

**ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**3./2016. ( II. 12.) sz. RENDELETE**  
**a közterület használatáról és a közterület rendjéről**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás és a 23. § (5) bekezdés 2. pontjában leírtak alapján, valamint a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében meghatározott feladatkörében eljárva, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

- 1. §** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a város területén a közterületek használatát a környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra tekintettel.
- 2. §** A rendelet hatálya kiterjed Újhartyán város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre.
- 3. §** A rendelet hatálya kiterjed valamennyi olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki a közterületet e rendeletben foglaltak szerint használja.

**A közterület-használati hozzájárulás**

**4. § (1)** A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása (a továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) épület, építmény elhelyezésére,
- b) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
- c) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda, kirakatszekrény elhelyezésére,
- d) építőanyag, tüzelőanyag, építési munkával kapcsolatos eszköz 72 órát meghaladó elhelyezésére,
- e) kereskedelmi és egyéb szolgáltató, cirkuszi és mutatványos tevékenységre, árusító eszközre, berendezésre,
- f) film-, és televízió felvétel készítéséhez elfoglalt területre,
- g) vendéglátó ipari előkert, terasz céljára,
- h) szállítás vagy áruakadás céljára, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja,
- i) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény (továbbiakban: rendezvény) céljára,
- j) szórakoztató, művészeti tevékenységre,
- k) tűzijátékra,
- l) személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevételére
- m) önálló hirdető berendezés létesítése,
- n) őstermelőként végzett értékesítés.
- o) —<sup>1</sup>
- p) a közlekedésben való részvételhez, amennyiben a gépjármű össz tömege meghaladja a 6t-át,
- q) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég és címtábla elhelyezéséhez

---

<sup>1</sup> Kúria: Köf.5039/2018/7 döntése alapján

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órát meg nem haladó közterület igénybeviteléhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hiba-elhárításához 72 órát meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel a Polgármesteri Hivatalban - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

(5) A közterület-használati engedély visszavonható:

- a) közérdekből bármikor,
- b) hozzájárulástól eltérő közterület használat esetén,
- c) ha a közterületet nem az arra jogosult személy használja, vagy
- d) az engedélyt átruházza,
- e) az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, vagy
- f) ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(6) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó-, vagy középületek homlokzatától 3 m-en belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- d) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 20 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű pavilonok létesítéséhez,
- e) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 10 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez
- d) annak, akinek Újhartyán Város Önkormányzat felé adó tartozása van, lejárt közterület-használati díj-, illetve ebből adódó kamat tartozása van,
- f) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatok végzéséhez,
- i) az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében felsorolt közterületen árusítható termékek körén kívül eső termékek árusítására,
- j) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- k) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvíz-elvezetés és hulladékátrolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- l) jármű iparszerű javítására,
- m) üzemképtelen jármű tárolására.

(7) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) sértené a városképet,
- e) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- f) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,

- g) veszélyeztetné a közegészségügyi előírásokat érvényesülését,
  - h) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,
  - i) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.
- (8) A (3) bekezdéstől eltérően nem kell közterület használati engedély a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület igénybevétel esetén, amennyiben annak jogosultja jogerős használatbavételi engedéllyel, avagy a használat tudomásul vételére vonatkozó határozattal rendelkezik a használat tekintetében. Ezen rendelkezés a közterület igénybevételéért fizetendő díjra vonatkozó kötelezettséget nem érinti.

5. § (1) Tartós közterület igénybevétel esetén az igénybevevő – természetes személy vagy jogi személy – az önkormányzatnak közterület használati díjat köteles fizetni.

(2) Tartós közterület igénybevételnek minősül a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület-igénybevétel, amennyiben annak időtartama a 30 napot meghaladja, avagy a használattal érintett közterület terjedelme az 1000 m<sup>2</sup> területet, avagy 1000 méter hosszúságot meghaladja.

(3) Tartós közterület igénybevétel esetén a közterületet igénybe vevő köteles

a) a közterület használat engedélyezése iránti kérelemben a közterület használat időtartamát megjelölni, így különösen annak határozott, vagy határozatlan időtartamára hivatkozni, és az általa igénybe veendő, közterület használattal érintett területnek a 7. § szerint számított területét bejelenteni;

b) a 4. § (8) bekezdése szerint meghatározott közterület igénybevétel esetén az e rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egyebekben minden tárgyév január 31. napjáig az általa jogerős használatbavételi engedély, avagy használat tudomásul vétele alapján igénybe vett, közterület használattal érintett területnek a 6. § szerint számított területét bejelenteni.

(4) A közterületet igénybe vevő által bejelentett, és a közterület használati díj megállapításának alapjául szolgáló tényeket az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, szükség esetén ennek érdekében helyszíni bejárást tart.

(5) Amennyiben a tartós közterület igénybevevő a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségét elmulasztja, úgy az Önkormányzat jogosult a díj alapjául szolgáló adatot becsülni és a közterület használati díj mértékét a becsült adat és a rendelet szerint kiszabni, és ezen felül a megállapított díj 5 %-át mulasztási bírsággént előírni ez esetben. Az Önkormányzat által kiszabott közterület használati díj becsült összeg, melynek mértékét a tartós közterületet igénybevevő nem vitathat.

(6) A tartós közterület használatra, igénybevételre ezen rendeletnek a közterület-használatról szóló rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. § (1) Az évente ismétlődő, nem közúton rendezett nagy közterület-használati igénnyel járó kiállítások, vásárok, sport- és kulturális rendezvények (pl: karácsonyi vásár, majális, búcsú) esetében közterület-használati kérelmet csak az nyújthat be, aki az Újhartyán Város Önkormányzat által közzétett, az érintett közterületeket és a rendezvény idejét tartalmazó felhívásra pályázaton vett részt és azon első lett.

(2) A pályázati eljárás szabályait a polgármester - a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményének meghallgatásával - állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdésben szereplő rendezvények megtartásához a közterület-használati engedélyt csak a tárgyévi időpontra, egyszeri alkalomra lehet megadni.

### **A közterület használati díj**

7. § (1) A közterület használatért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni, az önkormányzat által fenntartott közterületekért felelős UTŰ-OKIP Kft számlájára, vagy házipénztárába.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon, a 4. § (8) bekezdésében meghatározott esetben az 5. § szerinti bejelentés alapján köteles megfizetni.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, vezeték esetén folyóméterben meghatározott hosszát, továbbá a hozzátartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(8) A közterület- használatai díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

**8. § (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni :

a) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,

b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,

c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,

d) a fegyveres- és a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,

e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.

(2) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

(a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,

(b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,

(c) az önkormányzat saját szervezetei ( pl: intézményei ) által szervezett rendezvények esetében.

### **A közterület-használati engedélyezési eljárás**

**9.§ (1)** A közterület-használati engedély tárgyában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - Újhartyán Város Önkormányzatának polgármestere dönt.

(2) A 10 évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedély tárgyában Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. Számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) Közterület-használati engedély – ide nem értve a tartós közterület használatot - csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék nem közúton történő elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzését.

(7) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszerezni.

(8) Települési szilárd hulladék képződésével járó (konténer) közterület-használatához közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

(9) A tartó közterület-használat tekintetében az (1)-(8) bekezdésben meghatározottakat a 5. § által meghatározottak alapján, és a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a tartós közterület-használat engedélyezéséről minden esetben a képviselő testület dönt;

b) a kérelmet a rendelet 3. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az abban felsorolt mellékletekkel egyetemben, míg a 4. § (8) bekezdésében meghatározott esetben a 5. (3) bekezdésének b) pontja irányadó;

**10.§ (1)** A közterület-használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

**11.§ (1)** A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

(a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

(b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,

(c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,

(d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes

(e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélkül - helyreállításának kötelezettségét,

(f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetési módját,

(g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak, illetve megbízottjának nevét és lakcímét,

(h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,

(i) a közterület-használat járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,

(j) A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,

(k) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló költség teljesítésére szóló felhívást.

(2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni

(a) a kérelmezőnek

(b) az eljárásban ha érintett hatóságnak, szakhatóságnak,

(c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek (UTÜ-OKIP Kft),

- (3) A közterület-használati engedély kiadásának megtagadását közölni kell:
- (a) a kérelmezővel és
  - (b) a közterület felügyelővel.

**12.§.** (1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezései szerint kell eljárni.

- (2) Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.
- (3) Amennyiben a közterület-használati engedély megadása iránti eljárásban szakhatóság bevonása szükséges, úgy a szakhatóságot a kérelmezőnek (ügyfélnek) kell megkeresnie, s a szakhatóság állásfoglalását a kérelemhez csatolnia.

### **A közterület-használati engedély érvényének megszűnése**

**13.§** (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- (a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- (b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- (c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
- (d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- e) a közterület használattal érintett építmény, avagy épület megsemmisülésével, avagy annak használatbevételét engedélyező, vagy használatát tudomásul vevő határozat visszavonásával, illetve az épület, vagy építmény bontására vonatkozó jogerős határozat keltének napjával;

(2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással keletkező testületekbe történő választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati engedélyek érvénye a választások befejezését követő 15 nappal szűnik meg.

**14.§** (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

### **A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat következményei**

**15.§ (1)** Az engedélyező hatóság és a közterület felügyelő jogosult ellenőrizni a közterület-használati engedélyben foglaltak betartását.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult - (1) bekezdésben felsorolt - személyek felhívására felmutatni.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosultak használhatják.

(4) Az Önkormányzat jogosult a közterület igénybevétel mértékét ellenőrizni. Amennyiben a közterület használó által szolgáltatott adat eltér az Önkormányzat által végzett felméréstől, úgy:

a) alacsonyabb mérték eltérése esetén az Önkormányzat jogosult a felmérés költségét a közterület használóra hárítani a különbözettel számított díjat és a mulasztási díjat kiszabni. Az így megállapított összeget a közterület használó 8 napon belül köteles megfizetni.

b) amennyiben magasabb adatot szolgáltatott, úgy a felmérés díja az Önkormányzatot terheli és köteles a különbözetre megfizetett díjat 8 napon belül megfizetni a közterületet használónak.

(5) A mulasztási díj mértéke a megállapított közterület használati díj 20 %-a.

**16.§ (1)** Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja,

a) a közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak az 1. sz. mellékletben meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat;

b) amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a jelen bekezdés a) pontja szerint számított díj ötszöröse.

(2) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó az engedélyező hatóság vagy a közterület felügyelő felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára az 1. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel tízszeresének megfelelő összeget (havidíj esetén az irányadó havidíj 10/30-ad részét), de legalább 20.000 Ft-ot, (amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület-használatot észlel.

(4) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület felügyelő a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 2 napon belül önként nem távolítja el.

(5) Aki:

a) közterületet rendeltetésétől eltérően közterületi használati engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ,

b) utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja,

c) a lomtalanításra meghirdetett időpontban a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset- vagy

d) károkozás veszélyének előidézésével jár.

e) A játszótér használatának rendjéről szóló rendeletben foglaltakat megszegi.

és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és helyszíni vagy közgazgatási bírsággal sújtható.

(6) A helyi rendelet szabályait megsértő személyt nem mentesíti a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetése az engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat után fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól.

### **Értelmező rendelkezések**

**17.§** E rendelet alkalmazásában

- a) Fülke szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
- b) Pavilon szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó alapterületű építmény.
- c) Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
- d) Azon léghábelek esetében, ahol jogszabály nem rögzíti a védő távolság nagyságát, ott a védőtávolság nagyságának számítási módja a következő: a folyóméterben kifejezett hossz alatt található földfelszínre vetített léghábel és annak nyomvonalától mindkettő irányba számított 25-25 cm védőtávolság (a léghábel folyóméter mennyisége szorozva 25+25 cm védőtávolsággal = aktuális m<sup>2</sup>)

### **Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések**

**18.§** (1) E rendelet 2016. március 1-től lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépése előtt indult és a hatályba lépésekor folyamatban lévő, továbbá a 4. § (8) bekezdése által meghatározottak szerint megvalósuló közterület használatra vonatkozó ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló 2/2015. (II.19.) sz alaprendelet, valamint annak módosítása, 5/215 (III.27.)

Újhartyán, 2016. február 12.

Göndörné Frajka Gabriella  
Jegyző

Schulcz József  
Polgármester

Záradék:

Jelen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2016. február 12.

Göndörné Frajka Gabriella  
jegyző



**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK**  
**(TARTÓS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK)**  
A díjak az áfát nem tartalmazzák

MEGNEVEZÉS	DÍJSZABÁS
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés továbbá cég- és címtábla elhelyezése	<b>300 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Önálló hirdető berendezés	<b>500 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Állandó jellegű árusító és egyéb fülke	<b>500 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Távbeszélő fülke	<b>30 Ft/db/nap</b>
Üzletek előtt az OTÉK által előírt parkolóhely	<b>10.000 Ft/gépkocsi/év</b>
Üzletből, vendéglőből utcára történő árusítás, vendéglői előkert, terasz létesítése	<b>10 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Gépi meghajtású bérkocsi, taxiállomás	<b>2 000 Ft/gépkocsi/év</b>
Épület építmény elhelyezése	<b>30 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
6 t össztömeget meghaladó gépjármű behajtása	<b>400 Ft/gépkocsi/alkalom</b>
- áruszállítás céljából történő behajtás	<b>50 Ft/gépkocsi/alkalom</b>
Építési munkával kapcsolatos közterület használat:	
- lakásépítés esetén 1 év eltelte után	<b>10 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- bővítés esetén 6 hónap eltelte után	<b>100 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- egyéb építés esetén	<b>50 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
- törmelék	<b>50 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Idény jellegű árusítás	
- alkalmi mozgóárusítás	<b>400 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
- gépjárműből történő mozgó árusítás	<b>6 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
- javító és szolgáltató tevékenység	<b>500 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Kiállítás, vásár	<b>500 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
Mutatványos tevékenység (cirkusz)	<b>50 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Közterületen elhelyezett oszlop és légvezeték által igénybevett terület (az oszlopok által elfoglalt terület m <sup>2</sup> mértékben, míg a légvezeték által elfoglalt terület folyóméter egységben kerül számításra)	<b>300 Ft/m<sup>2</sup>illetve fm/év</b>
Egyéb közterület használat, alkalmi rendezvény, stb. (utcabál)	<b>500 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Film forgatás	<b>200 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Tüzelőanyag tárolás	<b>200 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Fesztivál	<b>200.000 Ft/alkalom</b>
Tűzijáték	<b>10.000 Ft/alkalom</b>
személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevételére	<b>50 Ft/db/nap</b>
Őstermelőként végzett értékesítés	<b>100 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
Kereskedelmi és egyéb szolgáltatás	<b>100 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda, kirakatszekrény elhelyezésére	<b>150 Ft/db/nap</b>
szállítás vagy áruakadás céljára, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja	<b>750 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
közterületbe belógó kerítés, építmény, túl használat esetén	<b>0 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>

2. számú melléklet:

Illetékbélyeg helye

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Újhartyán  
Fő u. 21.

Kérelem

Alulírott.....szám  
alatti lakos kérem, hogy az Újhartyán .....szám előtti  
közterületen.....tevékenységhez, .....m<sup>2</sup>  
használatát ideiglenes jelleggel 20.....-tól, 20.....-ig  
engedélyezzék.

Dátum:.....

Kérelmező

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Újhartyán  
Fő u. 21.

## Kérelem

Alulírott.....

.....

.kérem, hogy az alábbiakra vonatkozóan részemre tartós közterület használatot engedélyezzen

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- **a közterület használat időtartama:**.....
- **a közterület használat időtartama:**   határozott       határozatlan (aláhúzással jelezze)
- **a közterület használattal érintett terület nagysága:** .....
- **a közterület használat helye:** .....

Dátum:.....

Kérelmező