

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Schulcz József polgármester



Göndörné Frájka Gabriella jegyző



1. melléklet a 2/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
10	Lakóövezet	Pilisi utca 1.	416

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A Helyi Építési Szabályzat 3. mellékletének módosítása az érintett ingatlan önkormányzat általi elővásárlási jog bejegyzése céljából szükséges. A rendelet módosítása alapján az illetékes Földhivatalnál átvezetésre kerül az önkormányzati elővásárlási jog.