

**Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (VII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 16/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

1. Módosító rendelkezések

1. § Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2012. (V. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése a következő rendelkezésre változik:

„ 2.§ (1) Újhartyán helyi építési szabályzatának hatálya a termellékekkel érintett területekre terjed ki. A HÉSZ mellékletei:

- a) 1 melléklet: SZT-Öm jelű szabályozási terv,
- b) 2. melléklet: SZT-2/M3 jelű 2016. évi módosítás szabályozási terve,
- c) 3. melléklet: SZT-2/M4 jelű, délkeleti iparterületet érintő szabályozási tervi módosítás.
- d) 4. melléklet: SZT-2/M5 jelű az 589/6hrszt-t és a 415/1hrszt-t érintő szabályozási tervi módosítás.**

(2) Minden természetes és jogi személyre továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező előírásokat tartalmaz.”

2. § A HÉSZ 21. § (5) bekezdése a következő d) rendelkezéssel egészül ki:

„d) **intézményi, közösségi rendeltetésnél az 589/6hrszt-ú telken az előkert legalább 5m.**”

3. § (1) A HÉSZ 39. § (1) bekezdése a következő rendelkezésre változik:

„(1) a közparkokban, zöldterületeken elhelyezhető építmények:

- a) pihenést és testedzést szolgáló építmények sétaút, tornapálya, gyermekjátszótér, vendéglátó épület **és a 415/1 hrszt-ú telken látványtó, szökőkút, napozóstég, fedett –nyitott pavilon, zenepavilon, fedett - nyitott tűzrakóhely, kapu, kerítés legfeljebb 1,8m-es magassággal.**
- b) a terület fenntartásához szükséges épület.”

(2) A HÉSZ 39. § (2) bekezdése a következő rendelkezésre változik:

„(2) Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettség mellett helyezhetők el. **az övezeti besorolás függvényében és a telek épület elhelyezésére igénybe vehető részének kijelölését követően**”

2. Hatálytalanító és záró rendelkezések

3. § (3) hatályát veszti a HÉSZ 39.§ (3) a) és c) pontja.

4. § (1) Ez a rendelet a 2018. július 18. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 2. melléklete szerinti SZT-2/M3 jelű 2016. évi szabályozási tervi módosítás rendelkezése az SZT-2/M5 jelű szabályozási tervi módosítással érintett és lehatárolt területen.

Újhartyán, 2018. július 18.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Schulcz József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. július 18. napján.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző