

ELŐTERJESZTÉS

**Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 13. ülésére**

6. napirend

<u>Tárgy:</u>	Helyi adó rendelet módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Göndörné Frajka Gabriella jegyző
<u>Előkészítő:</u>	Jurik Pálné előadó
<u>Szavazás módja:</u>	minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatót tett közzé az önkormányzati adóhatóságok részére a 2017. évre tervezett, majd időközben elfogadott módosítását a helyi adókról.

A tájékoztatóban felhívják a figyelmet, hogy a helyi adók szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) módosítása az önkormányzati adórendeletekre is kihatással van, ezért annak felülvizsgálata szükséges.

A törvénymódosítás 2017. január 1-től hatályon kívül helyez olyan §-okat, melyek a helyi adókról szóló 30/2012 (XII.12) számú önkormányzati rendeletünket is érinti, ezért szükséges a rendelőnk alábbi módosítása :

**Újhartyán Város Önkormányzatának .../2016.(XII. 14.) sz. Önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
30/2012. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Hatályát veszti a 30/2012.(XII.12.) sz. helyi adókról szóló rendelet:

- (1) 3 §.a
- (2) a 25/A § (3)-(10) bekezdése,
- (3) a 29. § (1) bekezdése.

2.§.

(1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Helyben szokásos kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újhartyán, 2016. december 14.

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül.

Újhartyán, 2016. december 14.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Indokolás a helyi adókról szóló helyi rendeletek felülvizsgálatához

Az adórendeletek pontosítása és a magasabb szintű jogszabályokhoz történő igazítása indokolják a rendelet felülvizsgálatát.

Az 1. ponthoz : az adókötelezettség kiterjedése a rendelet II. részében meghatározásra került, külön szükségtelessé vált.

Az 2. ponthoz: A hatályos Htv. és a helyi rendelet értelmében az önkormányzat által nyújtható adókedvezmény és adómentesség (2,5 millió forint adóalapot el nem érő vállalkozások, valamint házi orvos, védőnő vállalkozók kedvezményezése) de minimis (csekély összegű) támogatásként nyújthatók. Ezen adóelőnyök érvényesítése ugyanakkor aránytalanul magas adminisztrációs teherrel jár együtt. Ezért adminisztrációs egyszerűsítésként, figyelemmel a releváns uniós jog céljára és hatékony érvényesülésére hatályon kívül helyezi azt a rendelkezést, amely előírja, hogy az adóelőnyök de minimis támogatásnak minősülnek.

A 3. ponthoz: a fenti rendelkezéshez kapcsolódó értelmező rendelkezés is hatályát veszti.

**Újhartyán Város Önkormányzatának
30/2012. (XII. 12.) sz. Önkormányzati rendelete
a helyi adókról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §. E rendelet hatálya Újhartyán község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó megállapítás joga és az adókötelezettség

2. §. E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélkül gazdasági társaság, egyéb szervezet
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

3. §. Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) - Hatályát veszített (2017. január 1.)
- b) a gazdasági, iparüzési tevékenysége (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adómentesség

4. §. Adómentesség meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 3. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek.

5. §. Az Önkormányzat Jegyzője - egyedi elbírálás alapján (képviselő testület előzetes tájékoztatása mellett)- amennyiben a kivetett adó megfizetése az adózó számára aránytalanul nagy terhet jelentene - kérelmére

- a) az adót mérsékelheti,
- b) részletfizetést engedélyezhet, vagy az adó megfizetésére max. 1 évre halasztást engedélyezhet,
- c) az adó megfizetése alól a tárgyévre mentesítést adhat.

Az adózás rendje

6. §. (1) A Polgármesteri Hivatal minden év március 16-ig közli a magánszemély adóalanyokkal a tárgyévi adófizetési kötelezettségüket.

(2) Az az adóalany, aki ledolgozást vállal, minden év március 16-ig bejelentheti szándékát a Polgármesteri Hivatalban.

(3) A kivetett adó összegét az adóalany folyó év október 15-ig dolgozhatja le az 5. §-ban meghatározottak szerint és szerezhethet ezáltal mentességet az adó megfizetése alól.

(4) Az adómentesség mértékét - a közösségi munkákon való részvétel összegzését - a Polgármesteri Hivatal minden év október 30-ig köteles megállapítani és november 15-ig közölni az esetleges adóhátralékot az adóalannyal.

(5) Az adóalany az adófizetési kötelezettségének minden év március 16-ig és szeptember 15-ig köteles eleget tenni. Aki ledolgozást vállal, ám azt a (3) bekezdésben megjelölt határnapig nem teljesíti, adópótlékot szintén az adófizetési határnaptól számítva köteles fizetni.

II. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

7. §. Az Önkormányzat a kommunális adót a pénzeszközeiből, vagy részben azokból megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8. §. A kommunális adó alanya a Htv. 12. §-ában, , a 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemély.

9. §. Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában, a 20. §-ában illetőleg a 25. §. (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

10. §. A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

11. §. Az adó a 8. és 9. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4000.- Ft.

Az adómentesség

12. §. A 4. , 5. §-ban meghatározottak szerint.

13. §. (1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező, vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

(2) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a házastársat, az élettársat és a PTK 685. §. b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozókat.

(3) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál figyelembe kell venni:

- a) a munkabért,
- b) a másod- és mellékfoglalkozásból származó jövedelmet,
- c) nyugdíj, járadék rendszeres folyósítását,
- d) mezőgazdasági tevékenységből származó jövedelmet (kertművelés, fólia, kertészet, stb.), állattartásból származó jövedelmet,
- e) vállalkozási tevékenységből származó jövedelmet,
- f) föld bérbeadásból származó jövedelem,
- g) egyéb jövedelmet.

(4) Nem szabad figyelembe venni a következő jövedelmeket:

- a) szociális segély,
- b) gyámügyi nevelési segély,
- c) temetési segély,
- d) anyasági segély,
- e) családi pótlék,
- f) gyermekgondozási segély,
- g) közép- és felsőfok iskolai hallgatók, illetve szakmunkástanulók ösztöndíja, továbbá szociális támogatása
- h) az intézeti vagy állami nevelésbe vett kiskorú családban történő gondozásáért, neveléséért kapott díjazás,
- i) ápolásra kihelyezett beteg gondozásáért kapott díjazás,
- j) lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtott szociálpolitikai kedvezmény, hiteltörlesztési támogatás, továbbá munkáltatói, illetve helyi támogatás.
- k) megváltozott munkaképességű dolgozók rendszeres szociális járadéka,
- l) életkezdési támogatás,
- m) letelepedési támogatás,
- n) állami szociálpolitika keretében nyújtott juttatás.

(5) Az adómentességre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatalban igényelhetik, továbbá bejelentési kötelezettsége van az időközbeni változásokkal kapcsolatosan.

14. §. Mentességet élvez:

- a) az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte és az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, használója,
- b) az ingatlan több tulajdonosa esetén a 70. életévét betöltött tulajdonos, tulajdoni hányada arányában.
- c) aki érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély kiadását követő év január 1-től a használatbavételi engedély kiadási évének december 31-ig, de maximum 3 évig.

15. §. Tárgyi adómentességet élveznek

- a) a lelkészlakások,
- b) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

2. Vállalkozók kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

16. §. Hatályát veszti (2011. január 1-től)

Az adó alapja

17. §. Hatályát veszti (2011. január 1-től)

Az adó mértéke

18. §. Hatályát veszti (2011. január 1-től)

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

19. §. Hatályát veszti (2011. január 1-től)

3. Iparüzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

20. §.(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2)Az adó alanya a Htv. 35. §. (2) bekezdésében meghatározott vállalkozó.

21. §.Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

22. §.A vállalkozó állandó és ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységének meghatározásáról a Htv. 37. § rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

23. §. Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a HTV 38. §-ában foglaltak az irányadók

Az adó alapja és mértéke

24. §.(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának meghatározása a HTV 39. §-ában a 39/A §-ában és a 39/B §-ában foglaltak az irányadók

(2) Az iparüzési adó mértéke rendszeresen folytatott iparüzési tevékenység esetében 1,6 %.

25. §.(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány mértéke naptári naponként 5000.- Ft

25/A.§. Hatályát veszttett (2017. január 1)

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

26. §.Az adóelőleg megállapítására a Htv. 41. §-ában valamint az Art. 32. § (1)-(2) bekezdéseibe, a 33. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

27. §.Hatályát veszttett (2011. január 1-től)

28. §. Az adóelőleg és az adó megfizetésre az Htv 41. §-a, 42. § (1)-(3) bekezdései, valamint az Art. 2. sz. mellékletének II. részében foglaltak az irányadók.

III. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

29. §. Hatályát veszített (2017. január 1)

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 15/2008. (XII.12.) sz. rendelet és annak módosításai. Ezen rendelet hatályát a jegyző figyelemmel kíséri és szükség esetén kezdeményezi a módosítást.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az Art. vonatkozó rendelkezései az irányadók

(3) Jelen rendeletet bárki megtekintheti a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben, illetve a www.ujhartyan.hu oldalon.

Újhartyán, 2016. december 14.

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül.

Újhartyán, 2016. december 14.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző