

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1			
Érk.:		Iktatás: 2020 SZEPT 11	
Szám: 2626-G/2020		Előzm.:	
Üi: K. E.		Mell:	Tételszám:

Gördülő Fejlesztési Terv

2021.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Újhartyán
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-06293-1-001-00-15

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Újhartyán
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-06293-1-001-00-15
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Újhartyán Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2021. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2022.-2025. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2026.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vzellató rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Újhartyán, Cigleher u. 1/a.

Vízmű mértékadó kapacitása: 310 m³/d.

Vízszerezés:

Az 1. vagy 2. számú mélyfúrású kútból kitermelt nyersvíz a vas- mangántalanító és arzénmentesítő szűrők után kerül a 2 x 100 m³-es térszíni tározóba és a hálózati szivattyúk segítségével az AK-100-32/2 acélszerkezetű víztoronyba. A hidrolóbusz térfogata 100 m³, amely biztosítja a vízhálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Vízkezelés:

Vas- és mangántalanító és arzén mentesítő berendezés

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.242 m
- Tűzcsapok száma: 90 db
- Vízbekötések száma: 1.037 db

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak, valamint a gépészeti és villamossági berendezések jelenlegi műszaki állapota megfelelő. A gerinc vízhálózat és a bekötő vízvezetékek 100 %-ban műanyag anyagúak (KPE), ezért felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok és a tolózárak műszaki állapota megfelelő.

A fentiekben leírt jelenlegi műszaki állapottól függetlenül hosszú távra tervezni kell a vízmű telep gépészeti és villamossági berendezések rekonstrukciós munkálatait. A gépészeti és villamossági berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Üzemeltetési tapasztalat, hogy az újonnan üzembe helyezett gépészeti és villamossági berendezések kb. 10 évi üzemeltetési idő elteltével felújításokra szorul. Tekintettel az alacsony értékű használati díjra (100 eFt./év) a jelen GFT felújítási és pótlási tervrész III. ütemében ezek a felújítási munkák tervezve lettek, forráshiányos megnevezéssel.

A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Újhartyán Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	100	15	0 Megjegyzés: az I. ütemnél rendelkezésre álló 100 eFt. a II. ütemre lett tervezve.
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	400	0	500
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	1.000	0	1.000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Újhartyán Város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Újhartyán ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2019. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2020.-2034. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Újhartyán Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Újhartyán település víziközmű-szolgáltató, az Újhartyán közműves vízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a Gördülő Fejlesztési Tervet minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű felújítási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 500 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: vízmű telepen a frekvencia szabályzó felújítása

A vízmű telepen meglévő frekvencia szabályzó felújítása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges. A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 500 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Vízmű telepen a frekvencia szabályzó felújítása:	500
Összesen:	500

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozta, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 1.000 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1/. feladat: I. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása

Az I. számú nyomásfokozó szivattyú felújítása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
I. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása:	1.000
Összesen:	1.000

III. ütemben tervezett forráshiányos feladat:

Vízmű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása

A jelenlegi műszaki állapot bemutatásánál is jelezve lett, hogy a vízmű telepen a villamos és gépészeti berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Az üzembiztonság fenntartása érdekében szükséges és indokolt a vízmű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása.

A tervezett forráshiányos összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra											
FELÜJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.								
Vízi közmű szolgáltatási ágazat megnevezése:			Újhatyán közműves ivóvízellátás								
Víziközmű-rendszer kódja: **			11-06293-1-001-00-15								
Fontosság i sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****	
							Kezds	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	nem	Újhatyán Önkormányzat	15		Használati díj	2021. január	2021. december	x		
2.	Vízű telepen a frekvencia szabályzó felújítása	nem	Újhatyán Önkormányzat	500		Használati díj	2022.	2022.		x	
3.	I. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása	nem	Újhatyán Önkormányzat	1 000		Használati díj	2031.	2031.			x
4.	Vízű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása	nem	Újhatyán Önkormányzat	10 000		Forráshiányos	2028.	2028.			x
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	15	15
II. ütem	500	500
III. ütem	11 000	1 000

* a megföld szivargézt alakítását kell jelölni
 ** a hivatal által a működési engedélyben megállapított Vkr-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "Forráshiány" kifejezéssel
 **** a megföld időtartamát x-el kell jelölni