pest Vármegyei Kormányhivatal hiánypótlásra felszólító levele.....	13
2. sz. melléklet Véleményezői válaszlevelek	14
2.1. Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály.....	14
2.2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	16
2.3. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	18
2.4. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály.....	19
2.5. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	20
2.6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	21
2.7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály.....	23
2.8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály.....	25
2.9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály.....	28
2.10. Pest Vármegyei Közgyűlésének Elnöke	30
2.11. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság.....	32
2.12. Országos Vízügyi Főigazgatóság	33
3. sz. melléklet Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda ITS záróvélemény	34
4. sz. melléklet Képviselő-testületi határozat az ITS elfogadásáról	36

BEVEZETŐ

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2021. sz. határozata alapján döntött Újhartyán Településfejlesztési Konceptió (továbbiakban: TFK) és az Integrált Településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) módosításáról. Ennek alapján Újhartyán Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, valamint az ezekhez kapcsolódó megalapozó Vizsgálati dokumentumok elkészítésére az MKB Consulting Zrt.-t bízta meg 2021. december 16-án.

A koncepció és stratégia elkészítésének célja, hogy a város széleskörű partnerségben megtervezett, egyeztetett, majd elfogadott stratégiai dokumentuma alapján a stratégiában lefektetett célokhoz illeszkedő projektjeit uniós és hazai forrásokból végre tudja hajtani.

A stratégiai tervezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megye végbe. A nevezett rendelet

- 1. sz. melléklete tartalmazza a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit és
- 2. sz. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia tartalmi követelményeit.

A nevezett kormányrendelet mellett a stratégiai tervezés és egyeztetés folyamatát a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelete is szabályozza.

Az integrált településfejlesztési stratégia célrendszere illeszkedik továbbá a 2021-2027 periódusra vonatkozó elfogadott EU-s és hazai felsőbb szintű tervekhez és Újhartyán településrendezési eszközeihez. Ezek az alábbiak:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, valamint az egyéb ágazati operatív programok.
- Fenntartható városfejlesztés (ERFA/CF szabályozás 9 cikkelye alapján). Megjegyezzük, hogy Újhartyán nem tartozik a fenntartható városfejlesztés célterületéhez, Magyarország által javasolt 61 majd 42 kiválasztott város körébe, azonban a fenntarthatóság szakmai irányelveit magára nézve követendőnek tartja,
- 1/2014, (I.3.) OGY határozattal elfogadott a Nemzeti Fejlesztés 2030,
- Pest megye közgyűlésének 32/2021. (05.31.) PMÖ határozatával elfogadott Pest Megye Területfejlesztési Konceptió 2030,
- 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról,
- 17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet a településképvédelméről,
- 2015-ben elfogadott Újhartyán Integrált Településfejlesztési Stratégiája,
- 2017-ben elfogadott Újhartyán Településarculati Kézikönyve,
- 2019-ben készült „Kisváros születik” c. Újhartyán város fejlesztési stratégiája.

A megalapozó, koncepció és stratégia dokumentációkat az MKB Consulting Zrt. alvállalkozók bevonásával készítette el 2022. december 30-ra, amelyet Újhartyán Város Önkormányzata 2023. január 19-án államigazgatási és társadalmi véleményezésre indított a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint. Ezt követően a Pest Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján folytatódott az egyeztetési eljárás az E-TÉR rendszerben.

Az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel történő egyeztetés 2023. január 19-én indult és 2023. március 1-én zárult. A véleményezési eljárás keretében összesen 11 véleményezésre jogosult szervezettől érkezett észrevétel. Eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalást nem tartott az önkormányzat.

A jelen dokumentáció Újhartyán ITS felülvizsgálatának általános véleményezési eljárásának folyamatát és eredményét mutatja. A dokumentum tartalmazza a véleményezésre jogosult szervek észrevételeit és arra adott tervezői válaszokat, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményét, amely alapján a koncepció és stratégia javításra került és Újhartyán Város 2023. április testü 20-i testületi ülésen elfogadásra került.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1. Jogsabályi háttér

1.1. Országos szint

A területi tervek államigazgatási szervekkel való egyeztetését a **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja** szabályozza: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit” kell alkalmazni.

A nevezett **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet 28. § (1) és (2) bekezdése** szerint:

- (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.
- (2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (9) bekezdése értelmében a véleményezés során a véleményezők a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt. A véleményezői megkeresés hivatali kapun 2023. január 19-én történt.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetési eljárásában az alábbi 32 szakterületen illetékes szervezettel (államigazgatási szervvel, valamint a Pest Vármegyei Önkormányzattal és a szomszédos településekkel) kezdeményezett egyeztetést Újhartyán Város Önkormányzata.

Az alábbi táblázatban – kiindulva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletéből – Újhartyán vonatkozásában a konkrét véleményező szerveket új oszlopban jelöltük.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti véleményező szervek				Újhartyán vonatkozásában a konkrét véleményező szervek
	A	B	C	új oszlop
	Koncepció, stratégia, településrendezési eszközök			
	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	EGYEZTETÉSI SZAKTERÜLET	ADATSZOLGÁLTATÁS TÉMAKÖRE	Újhartyán Pest vármegyei város esetén az érintett államigazgatási szerv
1.	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem		Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Váradi Tibor állami főépítész Cím 1052 Budapest, Városház utca 7. E-mail allamifoeptesiz@pest.gov.hu Telefon (1) 485-6990 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elherhetosegei/allami-foepitesz
2.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgyűjtés Főosztály dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető Cím 1072. Budapest, Nagy Diófa utca 10-12. E-mail zoldhatosag@pest.gov.hu Telefon (1) 478-4400 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elherhetosegei/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly
3.	nemzeti park igazgatóság	természet- és tájvédelem	hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Füri András igazgató 1121 Budapest, Költő u. 21. Postacím: 1525 Budapest, Pf. 86. Számlázási cím: 2509 Esztergom, Strázsa-hegy Tel.: +36 1/391 4610 Fax: +36 1/200 1168 E-mail: dinpi@dinpi.hu https://www.dunaipoly.hu/igazgatosag/kapcsolat
4. 5.	területi vízvédelmi hatóság	vízvédelem	felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület	Országos Vízügyi Főigazgatóság Láng István főigazgató 1012 Budapest, Márvány u 1/D Levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56. Központi elérhetőség: 06-1/225-4400 Központi e-mail cím: ovf@ovf.hu https://www.ovf.hu/hu/telefonkonyv Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Branyiczky Márk tűzoltó dandártábornok, igazgató Levélcím: H-1903 Budapest, Pf. 314 Telefon: (+36-1) 469-4105 / (+36-14) 694-353 E-mail cím: pest.mki@katved.gov.hu https://pest.katasztrofavedelem.hu/25169/igazgatosag-vezetoi/497/branyiczky-mark
6.	területi vízügyi hatóság	vízgyűjtés	víz bázisvédelmi terület	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Szilágyi Attila igazgató

				Cím: H-1088 Budapest, Rákóczi út 41. Telefonszám: +36 1 477 3500, 3510 Központi e-mail: titkarsagkukackdvvizig.hu https://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/kozerdeku-adatok/szervezeti-szemelyi-adatok
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	országos vízminőség-védelmi terület, tómeder a Balaton kiemelt üdülőkörzet területén	Országos Vízügyi Főigazgatóság Láng István főigazgató 1012 Budapest, Márvány u. 1/D. 1253 Budapest, Pf. 56. 06-1/225-4400 ovf@ovf.hu https://www.ovf.hu/hu/telefonkonyv
8.	területi vízügyi igazgatási szerv	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület, közcélú vízellátási rendszer, mértékadó árvízszint, vízgyűjtő-gazdálkodási terület	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Szilágyi Attila igazgató Cím: H-1088 Budapest, Rákóczi út 41. Telefonszám: +36 1 477 3500, 3510 Központi e-mail: titkarsagkukackdvvizig.hu https://www.kdvvizig.hu/index.php/kozerdeku/kozerdeku-adatok/szervezeti-szemelyi-adatok
9.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság	polgári védelem terület, veszélyességi övezet	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Branyiczky Márk tűzoltó dandártábornok, igazgató Levél cím: H-1903 Budapest, Pf. 314 Telefon: (+36-1) 469-4105 / (+36-14) 694-353 E-mail cím: pest.mki@katved.gov.hu https://pest.katasztrofavedelem.hu/25169/igazgatosag-vezetoi/497/branyiczky-mark
10.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	közegészségügy		Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Tóth-Fábián Melinda hivatalvezető Népegészségügyi Osztály Dr. Kiss Csaba osztályvezető Cím 2370 Dabas, Kossuth László út 1. E-mail antsz.dabas@pest.gov.hu Telefon (29) 360-167 E-mail: titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/pest-megyei-kormanyhivatal-jarasi-hivatalai/dabasi-jarasi-hivatal/dabasi-jarasi-hivatal-nepegeszsegugyi-osztaly
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében		Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedésfelügyeleti Főosztály Dr. Sági Gergely Ferenc 1033 Budapest, Mozaik u. 5. 1300 Budapest, Pf. 91 Cím: 1033 Budapest, Mozaik u. 5. 1300 Budapest, Pf. 91 Telefon: (1)430-2700 Fax: (1)550-1299 E-mail: vezeto-buda@bfkh.gov.hu Hivatali Kapu BFKHFKF (665475141) vezeto-buda@bfkh.gov.hu

12.	közlekedésért felelős miniszter	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében		<p>Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Lázár János építési és közlekedési miniszter Nagy Bálint közlekedési államtitkár Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Postai cím: 1358 Budapest, Pf. 14. E-mail: info@ekm.gov.hu https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium/elerhetosegek</p>
13. 14.	a) légiközlekedési hatóság, b) katonai légügyi hatóság	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében b) állami célú légiközlekedés tekintetében		<p>a) Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály Székhely: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház Postacím: 1440 Budapest, Pf.: 1. Telefonszám: +36 (1) 273-5525 és +36 (1) 373-1432 E-mail cím: caa@tim.gov.hu, lfhf@tim.gov.hu Hivatali kapu: ITMLFHF, KRID: 463099148 https://www.kozlekedesihatosag.kormany.hu/hu/web/leguyi-felugyeleti-hatosagi-foosztaly</p> <p>b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra főosztályvezető Cím: 1055 Budapest Balaton u. 7-11. Postacím: Budapest 1885. Pf 25. Telefon/Fax: +36-1-474-1469 / 1404 Email: klh@hm.gov.hu Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR (Rövid név: HMEIR; KRID: 549537936) https://www.ket.hm.gov.hu/hmalf/SitePages/Kezdoalap.aspx</p>
15.	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben		<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Tóth Sándor főosztályvezető Cím 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. Levelezési cím 1576 Budapest 141., Pf. 25 E-mail vezeto.kff@pest.gov.hu Telefon (1) 460-2200 (1) 460-2201 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/kozlekedesfelugyeleti-foosztaly</p>
16.	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és várományos terület védelme	műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi terület és világörökségi várományos terület	<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Dr. Farkas Dalma Judit főosztályvezető Cím 1052 Budapest, Városház u. 7. E-mail farkas.dalma@pest.gov.hu Telefon 1/485-6949 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/epitesugyi-es-oroksegvedelmi-foosztaly</p>
17.	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	földvédelem	termőföld mennyiségi védelme	<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály dr. Fazekas Gábor főosztályvezető Cím 1135 Budapest, Lehel utca. 43-47. E-mail foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Telefon (1) 269-4550 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/foldhivatali-foosztaly</p>

18.	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ	erdőrendezés, erdővédelem	erdőterület rendeltetése és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek	Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály dr. Tóth Csaba főosztályvezető Cím 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. E-mail avtf@pest.gov.hu Telefon (1) 814-8900 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elерhetosegei/agrar-es-vidекfejlesztest-tamogato-foosztaly
19.	honvédelmért felelős miniszter	honvédelem	kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület	Honvédelmi Minisztérium Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelmi miniszter Székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. Postai cím: 1885 Budapest, Pf.: 25. Telefonszám: +36-1-474-1111, +36-1-236-5111 Ügyfélszolgálati e-mail: hmugyfelszolgalat@hm.gov.hu https://kormany.hu/honvedelmi-miniszterium/elerhetosegek
20.	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság	határrendészet		Budapesti Rendőr-főkapitányság Dr. Terdik Tamás rendőrfőkapitány, r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos 1139 Budapest, Teve utca 4-6. Posta cím: 1557 Budapest, Pf.: 1 Telefon: 443-5000 E-mail: budapest@budapest.police.hu https://www.police.hu/hu/ugyintezes/szerv/orszagos-rendor-fokapitanysag/budapesti-rendor-fokapitanysag
21. 22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	bányászat, geológia, morfológia,	ásványi nyersanyagvagyon terület, földtani veszélyforrás	Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95 +36-1-301-2900 info@mbfsz.gov.hu https://mbfsz.gov.hu/index.php/hatosagi-ugyek Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága 1123 Budapest, Alkotás utca 50. 1538 Budapest, Pf. 547 +36 1 550 2500 sztfh@sztfh.hu https://sztfh.hu/kapcsolat/
23.		csúszásveszély	területe	Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. 1590 Budapest, Pf. 95 +36-1-301-2900 info@mbfsz.gov.hu https://mbfsz.gov.hu/index.php/hatosagi-ugyek
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés		Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Dr. Koltay András elnök 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. levélcím: 1525. Pf. 75 tel: (06 1) 457 7100 fax: (06 1) 356 5520 e-mail: info@nmhh.hu https://nmhh.hu/rolunk
25.	Országos Atomenergia Hivatal	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése		Országos Atomenergia Hivatal Kádár Andrea Beatrix Elnök Cím: 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. Levélcím: 1539 Budapest, Postafiók: 676. Telefon: +36-1-436-4800 E-mail: haea@haea.gov.hu www.oah.hu

		szerinti területek esetében		
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	gyógyhely	Budapest Főváros Kormányhivatala dr. Sára Botond kormány megbízott dr. Mészár Erika főigazgató 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Postacím: 1364 Bp., Pf.: 234 budapest@bfkh.gov.hu Telefon: 06-1-328-5862 https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/szervezeti-egyseg
27.				Pest Vármegye Önkormányzati Hivatal Elnöki és Területfejlesztési Iroda Pányi Zsuzsanna, vármegyei főépítész székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 7. email : 1364 Budapest, Pf.: 112. tel: +36 1 233 6800 pestmegye@pestmegye.hu panyiz@pestmegye.hu
28. 29. 30. 31. 32.				Dabas Város Önkormányzata, Kakucs Község Önkormányzata, Újlengyel Község Önkormányzata, Hernád Község Önkormányzata Csévharaszt Község Önkormányzata

1. táblázat: Államigazgatási véleményező szervek 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján saját szerkesztés (MKBC, 2023)

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész felszólította a város önkormányzatát, hogy a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet értelmében az egyeztetést az E-TÉR informatikai szakrendszer felületén kell lefolytatni.

Az E-TÉR-ben az egyeztetési partnereket a rendszer rendeli az eljáráshoz, miután az önkormányzat elindítja a folyamatot és megadja a tervezés alapadatait. Az alábbi véleményezésre jogosult szerveket azonosította a rendszer:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság
5. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
6. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
8. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
9. Nemzeti Népegészségügyi Központ
10. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselüyeleti Főosztály Útügyi Osztály
11. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
12. Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
13. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály
14. Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
15. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
16. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

17. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály
18. Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály
19. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály
22. Országos Atomenergia Hivatal
23. Hernád Község Önkormányzata
24. Újlengyel Önkormányzat
25. Kakucs Község Önkormányzata
26. Pest Megyei Önkormányzat

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletének megfelelően az alábbi szervezetek kaptak felkérést véleményezésre az E-TÉR szakrendszerben és küldtek észrevételt az E-TÉR szakrendszeren belül vagy/és hivatali kapun.

419/2021. Korm.rend szerinti véleményezők (általános)		419/2021. Korm.rend szerinti véleményezők (konkrét)			
A	B	MEGKERESETT VÉLEMÉNYEZŐ SZERVEK	KÜLDÖTT/NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	VÉLEMÉNY KÉRÉS/KÜLDÉS MÓDJA	
VÉLEMÉNYEZÉSRE JOGOSULT SZERVEK					
	településterv				
1.	állami főépítész	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	+	E-TÉR/E-TÉR
2.	a Balaton vízparti területeit érintő településterv esetén a területrendezésért felelős miniszter	területrendezés	nem releváns		
3.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	+	E-TÉR/Hivatali kapu
4.	nemzeti park igazgatóság	természet- és tájvédelem	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	+	E-TÉR/E-TÉR
5. *	területi vízvédelmi hatóság	vízvédelem			
6.	területi vízügyi hatóság	vízgazdálkodás	Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	+ -	E-TÉR/E-TÉR E-TÉR
7.					
8.	területi vízügyi igazgatási szerv	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	lásd. 8. sor		
9. *	fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	+	E-TÉR/Hivatali kapu

			Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		
10.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	közegészségügy	Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály Nemzeti Népegészségügyi Központ	-	E-TÉR/- E-TÉR/E-TÉR
11. *	Budapest Főváros Kormányhivatala	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály	-	E-TÉR/-
12. *	közlekedésért felelős miniszter	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály Innovációs és Technológiai Minisztérium Vállalkozásfejlesztési Főosztály	-	E-TÉR/- E-TÉR/- E-TÉR/-
13.	a) légiközlekedési hatóság b) katonai légügyi hatóság	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében b) állami célú légiközlekedés tekintetében	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	-	E-TÉR/- E-TÉR/Hivatali kapu
14.	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	közlekedés: a 12-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben			
15.	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	+	E-TÉR /E-TÉR
16. *	talajvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	talajvédelem			
17. *	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	földvédelem	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	-	E-TÉR/-
18. *	erdészeti hatáskörében eljáró vármegyei	erdőrendezés, erdővédelem			

	kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ				
19. *	honvédelemért felelős miniszter	honvédelem	Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	-	E-TÉR/-
20. *	fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányság	határrendészet			
21.	bányafelügyelet	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	-	E-TÉR/-
22. *	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály	-	E-TÉR/- E-TÉR/-
23.	Országos Atomenergia Hivatal	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	Országos Atomenergia Hivatal	-	E-TÉR/-
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	+	E-TÉR/E-TÉR
25.	Magyar Építész Kamara	-			
26.	érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (vármegyei, fővárosi) önkormányzat	területrendezés, településfejlesztés	Hernád Község Önkormányzata Újlengyel Önkormányzat Kakucs Község Önkormányzata Csévharaszt Község Önkormányzata	- - - -	E-TÉR/- E-TÉR/ E-TÉR/ E-TÉR/-
27.	érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése	Pest Megyei Önkormányzat	+	E-TÉR/Hivatali kapu

2. táblázat: Véleményező szervek 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete alapján saját szerkesztés (MKBC, 2023)

1.2. Helyi önkormányzati szint

Újhartyán ún. partnerségi rendeletét „a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 5/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelettel 2017-ben fogadta el Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

A rendelet hatálya Újhartyán Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére és módosításaira terjed ki.

A rendelet megnevezi az egyeztetésben résztvevőket (a továbbiakban: Partnerek):

- a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a tervezési területen Újhartyán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Újhartyánban székhellyel bejegyzett érdekképviselési és civil szervezet,
- valamennyi Újhartyán város területén működő elismert egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

A rendelet szabályozza a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit:

A tervdokumentáció fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:

- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épületében megtalálható hirdető tábláján,
- a település hivatalos honlapján,
- lakossági fórumon.

A rendelet szabályozza a partnerek javaslatai és véleményei közlésének módját, amely a következő.

- Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a partnerek az ezekben meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
 - Újhartyán Polgármesteri Hivatal címére (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) történő megküldéssel,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@ujhartyan.hu e-mail címre.
- A lakossági fórumon a partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, a Korm. rendeletben meghatározott napon belül írásban tehetnek észrevételt.
- A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a hivatal ügyintézője továbbküldi a tervdokumentáció készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a Polgármester számára.
- Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő.

A Partnerek véleményének feldolgozása:

- A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat főépítésze valamennyi, érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti Újhartyán város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.

- A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az Önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a Polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt a kihirdetését követően a jóváhagyott munkarészeket feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületre beérkezett véleményeket nyilvántartásba kell venni, azok kiértékelését a főépítész ismerteti a képviselő-testülettel minden év májusában

A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a tájékoztatási követelményeket az egyes tervdokumentációk egyeztetése kapcsán:

tervdokumentáció és eljárás fajtája	előzetes tájékoztató	munkaközi tájékoztató
településfejlesztési koncepció		
készítése	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
módosítása	X	hirdetőfelület vagy honlap
integrált településfejlesztési stratégia		
készítése	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
módosítása	X	hirdetőfelület vagy honlap
településrendezési eszközök		
teljes eljárás	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
egyszerűsített eljárás	X	teljes körű tájékoztatás
tárgyalásos eljárás	X	teljes körű tájékoztatás
állami főépítési eljárás	X	hirdetőfelület vagy honlap
településképi arculati kézikönyv		
készítése és módosítása	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás
településképi rendelet		
készítése és módosítása	teljes körű tájékoztatás	teljes körű tájékoztatás

Teljes körű tájékoztatás:

1. közterületen elhelyezett hirdetőfelület
2. helyi lap
3. önkormányzati honlap
4. lakossági fórum

A rendelet szerint ITS módosításánál előzetes tájékoztatás nem szükséges. Ennek ellenére a lakossági tájékoztatás a település honlapján, a helyi újságban és a Hartyán Feszt rendezvényen megtörtént.

Lakossági kérdőíves felmérés valósult meg a honlapon keresztül.
https://ujhartyan.hu/fohir2022_kerdoiv_kitoltese

A rendelet szerint az ITS módosításánál a munkaközi tájékoztatás a hirdetőfelületen vagy honlapon szükséges. 2022. szeptember 13-án az önkormányzat aktív részvételével széles körű partnerségben zajlott le a stratégia építő workshop. 2023. január elején a honlapra felkerült az ITS véleményezési dokumentáció. https://ujhartyan.hu/integralt_telepulesfejlesztesi_strategia

2. Beérkezett vélemények és tervezői válaszok

A véleményezési eljárás keretében összességében a 36 véleményezésre jogosult szervezet felé – hivatali kapun és E-TÉR rendszerben – kiküldött véleményezésre felkérő levélre, 12 államigazgatási szerv válaszolt:

1. Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (E-TÉR)
2. Duna-Ipoly Nemzeti park Igazgatóság (E-TÉR)
3. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság) (hivatali kapu)
4. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (E-TÉR)
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság (E-TÉR)
6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (E-TÉR)
7. Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (hivatali kapu)
8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (E-TÉR)
9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály (hivatali kapu)
10. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (hivatali kapu)
11. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság (hivatali kapu)
12. Pest Vármegyei Közgyűlésének Elnöke (hivatali kapu)

A beérkezett vélemények közül

- 4 szervezet egyet értett a koncepcióban és stratégiában megfogalmazott célokkal;
- 5 szervezet szintén egyetértett és javaslatot is tett;
- 3 szervezet nem nevezte magát érintettnek az eljárásban.

A vélemények többsége a szakigazgatási szerv kompetenciájába tartozó témakörök fontosságát és megerősítését kéri a dokumentumban. A nemzeti park jelezte, hogy a tervezett „Öko-park” egy része ökológiai hálózat része. A stratégia kiegészül ezen információk beépítésével. A véleményezők az észrevételek alapján a koncepció célrendszerét megfelelőnek tartják, és szakmai kifogást nem emelnek ellene. Sok sikert kívánva támogatják a koncepcióban és stratégiában szereplő célok megvalósulását.

Eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalást nem tartott az önkormányzat.

A beérkezett vélemények és tervezői válaszok az alábbi táblázatban láthatók részleteiben:

lkklklk

	Véleményező	Észrevétel	Tervezői válasz
1.	<p>Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály</p> <p>1138 Budapest Váci út 174. 1550 Bp. Pf. 203 36 1 465 3866 KRID: 427034958 kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</p> <p>dr. Sára Botond főispán megbízásából dr. Somogyi Rozália osztályvezető</p> <p>(E-TÉR-en keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött, valamint az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.</p> <p>1. Közegészségügyi szempontból: a tervezet ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.</p> <p>2. Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában: a település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p> <p>A településfejlesztési stratégia nagy hangsúlyt fektet a települési szolgáltatások fejlesztésére a lakosság életminőségének javítása érdekében.</p> <p>BFKH kiemelten támogatja az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az egészségi állapot személyi és infrastrukturális feltételeinek javítása. - Nevelési és oktatási intézmények férőhelybővítése. - Szabadtéri közösségi terek, zöldterületek növelése. - Környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló kampányok és képzések tartása. - Rekreációs lehetőségek bővítése. - Iparterület infrastrukturális fejlesztése. - Zajvédelem különböző formáinak kialakítása. <p>A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.</p> <p>A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.</p>	<p>Tisztelt Osztályvezető Asszony!</p> <p>Véleményét köszönettel megkaptuk. Az egyetértő észrevétele alapján sem a településfejlesztési koncepcióban, sem a településfejlesztési stratégiában nem kell tartalmilag módosítanunk. Üdvözlettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>

		<p>A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).</p> <p>Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint</p> <p>Üdvözléssel:</p> <p>dr. Sára Botond főispán megbízásából dr. Somogyi Rozália osztályvezető</p>	
<p>2.</p>	<p>Duna-Ipoly Nemzeti park Igazgatóság 2509 Esztergom Strázsa-hegy 1525 Budapest Pf. 86. 06 1 391 4610 dinpi@dinpi.hu</p> <p>Füri András igazgató nevében Halász Antal ált. ig.h.</p> <p>(E-TÉR-en keresztül)</p>	<p>Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban küldött megkeresésére az alábbi véleményt adjuk: Újhartyán területét az alábbi természetvédelmi kijelölés alatt álló területek érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turjánvidék (HUDI20051) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) terület • Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetei <p>Ezek a területeken a természetvédelmi cél a meglévő lápréti és homokpusztai élőhelyek megőrzése, helyreállítása. Javasoljuk a koncepcióban és a stratégiában nagyobb hangsúllyal szerepeltetni, részletesebben bemutatni a természeti értékeket, mint jellemző adottságokat, melyek a település területén jelentős értéket képviselnek. A Stratégia 1.2.2.4. „Öko-park” rendezvénytér kialakítása fejlesztési elemmel kapcsolatosan az jelezzük, hogy a rendezvénytér területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére tervezett. A rendezvénytér további tervezése, kialakítása során a természeti adottságokat figyelembe kell venni, az állandó igénybevételt jelentő funkciókat úgy kell elhelyezni, hogy azok természeti értéket ne károsítsanak. A rendezvények során biztosítani kell a természeti értékek megóvását. Kérjük, hogy a megfelelő kialakítás érdekében a továbbtervezés során egyeztessenek Igazgatóságunkkal. A további fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatosan nem kívánunk észrevételt tenni, a fenti észrevételekkel az Integrált Településfejlesztési Stratégiát táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk. Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése alapján adtuk ki.</p>	<p>Tisztelt Igazgató úr!</p> <p>Köszönjük véleményét!</p> <p>Észrevételét elfogadjuk és a védett természeti értékeket – mint jellemző adottságokat, melyek a település területén jelentős értéket képviselnek – a koncepcióban és a stratégiában nagyobb hangsúllyal szerepeltetjük.</p> <p>A Stratégia 1.2.2.4. „Öko-park” rendezvénytér kialakítása beavatkozást a korábbi ITS (2015. és 2019. évi) és a hatályos településrendezési terv 5/2019. (V.24.) önk. rendelettel elfogadott szabályozási terve alapján jelenítettük meg újra a stratégiában. A szabályozási terv „különleges beépítésre nem szánt rendezvénytér” övezetbe sorolja a 097/12, 02/65-74 hrsz.-út telkeket. A nevezett 2,75 hektár nagyságú „Bika-rét” terület beépítésre szánt és már beépített területek közé ékelődik, déli része felparcellázott és közművesített 1995 óta. A rendezvénytér további tervezése, kialakítása során a természeti adottságokat a város figyelembe veszi. A további egyeztetés lehetőségét köszönjük!</p>

			Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező
<p>3. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (mint katonai légügyi hatóság)</p> <p>1055 Budapest, Balaton u. 7-11. 1885 Budapest Pf.25. +36 1 474 1459 klh@hm.gov.hu Honvédelmi Minisztérium -EIR</p> <p>Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelmi miniszter nevében és megbízásából Lázár Béla ezredes repülőfelügyeleti osztály vezetője (főov. h.)</p> <p>(hivatali kapun keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr! A fenti hivatkozási számú megkeresésére Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.</p> <p>Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (9) bekezdés a) pontjára és a 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII.5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.</p> <p>Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének. A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII.29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.</p>	<p>Tisztelt Osztályvezető Úr! Véleményét köszönettel megkaptuk. A kifogást nem emelő észrevétele alapján sem a településfejlesztési koncepcióban, sem a településfejlesztési stratégiában tartalmilag nem módosítunk. Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>	
<p>4. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály</p> <p>1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. +36 1 476 1195 kembizt@nnk.gov.hu KRID azonosító: 163763102</p> <p>Dr. Müller Cecília országos tisztifőorvos nevében és megbízásából Dr. Surján Orsolya helyettes országos tisztifőorvos</p> <p>(E-TÉR-en keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Újhartyán Város településfejlesztési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumait áttekintette. A fejlesztési és rendezési célok között hangsúlyosan szerepel a település ipari parkjainak vállalkozásokat bevonó fejlesztési szándéka. Illetékességünket figyelembe véve a város további gazdasági fejlődésre irányuló törekvéseit nem kifogásoljuk és a gazdasági-ipari területek fejlesztésének önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nincsen, ugyanakkor a konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges. A későbbi tervezési és engedélyezési eljárások alkalmával kiemelt fontossággal kell kezelni a biztonságossági szempontok érvényre jutását, akár</p>	<p>Tisztelt Főosztályvezető Asszony! Véleményét köszönettel megkaptuk. A kifogást nem emelő észrevétele alapján a településfejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia sem. Üdvözlettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>	

		az eredeti elképzelések jelentős átalakítása vagy máshol történő megvalósítása árán is.	
5. Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314 Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353 E-mail: pest.mki@katved.gov.hu Branyiczky Márk tű. dandártábornok tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából: Bali Péter c. tű. őrnagy mb. hatósági osztályvezető (hivatali kapun keresztül)	Tisztelt Polgármester Úr! Értesítem, hogy Újhartyán Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom. Újhartyán Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom: tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.	Tisztelt Tábornok Úr! Véleményét köszönettel megkaptuk. A kifogást nem emelő észrevétele alapján tervezői módosítást nem igényel a településfejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia sem. Üdvözlettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező	
6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Budapest V. kerület Városház u.7. 1364 Budapest, Pf. 270 06 1 4856900 allamifoepitesz@pest.gov.hu www.kormanyhivatal.hu/hu/pest Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából Váradi Tibor állami főépítész (E-TÉR-en keresztül)	Köszönettel vettük Újhartyán Város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítására vonatkozó dokumentációt. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során, ha a korábbi R. [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet kell érteni. Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján, az R.64.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk. A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk. Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció a stratégia módosításáról szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.	Tisztelt Állami Főépítész Úr! Véleményét köszönettel megkaptuk és elfogadjuk. Az integrált településfejlesztési stratégia módosításáról szóló határozat-tervezetet a záró szakasz kezdeményezésekor pótoljuk és a javított, véglegesített stratégiai dokumentummal együtt az E-TÉR-be feltöltjük. Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező	

<p>7. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Budapest III. Fő tér 1. 1364 Budapest Pf. 270. 36 30 1496855 KRID: 569323720 oroksegvedelem@pest.gov.hu www.kormanyhivatal.hu/hu/pest</p> <p>Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából</p> <p>Okrutay Miklós főosztályvezető</p> <p>(E-TÉR-en keresztül)</p>	<p>Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból a lelőhely igénybevételét okozhatják, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a 2001. évi LXIV. tv a kulturális örökség védelméről 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének kibebítésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.</p> <p>Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.</p> <p>Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.</p>	<p>Tisztelt Osztályvezető Úr! Véleményét köszönettel megkaptuk. Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a levelükben említett örökségvédelmi hatástanulmány 2019. februárjában Újhartyán településrendezési eszköz módosításához elkészült „Települési örökségvédelmi hatástanulmány” címen a Tér-t-Rend Kft. – Takács Károly régész, történész és Wolf Beáta településtervező – szerkesztésében. Köszönjük szíves tájékoztatásukat az örökségvédelmi értékeket érintő beruházásoknál szükséges dokumentációk elkészítéséről. A jelenleg stratégiai dokumentum nincs közvetlen kapcsolatban a településen tervezett beruházásokkal, építési jogokat sem keletkeztet. Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>
--	---	---

		<p>A tervezett átfogó fejlesztési koncepció több helyszínen érint, vagy érinthet régészeti lelőhelyet. Az M5 autópálya Újhartyáni lehajtója érinti a 41870 azonosító számmal rendelkező „Újhartyán – M5 autópálya, útdíjfizető állomás” lelőhelyet. A kerékpárutak létesítése földmunkával járó beruházások, melyek engedélyezése során Osztályunk bevonása szükséges.</p> <p>A település magjában található a műemléki védettséggel rendelkező, a közhiteles nyilvántartásban 7475. azonosító számmal nyilvántartott Szent Borbála templom és annak ex-lege műemléki környezete. Felhívom szíves figyelmét, hogy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet 64.§ (2) bek. c) pontja szerint műemléki környezetben örökségvédelmi bejelentéshez kötött. ca) a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése, cb) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása, cc) építmény bontása, d) műemlék telkén, vagy műemléki környezetben a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése.</p> <p>Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.</p>	
<p>8.</p>	<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály</p> <p>1135 Budapest Lehet u. 43-47. 06 1 269 4550 KRID: 516558998 foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu www.pest.foldhivatal.hu</p> <p>Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:</p> <p>A véleményezésre megküldött egyeztetési anyag nem tartalmaz szakmai állásfoglalásom kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat (helyrajzi számokat) ezért egzakt, a termőföld későbbi igénybevételét eredményező konkrét területekre vonatkozó véleményt jelenleg nem áll módomban adni.</p>	<p>Tisztelt Osztályvezető Asszony!</p> <p>Nagyon köszönjük szíves észrevételét és az általános földhivatali adatok ismertetését, amelyekkel a megalapozó munkarészben foglalkoztunk. Az integrált településfejlesztési stratégiában a célrendszer és a cselekvési terv készítésénél nincs jogszabályi elvárás településrendezési szintű, helyrajzi számokat tartalmazó térképek megjelenítésére. A földvédelmi irányelveket köszönettel figyelembe vesszük a stratégiai célok tervezésénél.</p>

	<p>Dr. Alvári Andrea osztályvezető</p> <p>(hivatali kapun keresztül)</p>	<p>Jelen véleményemben így kizárólag a vonatkozó jogszabályi (földvédelmi) előírások, valamint a településsel kapcsolatos általános földhivatali adatok ismertetésére szorítok, melyek figyelembevételét az adott termőföldterületekre vonatkozó tervezések során elengedhetetlenül fontosnak tartok. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési eljárása során megküldendő tervdokumentációban minden esetben tüntessék fel a tervezések által érintett területet ábrázoló térképkivonatot, melyen a helyrajzi számok jól láthatóak, ellenkező esetben a későbbi eljárásokban az övezeti átsorolásokhoz nincs lehetőségem hozzájárulásomat megadni.</p>	<p>Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>
<p>9.</p>	<p>Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 1072 Budapest Nagy Diófa utca 10-12. 061 4784400 zoldhatosag@pest.gov.hu www.kormanyhivatal.hu/hu/pest</p> <p>Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából</p> <p>Galamb István osztályvezető</p> <p>(hivatali kapun keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése tárgyában a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 30.§ valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az alábbi véleményt adja:</p> <p>A Kormányhivatal Újhartyán Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezett köszönettel átvette, azonban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdése alapján a Kormányhivatal az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezésében nem vesz részt. A Kormányhivatal az elkészített dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi. A programelemek megvalósítása során a Kormányhivatal kiemelten kéri a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenítését, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a települése területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen.</p>	<p>Tisztelt Osztályvezető úr!</p> <p>Köszönjük véleményét!</p> <p>Észrevételét elfogadjuk és a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenítését a koncepcióban és a stratégiában nagyobb hangsúllyal szerepeltetjük.</p> <p>Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>

		<p>Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.</p> <p>Kérjük, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2Ö bekezdése értelmében a jóváhagyott fejlesztési dokumentumok egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjék megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest Nagy Diófa utca 10-12.) részére.</p>	
10	<p>Pest Vármegye Közgyűlésének Elnöke 1057 Budapest Városház u.7. 1364 Budapest Pf. 112. 06 1 2336800 elnok@pestmegye.hu</p> <p>Szabó István elnök</p> <p>(hivatali kapun keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Újhartyán város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítéséről, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (1) és 37.§ (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot adom. A megküldött dokumentációk nem ellentétesek a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK) és Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójával sem. A koncepció átfogó célrendszerével egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom. Örömmel tapasztaltunk, hogy Újhartyán arculatának kialakítása is elkezdődött. Remélhetőleg a véleményezésére megküldött dokumentumban szereplő célok és feladatok végrehajtásával, illetve Újhartyán új arculatával a település elismerése, ismertsége növekszik.</p> <p>Az Integrált Településfejlesztési Stratégia nagyon határozott célkitűzéseket fogalmaz meg, és így a városképet meghatározó beruházásokhoz egyértelműen iránymutatást ad. A város sajátos adottságaival összhangban hangsúlyos a gazdasági területek fejlesztése, a gazdasági és logisztikai, a nagy- és kiskereskedelmi tevékenységekre kiterjedően. A célzott gazdaságfejlesztés mindenképpen indokolt és egyezik a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott gazdaságfejlesztő prioritásokkal is. Ehhez olyan átfogó részcélok kapcsolódnak, melyek jól mutatják, hogy a fókusz a zöldmezős fejlesztésen, továbbá a logisztika, a kiskereskedelmi és nagykereskedelmi tevékenységek új befektetéseinek ösztönzésén van, de rész cél a meglévő vállalkozások támogatása, a szolgáltatásfejlesztés és a K+F+I támogatása is. Bár a Településrendezési kódex</p>	<p>Tisztelt Elnök Úr!</p> <p>Véleményét köszönettel megkaptuk. Köszönjük támogató észrevételét, miszerint a koncepció átfogó célrendszerével egyetért és a képviselőtestületi jóváhagyását támogatja. Területhasználati konfliktus egy esetben jelent meg a koncepcióban a tekintetben, hogy a tervezett „öko park” rendezvénytér ökológiai hálózat folyosó területét érinti. A Stratégia I.2.2.4. „Öko-park” rendezvénytér kialakítása beavatkozást a korábbi ITS (2015. és 2019. évi) és a hatályos településrendezési terv 5/2019. (V.24.) önk. rendelettel elfogadott szabályozási terve alapján jelenítettük meg újra a stratégiában. A szabályozási terv „különleges beépítésre nem szánt rendezvénytér” övezetbe sorolja a 097/12, 02/65-74 hrsz.-út telkeket. A nevezett 2,75 hektár nagyságú „Bika-rét” terület beépítésre szánt és már beépített területek közé ékelődik, déli része felparcellázott és közművesített 1995 óta. A rendezvénytér további tervezése, kialakítása során a természeti adottságokat a város figyelembe veszi. A partnerség a helyi lakosság, önkormányzat és az ipari terület</p>

	<p>szerint az egyeztetéshez nem kötelező elküldeni a megalapozó munkarészeket, szerencsés lett volna mégis véleményezni azt, remélhetőleg a helyzetfeltáró rész, valamint az értékelő munkarész a hatályos településrendezési eszközöknek a területrendezési tervekkel való részletesebb összevetést is tartalmazta, hiszen a településszerkezeti terv jóval az új területrendezési törvény (2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) és a Pest Megyei Területrendezési Terv PTrT hatálybalépése előtt került jóváhagyásra, továbbá annak több kisebb-nagyobb módosítása is megtörtént 2019-től. Az előbb említettek miatt javasolt kimutatni a megalapozó munkarészekben a tervezett területhasználat és a valós területhasználat közötti konfliktusokat is a később tervezett fejlesztések ellehetetlenülésének elkerülése érdekében. A gazdasági fejlesztéssel érintett területek ökológiai hálózat övezeteinek területét és az erdők övezetének és kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezet területét is érinthetik, amelyek a megvalósítását akadályozó korlátozásokat jelenthetnek.</p> <p>Sem a koncepció, sem az ITS nem tesz javaslatot a területhasználati konfliktusok megoldására, ezért feltételezhető, hogy ezzel nem foglalkozott a megalapozó munkarész. Ezért a feltételezésemre alapozva javaslom, hogy amennyiben bármely fejlesztési szándék megelőzi a felülvizsgált településrendezési eszközök hatálybalépését, alaposan vizsgálják meg, hogy a természeti, környezeti, táji és infrastrukturális adottságok nem jelentenek-e korlátozást a fejlesztés szempontjából, illetve létezik-e olyan kompromisszumos megoldás, amely segíthet abban, hogy a fenntartható fejlődés biztosítható legyen úgy, hogy a város ne veszítse el kedvezően alakuló arculatát.</p> <p>Amennyiben tévedek, remélhetőleg, valamennyi fejlesztés akadálytalanul megvalósul majd.</p> <p>Megjegyzem még, hogy a fejlett iparra és logisztikára egyaránt jellemző, hogy nem csak az ipari parkok fizikai infrastruktúrájának fejlesztését igénylik, hanem az ipari park által nyújtott egyéb szolgáltatások fejlesztését is. Erre vonatkozóan az ITS csak utalásokat tesz. A fejlesztésekkel járó közlekedési terhelésekre vonatkozó kérdéskört nem tárgyalja.</p> <p>Szeretném felhívni a figyelmet arra is, hogy a gazdaságfejlesztés megvalósulásával az önkormányzati hagyományos szerepekkel szemben előtérbe kerülhet a szervezés, koordináció, animáció, a vállalkozások közötti együttműködések, a város és a vállalkozások partnersége és együtt tervezése. Ezt javasolt a célok közé beépíteni.</p>	<p>vállalkozói között szerepel a stratégiában, és az aktív, agilis, innovatív megoldásokat kereső önkormányzatra mint már meglévő erősségre támaszkodott a stratégiai tervezés.</p> <p>Köszönjük jókívánságait!</p> <p>Tisztelettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>
--	--	--

		<p>A településfejlesztési koncepciótól és ITS-tól független megjegyzéssel szeretnék élni még. A dokumentumok letöltésekor a honlapon található, 2022-ben elfogadott települési Környezetvédelmi Programmal kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet, hogy a településeknek valamennyi környezetvédelemmel kapcsolatos dokumentumtervezetét (program, rendelet) meg kell küldeni véleményezésre az illetékes területi önkormányzatnak is. A települési önkormányzat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi tv.) 46.§ (2) b) és c) 48/F § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelet küld, melyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) bekezdés ac), ca), cd), cf) pontjának, illetve a környezetvédelmi tv. 46.§ (2) b) és c) és 48/F §.(3) bekezdésének megfelelően véleményez a területi önkormányzat. Kérem, erről tájékoztassa a település jegyzőjét is!</p> <p>A tárgyban szereplő véleményezésre megküldött dokumentumban szereplő célok és feladatok végrehajtásához sok sikert kívánok.</p>	
11	<p>Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság 06 1 237 43441 1139 Budapest XIII. Postafiók 123. pmrfk@pest.police.hu</p> <p>Dr. Nagy László dandártábornok rendőrségi főtanácsos, Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője Dr. Kiss Ádám rendőr főhadnagy 06 1 443 5119</p> <p>(hivatali kapun keresztül)</p>	<p>Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Újhartyán Város Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbikaról tájékoztatom: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések kizárólag abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban akkor kívánunk részt venni, ha az határrendészeti szakterületet érint. Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.</p>	<p>Tisztelt Főkapitány Úr!</p> <p>Véleményét köszönettel megkaptuk. A kifogást nem emelő észrevétele alapján tervezői módosítást nem igényel a településfejlesztési koncepció és településfejlesztési stratégia sem. Tájékoztatásul jelezzük, hogy a településfejlesztési stratégiában megjelenített intézkedések határrendészeti szakterületet nem érintenek. Továbbá megjegyezzük, hogy az Ön által megnevezett 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (2) bekezdés b) pontja a településrendezési eszközök egyeztetésére vonatkozik, nem az integrált településfejlesztési stratégiára. Üdvözlettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>
12	<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság OVF 1012 Budapest, Márvány u 1/D</p>	<p>Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és</p>	<p>Tisztelt Főigazgató Úr!</p>

	<p>Levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56. Központi elérhetőség: 06-1/225-4400 Központi e-mail cím: ovf@ovf.hu https://www.ovf.hu/hu/telefonkonyv</p> <p>Láng István főigazgató</p> <p>(E-TÉR-en keresztül)</p>	<p>elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István</p>	<p>Levelét köszönettel megkaptuk, amelyben foglaltakat - a véleményezési feladatra az OVF a működési területtel érintett VIZIG-et kéri fel - elfogadjuk. Várjuk a VIZIG szíves észrevételeit! Üdvözlettel Faragóné Huszár Szilvia vezető tervező</p>
--	--	---	--

3. táblázat: Véleményezők észrevételei és tervezői válaszok

MELLÉKLET

1. sz. melléklet Véleményezésre felkérő levelek

1.1. Önkormányzati felkérő levélminta véleményezésre

Tisztelt Cím!

Újhartyán Város Önkormányzata a 2015-ben jóváhagyott Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását elkészítette. A tervezés 2021-ben kezdődött és jelenleg elérkezett a véleményezési szakaszhoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát, a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A nevezett Korm. rendelet 30. § (9) bekezdése szerint a véleményezés során a véleményezők a megkereséstől számított 15 napon belül adnak véleményt.

A véleményezésre előkészített dokumentum a város honlapján érhető el: <https://ujhartyan.hu/>

Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata – Koncepció

Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata – Stratégia

Várjuk szíves véleményüket a nevezett Korm. rendelet 9. mellékletben előírt, az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként (A oszlop), a hozzárendelt egyeztetési szakterület (B oszlop) tekintetében.

Amennyiben véleményezési lehetőségével nem él, ill. észrevételt nem küld a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül, véleményét beleegyezőnek tekintjük.

Újhartyán, 2023. január 19.

Tisztelettel

.....
Schulcz József
polgármester

1.2. Pest Vármegyei Kormányhivatal hiánypótlásra felszólító levele

Aláíró: Váradi Tibor (2023.01.23. 13:23:51)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00033-2/2023	Tárgy: Újhartyán – ITS módosítására vonatkozó eljárás – hiánypótlási felhívás
Ügyintéző: Ferencz Dóra	Hiv.szám: 158/2023
Telefon: (06 1) 485 6990	

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Újhartyán Város Önkormányzata
Schulz József polgármester részére
2367 Újhartyán
Hősök tere 5-7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon érkezett levelükben Újhartyán integrált településfejlesztési stratégiájának módosítását kezdeményezték a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fenti jogszabályi hivatkozás alapján a kérelmét és annak a szükséges mellékleteit kizárólag az E-TÉR-en keresztül tudja benyújtani.

Az R. 62.§ (3) bekezdése alapján a tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Fentiek alapján kérjük, hogy az integrált településfejlesztési stratégia módosítására vonatkozó kérelmét és mellékleteit az E-TÉR-en keresztül nyújtsa be, a fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelő szerkeszthető formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

2. sz. melléklet Véleményezői válaszlevelek

2.1. Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

Alkíró: dr. Szerviz Rézita (2023.02.01. 16:07:01)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Schulcz József polgármester
részére

Újhartyán Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0150-3/2023.
BP/PNEF-TKI/0150-4/2023.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Újhartyán integrált településfejlesztési
stratégia módosítása – írásos vélemény
megküldése
Hiv. szám: 158/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött, valamint az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

- Közegészségügyi szempontból:** a tervezet ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.
- Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában:** a település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A településfejlesztési stratégia nagy hangsúlyt fektet a települési szolgáltatások fejlesztésére a lakosság életminőségének javítása érdekében.

BFKH kiemelten támogatja az alábbiakat:

- Az egészségi állapot személyi és infrastrukturális feltételeinek javítása.
- Nevelési és oktatási intézmények férőhelybővítése.
- Szabadtéri közösségi terek, zöldterületek növelése.
- Környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló kampányok és képzések tartása.
- Rekreációs lehetőségek bővítése.
- Iparterület infrastrukturális fejlesztése.
- Zajvédelem különböző formáinak kialakítása.

A BFKH jelen véleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében, továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról,*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Újhartyán Város Önkormányzata – E-TÉR, Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@info.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2.2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Ü.sz.: DINPI/542-1/2023.
Ü.int.: Pétsch Nóra
Tárgy: Újhartyán Város Integrált
Településfejlesztési Stratégia
Hiv.sz.: 158/2023.

Schulcz József
polgármester

Újhartyán Város Önkormányzata
Újhartyán

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban küldött megkeresésére az alábbi véleményt adjuk:

Újhartyán területét az alábbi természetvédelmi kijelölés alatt álló területek érintik:

- Turjánvidék (HUDI20051) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetei

Ezekon a területeken a természetvédelmi cél a meglévő lápréti és homokpusztai élőhelyek megőrzése, helyreállítása.

Javasoljuk a koncepcióban és a stratégiában nagyobb hangsúllyal szerepeltetni, részletesebben bemutatni a természeti értékeket, mint jellemző adottságokat, melyek a település területén jelentős értéket képviselnek.

A Stratégia I.2.2.4. „Öko-park” rendezvénytér kialakítása fejlesztési elemmel kapcsolatosan az jelezzük, hogy a rendezvénytér területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére tervezett. A rendezvénytér további tervezése, kialakítása során a természeti adottságokat figyelembe kell venni, az állandó igénybevételt jelentő funkciókat úgy kell elhelyezni, hogy azok természeti értéket ne károsítsanak. A rendezvények során biztosítani kell

a természeti értékek megóvását. Kérjük, hogy a megfelelő kialakítás érdekében a továbbtervezés során egyeztessenek Igazgatóságunkkal.

A további fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatosan nem kívánunk észrevételt tenni, a fenti észrevételekkel az Integrált Településfejlesztési Stratégiát táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (1) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (UJHONK, krid: 247921988 + E-TÉR)
2. Irattár



2.3. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály



HONVÉDELMI MINISZTERIUM ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 1029-2/2023/h
Hiv. szám: 158/2023

sz. példány

Schulcz József

Újhartyán Város Polgármestere részére

Újhartyán

Tárgy: Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (9) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

2.4. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 4123-2/2023/KBKHF

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjünk: -
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Schulez József
polgármester részére

Újhartyán Város Polgármesteri Hivatal
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Újhartyán Város településfejlesztési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumait áttekintette.

A fejlesztési és rendezési célok között hangsúlyosan szerepel a település ipari parkjainak vállalkozásokat bevonzó fejlesztési szándéka.

Illetékességünket figyelembe véve a város további gazdasági fejlődésre irányuló törekvéseit nem kifogásoljuk és a gazdasági-ipari területek fejlesztésének önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nincsen, ugyanakkor a konkrét vállalkozástelepítési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.

A későbbi tervezési és engedélyezési eljárások alkalmával kiemelt fontossággal kell kezelni a biztonságossági szempontok érvényre jutását, akár az eredeti elképzelések jelentős átalakítása vagy máshol történő megvalósítása árán is.

Budapest, 2023. február „7”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@mnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

ct

2.6. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Aláíró: Váradi Tibor (2023.02.09. 11:39:20)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00033-4/2023	Tárgy: Újhartyán – ITS módosítás véleményezése a
Ügyintéző: Ferencz Dóra	314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján
Telefon:(06 1) 485 6990	Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Újhartyán Város Önkormányzata
Schulz József polgármester részére
2367 Újhartyán
Hősök tere 5-7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Újhartyán Város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítására vonatkozó dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során, ha a korábbi R. [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet kell érteni.

Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján, az R.64.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció a stratégia módosításáról szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményésekor kérünk pótolni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.66.§ (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

-
2. Az R. 66.§ (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
 3. Az R. 66.§ (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
 4. Az R. 66.§ (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
 5. Az R. 66.§ (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.
 6. Az R. 66.§ (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
 7. Az R. 66.§ (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.
 8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

2.7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/509-2/2023
Ügyintéző: Váradt Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Újhartyán integrált településfejlesztési
stratégiájának módosítása általános egyeztetési
eljárással - véleményezés

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Schulcz József
polgármester
Újhartyán Város Polgármestere

Újhartyán
Hősök tere 5-7.
2367

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Újhartyán város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítási tervezetét. Az alábbi észrevételeket adom.

A település magjában található a műemléki védettséggel rendelkező, a közhiteles nyilvántartásban 7475. azonosító számmal nyilvántartott Szent Borbála templom és annak ex-lege műemléki környezete. Felhívom szíves figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 64.§ (2) bek. c) pontja szerint műemléki környezetben örökségvédelmi bejelentéshez kötött:

- ca) a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése,
- cb) a műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása,
- cc) építmény bontása,
- d) műemlék telkén, vagy műemléki környezetben a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése.

A tervezett átfogó fejlesztési koncepció több helyszínen érint, vagy érinthet régészeti lelőhelyet. Az M5 autópálya Újhartyáni lehajtója érinti a 41870 azonosító számmal rendelkező „Újhartyán – M5 autópálya, ütdíjfizető állomás” lelőhelyet. A kerékpárutak létesítése földmunkával járó beruházások, melyek engedélyezése során Osztályunk bevonása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból a lelőhely igénybevételét okozhatják, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a 2001. évi LXIV. tv. *a kulturális örökség védelméről* 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1.. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegyvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

mértékének kisebbitésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft nettó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Budapest, 2023. február 08.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrotay Miklós
osztályvezető



Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1., Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720.
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

2.8. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály



**PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 10.115/2023. Ügyintéző: Fülöpp Éva Telefon: (06 1) 236 4141	Tárgy: Újhartyán Integrált Településfejlesztési véleményezése Stratégia Hiv. szám: 158/2023. Melléklet: -
--	--

Schulcz József polgármester úrnak
Újhartyán Város Polgármesteri Hivatala
 Újhartyán
 Hősök tere 5-7.
 2367



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997.(XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyag **nem tartalmaz szakmai állásfoglalásom kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat (helyrajzi számokat), ezért ezgakt, a termőföld későbbi igénybevételét eredményező konkrét területekre vonatkozó véleményt jelenleg nem áll módomban adni.** Jelen véleményemben így kizárólag a vonatkozó jogszabályi (földvédelmi) előírások, valamint a településsel kapcsolatos általános földhivatali adatok ismertetésére szorítkozom, melyek figyelembevételét az adott termőföldterületekre vonatkozó tervezések során elengedhetetlenül fontosnak tartok. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési eljárása során megküldendő tervdokumentációban minden esetben **tüntessék fel a tervezések által érintett külterületi termőföldterületek helyrajzi számait, vagy mellékeljenek a dokumentációhoz az érintett terület ábrázoló térképkivonatot, melyen a helyrajzi számok jól láthatóak, ellenkező esetben a későbbi eljárásokban az övezeti átsorolásokhoz nincs lehetőségem hozzászólásomat megadni.**

Újhartyán Község területe összesen 2242,69 hektár, amelynek 79,4 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 1161,64 hektár (ez a teljes terület 51,8 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	4	29,50	20,4618	27,57
	3	23,50	76,9483	
szántó	4	16,50	219,5734	13,35
	3	16,50	17,0261	
gyep (legelő)	4	6,30	17,0261	3,70

Földhivatali Főosztály
 Földügyi Osztály
 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
 Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
 E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
 Az ügyfélfogadás időpontja:
 szerda: 8.00-16.30

gyep (rét)	3	20,00	0,7862	10,08
	4	13,20	38,0089	

A **termőföld védelméről** szóló **2007. évi CXXIX. törvény**(Tfvt.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett –e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy **Újhartyán Város belterületén 138 darab ingatlan** szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete **79,0956 ha**. **E tény figyelembevételével újabb termőföldterületek tényleges igénybevétele - különösen lakóterület kialakítása céljából - termőföldvédelmi szempontból nem támogatható!**

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat**.

A Tfvt. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag**. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolni** kell. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2023. január 23.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

PVMKH Foldhivatali Főosztály Foldhivatali Osztály 3. (Dabas)

2.9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2023.02.15
14:20:52 +01'00'

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/06458-2/2023.	Tárgy:	Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hív. szám:	158/2023.
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Schulcz József úr részére
polgármester

Újhartyán Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Újhartyán
Fő u. 21.
2367

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal Újhartyán Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét köszönettel átvette, azonban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a Kormányhivatal az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezésében **nem vesz részt. A Kormányhivatal az elkészített dokumentációt áttekintette, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi.**

A programelemek megvalósítása során a Kormányhivatal kiemelten kéri a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. **Kérjük**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek, és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott fejlesztési dokumentumok egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2023. február 9.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Újhartyán Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
polgarmester@ujhartyan.hu
2. Irattár

HK – UJHPH

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

2

2.10. Pest Vármegye Közgyűlésének Elnöke



PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Schulcz József
polgármester úr részére
Újhartyán Város
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Ikt. szám: 160-2/2023
Hiv. szám: 158/2023
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Email: kormoso@pestmegye.hu

2367 Újhartyán
Hősök tere 5-7.

Tárgy: Állásfoglalás Újhartyán város
településfejlesztési koncepciójának és
településfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatához
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1), (6)
bekezdésnek megfelelően

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítéséről, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (1) és 37. § (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot adom.

A megküldött dokumentációk nem ellentétesek a *Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval* (OTFK) és *Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójával* sem.

A koncepció átfogó célrendszerével egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

Örömmel tapasztaltuk, hogy Újhartyán arculatának kialakítása is elkezdődött. Remélhetőleg a véleményezésre megküldött dokumentumban szereplő célok és feladatok végrehajtásával, illetve Újhartyán új arculatával a település elismerése, ismertsége növekszik.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia nagyon határozott célkitűzéseket fogalmaz meg, és így a városképet meghatározó beruházásokhoz egyértelműen iránymutatást ad. A város sajátos adottságaival összhangban hangsúlyos a gazdasági területek fejlesztése, a gazdasági és logisztikai, a nagy- és kiskereskedelmi tevékenységekre kiterjedően. A célzott gazdaságfejlesztés mindenképpen indokolt, és egyezik a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott gazdaságfejlesztő prioritásokkal is. Ehhez olyan átfogó részcélok kapcsolódnak, melyek jól mutatják, hogy a fókusz a zöldmezős fejlesztésen, továbbá a logisztika, a kiskereskedelmi és nagykereskedelmi tevékenységek új befektetéseinek ösztönzésén van, de rész cél a meglévő vállalkozások támogatása, a szolgáltatásfejlesztés és a K+F+I támogatása is.

Bár a Településrendezési kódex szerint az egyeztetéshez nem kötelező elküldeni a megalapozó munkarészeket, szerencsés lett volna mégis véleményezni azt, remélhetőleg a helyzetfeltáró rész, valamint az értékelő munkarész a hatályos településrendezési eszközöknek a területrendezési tervekkel való részletesebb összevetését is tartalmazta,

hiszen a településszerkezeti terv jóval az új területrendezési törvény (2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv)) és a Pest Megyei Területrendezési terv (PTRT) hatálybalépése előtt került jóváhagyásra, továbbá, annak több kisebb-nagyobb módosítása is megtörtént 2019-től.

Az előbb említettek miatt javasolt kimutatni a megalapozó munkarészekben a tervezett területhasználat és a valós területhasználat közötti konfliktusokat is a később tervezett fejlesztések ellehetetlenülésének elkerülése érdekében. A gazdasági fejlesztéssel érintett területek ökológiai hálózat övezeteinek területét és az erdők övezetének és kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét területét is érinthetik, amelyek a megvalósítást akadályozó korlátozásokat jelenthetnek.

Sem a koncepció, sem az ITS nem tesz javaslatot a területhasználati konfliktusok megoldására, ezért feltételezhető, hogy ezzel nem foglalkozott a megalapozó munkarész. Ezért a feltételezésemre alapozva javaslom, hogy amennyiben bármely fejlesztési szándék megcélózi a felülvizsgált településrendezési eszközök hatálybalépését, alaposan vizsgálják meg, hogy a természeti, környezeti, táji és infrastrukturális adottságok nem jelentenek-e korlátozást a fejlesztés szempontjából, illetve létezik-e olyan kompromisszumos megoldás, amely segíthet abban, hogy a fenntartható fejlődés biztosítható legyen úgy, hogy a város ne veszítse el kedvezően alakuló arculatát.

Amennyiben tévedek, remélhetőleg valamennyi fejlesztés akadálytalanul megvalósul majd.

Megjegyzem még, hogy a fejlett iparra és logisztikára egyaránt jellemző, hogy nem csak az ipari parkok fizikai infrastruktúrájának fejlesztését igénylik, hanem az ipari park által nyújtott egyéb szolgáltatások fejlesztését is. Erre vonatkozóan az ITS csak utalásokat tesz. A fejlesztésekkel járó közlekedési terhelésekre vonatkozó kérdéskört nem tárgyalja.

Szeretném felhívni a figyelmet arra is, hogy a gazdaságfejlesztés megvalósulásával az önkormányzati hagyományos szerepekkel szemben előtérbe kerülhet a szervezés, koordináció, animáció, a vállalkozások közötti együttműködések, a város és vállalkozások partnersége és együtt tervezése. Ezt javasolt a célok közé beépíteni.

A településfejlesztési koncepciótól és ITS-től független megjegyzéssel szeretnék élni még. A dokumentumok letöltésekor a honlapon található, 2022-ben elfogadott települési Környezetvédelmi Programmal kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet, hogy a településeknek valamennyi környezetvédelemmel kapcsolatos dokumentumtervezetét (program, rendelet) meg kell küldeni véleményezésre az illetékes területi önkormányzatnak is. A települési önkormányzat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi tv.) 46. § (2) b) és c); 48/F. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelet küld, melyre a területfejlesztésről és területrendezéséről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés ac), ad), ca) cd), cf) pontjának, illetve a környezetvédelmi tv. 46. § (2) b) és c) és 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően véleményez a területi önkormányzat. Kérem, erről tájékoztassa a település jegyzőjét is!

A tárgyban szereplő véleményezésre megküldött dokumentumokban szereplő célok és feladatok végrehajtásához sok sikert kívánok.

Budapest, 2023. január 24.

Üdvözlettel:



2.11. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Újhartyán településrendezése
Ügyintéző: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy
Hiv. szám: 138/2023.
Tel.: 06 1 443 5119

Schulcz József
Újhartyán Város
polgármestere

Újhartyán

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Újhartyán Város Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések kizárólag abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban akkor kívánunk részt venni, ha az **határrendészeti szakterületet érint.**

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
vezetője

Cím: 1139 Budapest XIII.ker. Postafiók:123
Telefon: 06 1 237-4341;
e-mail: puzrfk@pest.police.hu

2.12. Országos Vízügyi Főigazgatóság



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatnom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

3. sz. melléklet Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda ITS záróvélemény

Aláíró: Váradi Tibor (2023.04.13. 12:21:51)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00033-6/2023	Tárgy: Újhartyán – ITS módosítása – záró vélemény a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján
Ügyintéző: Ferencz Dóra	Hivatkozási szám: -
Telefon:(06 1) 485 6990	

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Újhartyán Város Önkormányzata
Schulz József polgármester részére
2367 Újhartyán
Hősök tere 5-7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 67. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Újhartyán módosított integrált településfejlesztési stratégiájára vonatkozóan:

A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a határozatot legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.”
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

4. sz. melléklet Képviselő-testületi határozat az ITS elfogadásáról

1

Újhartyán Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

Újhartyán, Hősök tere 5-7

A 180/2022. (V.24.) Korm.rendelet 4.§ -ában foglaltakra tekintettel Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a kapcsán az alábbi határozatot hozza:

K I V O N A T

Újhartyán Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. április 20-án megtartott soron kívüli, nyilvános testületi üléséről

Kihagyva a kihagyandók

A képviselő-testület összesen 7 főből áll, a 7 főből jelen van 7 fő *egyhangú 7 igen szavazással* az alábbi határozatot hozta:

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2023.(IV.20.) számú határozata

a 98/2015. (V. 19.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. elrendeli, hogy a 98/2015.(V. 19.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia helyébe a jelen határozat
 - a) 1. mellékletét képező Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának Megalapozó Vizsgálata lép,
 - b) 2. mellékletét képező Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának Településfejlesztési Konceptiója 2022-2032. lép,
 - c) 3. mellékletét képező Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának Településfejlesztési Stratégiája 2022-2032. lép,
 - d) 4. mellékletét képező Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának Véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult szervektől és partnerektől érkezett észrevételek és tervezői válaszok c. dokumentuma lép,
2. a határozat többi részét változatlan formában fenntartja,
3. megbízza a jegyzőt, hogy a módosított határozatot foglalja egységes szerkezetbe,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen intézkedést a jelen határozati döntés, az elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumok E-TÉR felületre történő feltöltésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Újhartyán 2023. április 26.

Schulcz József sk.
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

2023. 04. 26.

Schulcz József

