

**ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**11/2002.(XII.16.) sz. RENDELETE**  
**A KÖZTISZTASÁGRÓL ÉS A SZERVEZETT KÖZTISZTASÁGI**  
**SZOLGÁLTATÁSOKRÓL**  
**Egységes szerkezetbe**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztaságról és a kommunális hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elhelyezéséről a következő rendeletet alkotja :

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

(1) E rendelet hatály kiterjed Újhartyán közigazgatási területére és azon belül minden jogi és magánszemélyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és köztisztasági közszolgáltatásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya arra a hulladékra, ami nem minősül települési szilárd és folyékony hulladéknak.

**2.§**

A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését eredményező tevékenységtől, vagy magatartástól tartózkodni.

**3.§**

(1) A képviselő-testület a község területén - e rendeletben meghatározottak szerint - az általa megszervezett helyi közüzemi ( továbbiakban : köztisztasági ) szolgáltatás útján és annak keretében biztosítja

a.) a települési szilárd hulladék elszállítását és elhelyezését,

b.) a települési folyékony hulladék elszállítását és elhelyezését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közszolgáltatások közül hulladékszállítási közszolgáltatással ellátott terület a község egész belterülete.

**4.§**

(1) A hulladékszállítási közszolgáltatással ellátott területeken lévő lakás tulajdonosa, használója a lakásnál keletkező települési szilárd és folyékony ( továbbiakban : kommunális ) hulladék elhelyezéséről - az e rendeletben meghatározott módon - a köztisztasági közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni, ha jogszabály vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik.

(2) A hulladékszállítási közszolgáltatással el nem látott területen lévő ingatlan tulajdonosa, illetve az (1) bekezdés értelmében e szolgáltatás igénybevételére nem kötelezett ingatlantulajdonos, az ingatlanon keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről és kijelölt helyre való elszállításáról maga köteles gondoskodni, amelyhez - megrendelés vagy megbízás alapján- a szolgáltatót is igénybe veheti.

(3) A kommunális hulladék elhelyezésére irányuló 15. § (1) bekezdés c) pont alatti közszolgáltatás igénybevételének kötelezettsége az (1)-(2) bekezdés alatti ingatlantulajdonosokra egyaránt vonatkozik.

## **II. FEJEZET FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK**

### **5.§**

- (1) E rendelet alkalmazásában - ha eltérő rendelkezést nem tartalmaz :
- a) tulajdonos : az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, ill. hasznélvezője
  - b) használó : az, aki az ingatlant ( tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként, vagy más jogcímen ) ténylegesen használja
  - c) települési szilárd hulladék : az ingatlanon keletkező háztartási és egyéb szilárd halmaz-állapotú visszamaradt anyag, a veszélyes és radioaktív hulladék kivételével
  - d) települési folyékony hulladék : az ingatlanon keletkező és ott gyűjtött, tárolt szennyvíz és szennyvíziszap, kivéve a közcatornába vezetett és a termelési, szolgáltatási tevékenységből származó technológiai eredetű, illetőleg veszélyes szennyvíz és szennyvíziszap
  - e) szokásos mennyiség : a települési szilárd hulladéknak lakásonként és szállításonként egy szabványosított kukaedény térfogatát meg nem haladó mennyisége
  - f) nem lakott épület : olyan lakóépület és annak helyiségei, amelyet bizonyíthatóan legalább 1 hónapja nem laknak, ill. amelynek használatát szüneteltetik
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett fogalmakra a KSZ vonatkozó rendelkezései irányadók.

## **III. FEJEZET AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA**

### **6.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni :
- a) Az ingatlan előtti járda ( járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület ), továbbá a járda és az út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosság mentességéről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
  - b) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárásra szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
  - c) A beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről.
  - d) A telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok, valamint a telekingatlan szélességében a közterületen lévő fák, bokrok megfelelő nyeséséről.
- (2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 % -ban oszlik meg.
- (3) Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járda-szakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes területet - a nyitva tartás ideje alatt a tulajdonos köteles tisztántartani.

(4) Az ingatlan előtti járdát ( járda hiányában 1 m széles területsávot ) a tulajdonos naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 8 óráig köteles letakarítani és a hulladékot az összegyűjtött háztartási hulladékkal együtt elszállítani.

(5) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időbeni korlátozás nélkül végezhető.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő célra ( árusítás, építési, szerelési munka stb. céljára ) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

### 8.§

(1) A közterületen bárminemű burkolat ( térburkolat, úttest, járda stb. ) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Közüti Igazgatóság engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.

(2) Az építési és bontási, valamint felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterülettől el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül, illetve a közterület használatáról szóló helyi rendeletnek megfelelően el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

### 9.§

(1) Az ingatlantulajdonosok a közterületi sávok feltakarításából keletkezett szemetet, kerti hulladékot, a háztartási hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályban ( zsákban ) kötelesek elhelyezni. Amennyiben a szokásos mennyiségünél nagyobb mennyiségű szemet keletkezik, annak elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet, a háztartási szilárd és folyékony hulladékot a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni, bevezetni.

(3) Tilos az ingatlanon háztartási hulladékot felhalmozni, vagy hulladékot az erre kijelölt helyen kívüli területre elhelyezni.

(4) A (2) és (3) bekezdésben előírtak megszegése esetén a tilalom megszegője, vagy ha az nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa köteles a hulladék elszállításával, a szennyezés megszüntetésével, vagy más megfelelő módon helyreállítani az eredeti állapotot.

### 10. §

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál vagy a szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során nyomban megtisztítani.

(2) Építési munkálatoknál, ill. egyéb közterület használata során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. A rongálódásból keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(3) Közterületen gépjárművek mosása - erre alkalmas helyen - csak karosszéria mosással és mosószer használata nélkül, ill. a környezetre nem káros mosószerrel végezhető. Az alváz mosás tilos! A mosással okozott szennyeződést és csúszásveszélyt haladéktalanul meg kell szüntetni. Tömegközlekedési útvonalakon és az útvonalak mentén gépjárművek mosása tilos!

### 11.§

(1) Közterületen - sportpálya környéke kivételével - tökmag, valamint napraforgó mag árusítása tilos!

- (2) Alkalmi szabadtéri ( szórakoztató, kulturális, sport és egyéb ) rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (3) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel ( szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel ) beszennyezni tilos!
- (4) Az ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt - szükség esetén naponta többször is - a síkosságtól mentesíteni.
- (6) Hó lerakást tilos elhelyezni :
- útkereszteződésben,
  - útburkolati jeleken,
  - járdaszívet és a járda közé,
  - tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - közszolgáltatási felszerelési tárgyra ( vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény, pl. lámpaoszlop, hirdető oszlop stb. köré ),
  - a kapubejárat elé, annak szélességében.
- (7) Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül ( homok, salak ) klorid tartalmú ( pl. konyhasó ) fagyáscsökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatás maximális mértéke 40 g/m<sup>2</sup>-nél több ne legyen. Ezeknek az anyagoknak a tárolása tároló edényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- (8) Klorid tartalmú vegyszerek használata zöld területeken és azok közvetlen környékén tilos!

### **12.§**

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos!
- (2) Közterületen levő növények ( fák, díszcserjék stb. ) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos!
- (3) A 6.§ (1) bekezdés e) pontjába nem tartozó fák gallyazásáról, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás a Polgármesteri Hivatal feladata. Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.
- (4) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos!
- (5) Játsszótereken, az ilyen jellegű parkokban ebeket sétáltatni még pórázon is tilos!
- (6) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken - a rendeltetészerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos!
- (7) A falragaszok ki nem jelölt helyeken történő felragasztásáért az e tevékenységet végző és a megrendelő - felelősségük megállapítása esetén - egyetemlegesen felelnek.

## **IV. FEJEZET KOMMUNÁLIS HULLADÉK KEZELÉSE ÉS ÁRTALMATLANÍTÁSA**

### **13.§**

### **14.§**

**V. FEJEZET**  
**KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS AZOK ELLÁTÁSA**  
**Közös szabályok**

**15. §**

(1) A 3.§ (1) bekezdés értelmében a község területén az önkormányzat az alábbi köztisztasági szolgáltatásokat biztosítja :

- a) települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására irányuló közszolgáltatás ( a továbbiakban : szemétszállítási közszolgáltatás ) külön rendelet szerint,
- b) települési folyékony hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatás ( a továbbiakban : szennyvízszállítási közszolgáltatás ) külön rendelet szerint,
- c) települési szilárd és folyékony hulladék - külön-külön történő - elhelyezésére irányuló közszolgáltatás ( a továbbiakban : lerakóhely üzemeltetés ) külön rendelet szerint.
- d.)Közterületek tisztántartása, ingatlanok előtti járda és csapadékvíz elvezető árok karbantartása, melynek elvégzéséért az önkormányzat megbízása alapján az UTÜ-OKIP Kft végzi el:
  - belterületi ingatlanonként bruttó 200 Ft/hó/10 m, valamint
  - intézményi ingatlanok esetében bruttó 4.-Ft/hó/10 m, és
  - ipari parkban lévő ingatlanok esetében burkolt felület x 1000.-Ft/m<sup>3</sup>/év ( 1 ha-ra vetítetten 159 m<sup>3</sup>a keletkezett csapadékvíz)díj megfizetésére kötelezi a tulajdonosokat.  
A kft az ipari parkban lévő első díj beszedési kötelezettség 2006. szeptember 1-én esedékes.<sup>(1)</sup>

(2) A köztisztasági szolgáltatást az önkormányzat által e tevékenység ellátásával megbízott UTÜ-OKIP Kft végzi.

**16.§**

**17.§**

**18.§**

**A szemétszállítási közszolgáltatás**

**19.§**

**20.§**

**A szennyvízszállítási közszolgáltatás**

**21.§**

**A lerakóhely-üzemeltetés**

**22. §**

**VI. FEJEZET**  
**A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE**

**23.§**

A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken - amennyiben azok a közösség számára megnyitottak - a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

**24.§**

Hatályon kívül helyezve: 14/2012.(IV.25.) sz. Ök. rendelettel

**VII. FEJEZET  
HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

**25.§**

(1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Ezen rendelet 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, §-ai 2014. január 29-től hatályát veszítették.

Újhartyán, 2014. január 29.

Göndörné Frajka Gabriella  
j e g y z ő

Schulcz József  
polgármester

Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2014. január 29.

Göndörné Frajka Gabriella  
jegyző