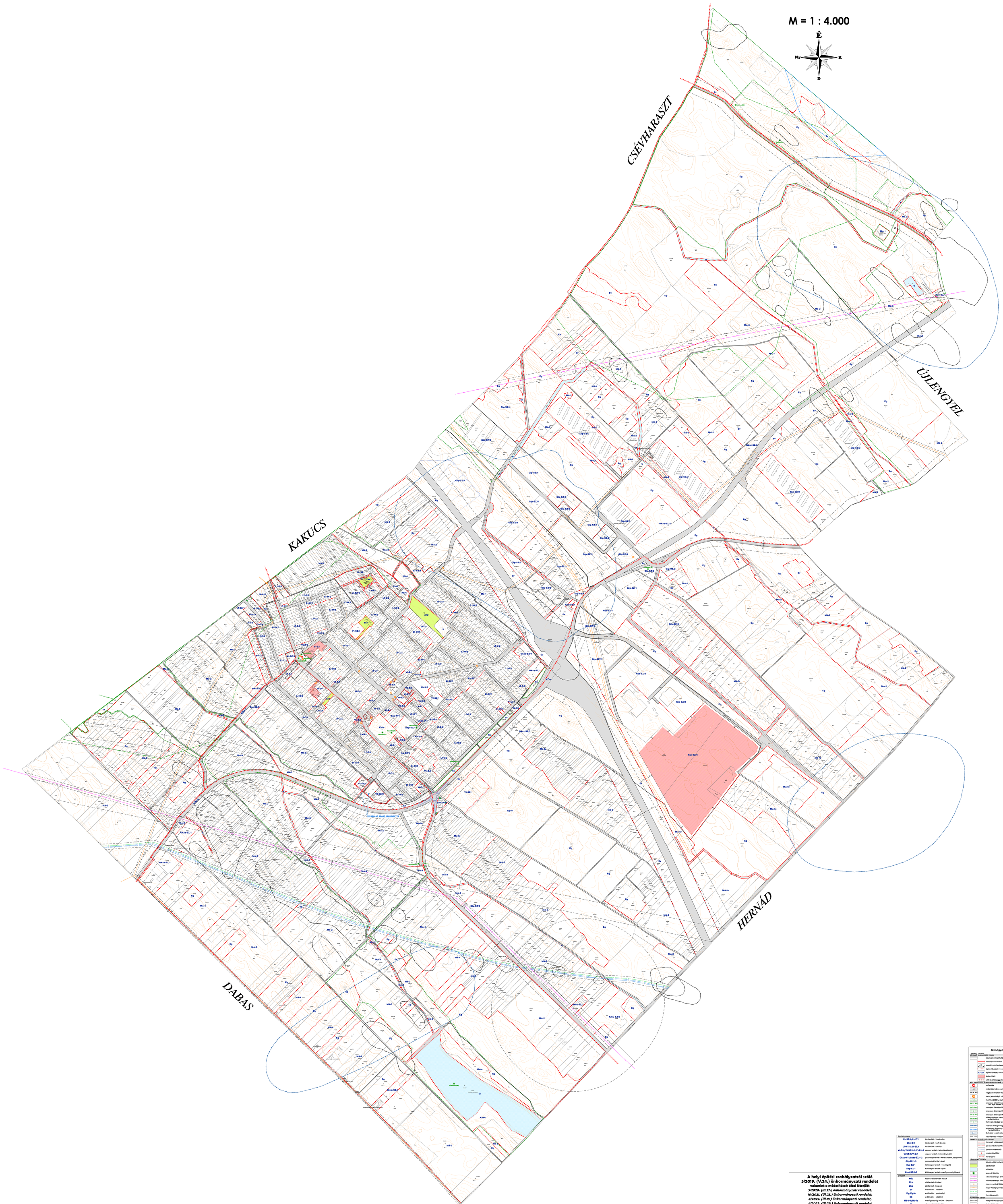
ÚJHARTYÁN

Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

M = 1 : 4.000



A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet valamint a módosítások által létrejött
5/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet,
10/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet,
4/2022. (III.19.) önkormányzati rendelet,
6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet
szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.

0 125 250 375 500 625m

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ | VÁLASZTHATÓ
KÖZÖS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közterület lehatárolása
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- LK-Ö-1 építési övezet, övezet jele
- építési hely
- előírandóként jeggel ábrázolt terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL RÖGZÍTETT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- műemlék
- műemlékhez környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű védett érték
- NATURA 2000 terület határoló (SCI)
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett ltp.)
- országos ökológiai hálózat - magterület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- fő(park)erdőnek szánt erdőterület kismefleves kezelésű terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- klímaeltérő átszellőzés miatt szennyezettségre érzékeny terület határa
- barlangok veszélyeztetett terület határa
- védőfásítás, védőfásítósáv, védőerdő határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezett közúgazgatási határ
- javasolt belterület határ
- javasolt lehatárolás
- megszüntető jel
- karakterpárok

TÁJBEHATÓ ELEMEK

- közlekedési közterület
- zöldterület
- vízterület
- egyedi tájérték
- villamosenergia átvitel hálózat
- villamosenergia tőketartó hálózat
- magyarországi tőlegáz szállítórendszer
- nagy- középnyomású tőlegáz gerincvezeték-vezeték
- olajtranzit
- termékvezeték

ALAPTÉRKÉP ELEMEK

- település közúgazgatási határa
- belterület határ
- tőzegkitermelő helyszín
- vízrajzi hálózat
- épület
- szélfarvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lk-SZ-1; Lk-Z-1	lakóterület - kisvárosias
Lke-Ö-1	lakóterület - kertvárosias
Lf-Ö-1-2; Lf-SZ-1	lakóterület - falusias
Vi-Ö-1; Vi-SZ-1-2; Vi-Z-1-2	vegyes terület - településközponti
Vi-SZ-1; Vi-Z-1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-Ö-1; Gksz-SZ-1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ-1-5	gazdasági terület - ipari
Kve-SZ-1	különleges terület - vendéglátó
Ksp-SZ-1	különleges terület - sport
Kmü-SZ-1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi

ÖVEZETEK

KÖu	közlekedési terület - közút
Zkk	zöldterület - kiskert
Zkp	zöldterület - kispark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-fe	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Má-1-4; Má-fe	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	termőkarszterű terület
Kbrt; Kbrt-2	különleges terület - rendezvénytér
Kbhc	különleges terület - horgászcentrum
Kbte	különleges terület - temető

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.

TER–T–REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.
Iroda:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.tertrend.hu
E-mail:
tertrend@tertrend.hu

Tervezők:
Wolf Beáta – vezető településtervező, TT/1 01-2384
Cseri Gabriella – településtervező, TT 01-4867
Munkatársak:
Németh Gyula – ak. településmérnök
Révész László – településmérnök
Felhős Koppány – településrendezési vízi közmű tervező, TV-01-7609
Csereklyei Tibor – településrendezési energia-közmű tervező, TE-01-5838
Molnár Attila – településrendezési hírközlési tervező, TH-01-6341
Adorján Anna – településrendezési előtervező és fájlkezelő tervező, TK 13-1263
Tóth Attila Gábor – településrendezési közlekedési tervező, TKö-01-10559

Megbízó:
Újhartyán Város Önkormányzata
2367 Újhartyán, Fő utca 1.

Munka megnevezése:
Újhartyán
Településrendezési eszközök

Rajz megnevezése:
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Dátum: **2019-2022**

Méretarány: **M=1:4.000**

Rajzszám: **SZT**