



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2015 ÁPR 29.
Szám: 782-13/2015	Üi: RBA1
Szign:	Mell:

Tárgy: Tájékoztatás
Hivatkozási szám: Újhartyán Város Polgármestere 782/2015.

Ügyiratszám: 10.250/2015.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Nagy Ildikó
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Újhartyán Város Önkormányzata (kérelmező)
Az érintett ingatlan: Újhartyán (nincs megjelölve)
Az eljárás megindulásának napja: 2015.04.13.

Újhartyán Város Polgármestere

Újhartyán

Fő u. 21.

2367

Tájékoztatás

Újhartyán Polgármestere arról tájékoztattott, hogy a település szabályozási tervét részlegesen módosítani kívánja. A részleges módosítás teljes eljárás lefolytatásával történik és a HÉSZ-re, különösen annak SZT-KT jelű termellékletére vonatkozik.

A készülő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása miatt a várható környezeti hatás jelentőségének megállapításához kérte a véleményem a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § alapján. A kérelmező mellékelte Újhartyán településrendezési eszközök módosításához készített dokumentumot, amely tartalmazta a tervezett módosítással kapcsolatos adatokat.

A Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) pontja szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [...] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál [...].

A kérelemhez mellékelte dokumentum a változással érintett területeket Újhartyán térképén külön színnel megjelölve, illetve nagyobb részletességű térkép kivágatokon tömörszerűen feltüntetve tartalmazza, az érintett ingatlanok helyrajzi számainak megjelölésével. A részletes tájékoztató pontokba foglaltan tartalmazza az egyes módosítási igényeket, a módosítás céljának és hatásának megjelölésével. Megállapítható, hogy az érintett két tömb nagy része a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (Tfvt.) 2. § 19. pontja szerinti termőföldnek minősül. Az eddig mezőgazdasági övezeti besorolást kívánja ipari övezetre változtatni.

A Tfvt. 1. § (1) bekezdése szerint a törvény hatálya kiterjed a termőföldre. A Tfvt. 2. § (5) pontja szerint földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

A Kormány a 373/2014. Korm. rendelet 1. § a) pontja a földügyi igazgatás helyi szerveiként az ingatlanügyi és telekalakítási hatóságként, továbbá mezőgazdasági igazgatási szerveként eljáró járási hivatalokat, valamint a járási hivatal önálló hatósági jogkörrel nem rendelkező földügyi kirendeltségeit jelöli ki. A 4. § (1) bekezdése szerint első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, másodfokon a kormányhivatal jelöli ki ingatlanügyi hatóságként. A Tfvt. 7. § (1) bekezdése szerint a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.

Telefon: (29) 361-134, 362-380 Fax: (29) 362-177

E-mail: dabas@takarnet.hu; jarasihivatal@dabas.pmkh.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A fentiek miatt a járási hivatal a *Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. f) pontja* alapján érintett szervezetnek minősül, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez tehát a *Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése* szerint be kell szerezni a **véleményét**.

A földvédelmi eljárás során szakhatóságként a *Tfvt. 8. §-ában* foglalt szabályok keretei között, ügydöntő hatóságként a *Tfvt. 10. § (1) bekezdése* alapján a *Tfvt. 11. §-ában* foglalt szabályok keretei között kell érvényt szerezni a termőföldek – különösen a jó minőségű termőföldek - mennyiségi védelmének.

A *Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése* szerint az *1. § (3) bekezdés* szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a *2. számú mellékletben* foglalt szempontok és a *(2) bekezdés [...]* figyelembe vételével kell eldönteni. A *4. § (2) bekezdése* szerint a véleményem kialakítása során a *Korm. rendelet 2. számú mellékletében* foglaltak közül a hatáskörömbé tartozó, és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat kell figyelembe vennem.

A várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a *Korm. rendelet 2. számú mellékletében* felsorolt szempontok közül - mint hatáskörömbé tartozót, és egyúttal mint a szabályozási terv módosítására vonatkozathatót - az *1. a) pont* szerinti szempontot, valamint a *2. g) pont* szerinti szempontot vettem figyelembe. E két szempont figyelembe vételét az indokolja, hogy a termőföldet természeti erőforrásnak kell tekinteni.

Az *1. a) pont* szerinti szempont szerint a környezeti hatás jelentős lehet attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek – egyebek mellett - természeti erőforrás felhasználásának mértékére.

A módosítás összességében kb. 59 + 12 ha nagyságú termőföldet érint, amelyek jelentős részének megváltozna a tervezett funkciója a dokumentum szerint.

Jelentős lehet továbbá a környezeti hatás a *2. g) pont* szerinti szempont alapján, amennyiben a várható környezeti hatások feltételezhetően a *4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban* felsorolt következményeket idézik elő; azaz

- olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői [...] magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez [...] vezethetnek) [...] vagy
- [...] a helyi adottságoknak megfelelő optimális [...] terület-felhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására, [...] a természeti erőforrások megújulásának korlátozására vezethetnek.

A mellékelt dokumentum olyan módosításokat tartalmaz, melyek nagy kiterjedésű, az átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek.

Álláspontom szerint a terület övezeti besorolásának módosítása olyan befektetői magatartásra ösztönözhet, amely a termőföld, mint természeti erőforrás igénybevételéhez vezethet, korlátozva ezzel az optimális felhasználási módot, tudniillik a területek mezőgazdasági hasznosítását, a növénytermesztést.

A fentiek miatt véleményem szerint jelentős lehet a tervezett módosítás környezeti hatása, ezért **indokoltnak tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását**.

Kérem a fenti véleményem szíves figyelembe vételét. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni. A termőföld más célú hasznosítására vonatkozó kérelmek ügyében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján, egyedi eljárásokban hozom meg döntéseimet.

D a b a s , 2015. április 23.



Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Kucsák Anikó
Kucsák Anikó
osztályvezető



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: Újhartyán Város településrendezési eszközeinek
részleges módosítása – előzetes véleményezés
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 782/2015.

Ügyiratszám: PE-06D/OR/384-3/2015
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Novotnik Ádám
☎: 06-1/485-6969

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Újhartyán Város Önkormányzatának Polgármestere (2367 Újhartyán, Fő u. 21.)
Kérelmezett ingatlan: Újhartyán
Az eljárás megindulásának napja: 2015. április 18.

Újhartyán Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2015 APR 29.
Szám:	782-12/2015
Üi:	RBA
Szign:	Mell:

Schulz József polgármester
Újhartyán Város Önkormányzata
Újhartyán, Fő u 21.
2367

Tisztelt Polgármester Úr!

Újhartyán Város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök részleges módosításával összefüggő megkeresésükre válaszolva az alábbi véleményét alakítottam ki a részemre eljuttatott tájékoztató alapján.

Tekintettel arra, hogy **az érintett területrészt** (a véleményezési dokumentációban jelzett 069/1-46, 077/2 hrsz. és 089/7-11 hrsz.) a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett hatósági nyilvántartás szerint **nem áll műemléki, területi műemléki, illetőleg régészeti védelem alatt, valamint nyilvántartott régészeti lelőhely nem érint, ezért a módosítás kapcsán örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.**

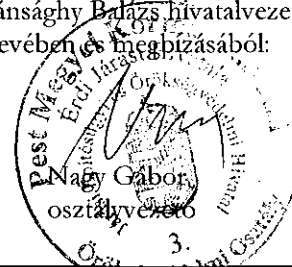
A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló szakhatósági eljárásokban a Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 13. pontja alapján a Korm. rendelet 64. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében **hatóságunkat szakhatóságként** meg kell keresni.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2015. április 22.

dr. Bánsághy Balázs hivatalvezető
nevében és megbízásából:





Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36300/1359-1/2015.ált.

Tárgy: Újhartyán Város területére vonatkozó településrendezési eszközök részleges módosításának előzetes véleményezése.

Hiv. szám: 782/2015

Ügyintéző: Szendy Viktória tű. fhdgy.

Telefon: 20/8200-924

Schulcz József
polgármester

Újhartyán Város Önkormányzata

Újhartyán
Fő utca 21.
2367

Polgármesteri Hivatal	
2015 APR 29.	
782-1/2015	Üi: ZBA
S. n. n.	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Újhartyán Város területére vonatkozó településrendezési eszközök részleges módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint tűz- és polgári védelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A településrendezési eszközök megalkotása során a tűzvédelmi követelmények közül kiemelt figyelmet kell fordítani az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésére, épületek közötti és melletti tűztávolságokra, az épületek megközelíthetőségére, tűzoltási felvonulási út és terület szűkességére az alább részletezett követelmények megtartásával.

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítése:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata, amire a következő tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 74. § (1) bekezdése alapján Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
- Az OTSZ 75. § (1) és (2) bekezdések alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
- Az OTSZ 76. § (1) bekezdés alapján tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. A 76. § (3) bekezdésnek megfelelően A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

- Az OTSZ 73. § (1) és (5) bekezdés alapján a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani. A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

A tűzoltási felvonulási út és terület:

- Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy az OTSZ 65. § szerint az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Budapest, 2015. április 21.



Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Készült: 2. pld. – 1 példány: 2 oldal

Kapja: ① Címzett
2. Irratár

Gépelte:
Szendy Viktória t. fhdgy.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Polgármesteri Hivatal	
Érk	2015 ÁPR 29.
Szám:	782-10/2015 RJA
Szign:	Mell:

Ügyiratszám: PER/102/01738-2/2015
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Újhartyán településrendezési eszközeinek részleges módosítása – előzetes tájékoztatás

Telefon: 468-3866

Melléklet: -

E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Hiv. szám: 782/2015.

Schulcz József
polgármester

Újhartyán Község Önkormányzata

Újhartyán

Fő u. 21.
2367

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyi területre vonatkozó tervegyeztetési eljárásában részt kívánunk venni és a teljes dokumentációt postai úton, CD-n kérjük megküldeni.

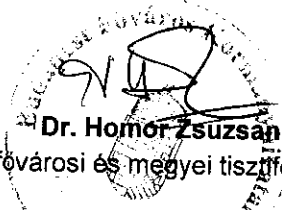
A megkeresésben foglaltakkal kapcsolatosan a mellékelt tájékoztatóban megjelölt területekre vonatkozóan a környezeti értékelés tematikáját elfogadom.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2015. április 25.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott
megbízásából kiadmányozza:


Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Budapest Pf.: 203. - Telefon: +36 (1) 465-3800 - Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: titkarsag@kmr.antsz.hu - Honlap: www.antsz.hu