

**Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5./2017. (IV.26.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Újhartyán város közigazgatási területét érintően készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: tervdokumentáció) készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, vagy a tervdokumentáció által érintett területen és a hatáskörnyezetében (továbbiakban: tervezési terület) érintettekkel.
- (2) A koncepcióval, a stratégiával, a településrendezési eszközökkel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos eljárásokra jelen rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban Korm. rendelet) összhangban kell alkalmazni.

Az egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2.§

- (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
 - a) a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a tervezési területen Újhartyán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Újhartyánban székhellyel bejegyzett érdekképviselői és civil szervezet,
 - d) valamennyi Újhartyán város területén működő elismert egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
- (2) A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez, a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

- (1) A tervdokumentáció fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. melléklet szerint a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épületében megtalálható hirdető tábláján,
 - b) a település hivatalos honlapján,
 - c) lakossági fórumon.
- (2) A koncepció, a stratégia készítése, településrendezési eszköz teljes eljárása, kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatóban a Polgármester ismerteti a megindított tervdokumentáció tárgyát, annak típusától függően meghatározza a fejlesztéssel, rendezéssel érintett területet, az önkormányzati fejlesztési szándékot, a rendezés célját és várható hatását. Az előzetes tájékoztatóban meghatározza a határidőt, amíg a partnerek előzetes javaslatokat, észrevételeket tehetnek, illetve meghirdetheti a lakossági fórum idejét.
- (3) A munkaközi tájékoztatóban a Polgármester ismerteti az elkészült tervdokumentáció tartalmát, a tervdokumentáció megtekintésének lehetőségeit, valamint meghatározza a partnerek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidejét, és ezzel egy időben a tervdokumentáció tervezetét feltölti Újhartyán város hivatalos honlapjára. A Polgármester lakossági fórumot hívhat össze, a fórum előtt legalább 8 nappal korábban a munkaközi tájékoztatót meg kell jeleníteni.

A javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje, ezek nyilvántartásának módja

4.§

- (1) Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a partnerek az ezekben meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
- a) Újhartyán Polgármesteri Hivatal címére (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) történő megküldéssel,
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@ujhartyan.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórumon a partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, a Korm. rendeletben meghatározott napon belül az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- (3) A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a hivatal ügyintézője továbbküldi a tervdokumentáció készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a Polgármester számára.
- (4) Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő (1. függelék).

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk nyilvántartásuk rendje

5.§

- (1) A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzat főépítésze valamennyi, érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti Újhartyán város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.

- (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az Önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a Polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§

- (1) Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt a kihirdetését követően a jóváhagyott munkarészeket feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- (2) Az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületre beérkezett véleményeket nyilvántartásba kell venni, azok kiértékelését a főépítész ismerteti a képviselő-testülettel minden év májusában

Záró rendelkezések

7.§

- (1) Ez a rendelet a 2017 május 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokban készülő és módosuló tervdokumentáció egyeztetési eljárása során kell alkalmazni.

Újhartyán, 2017. április 26.

Göndörné Frajka Gabriella

j e g y z ő

Schulcz József

polgármester

Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2017. április 26.

Göndörné Frajka Gabriella

j e g y z ő

1. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatási követelmények az egyes tervdokumentációk egyeztetése kapcsán:

| tervdokumentáció és eljárás fajtája | előzetes tájékoztató | munkaközi tájékoztató |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| településfejlesztési koncepció | | |
| készítése | teljes körű tájékoztatás | teljes körű tájékoztatás |
| módosítása | X | hirdetőfelület vagy honlap |
| integrált településfejlesztési stratégia | | |
| készítése | teljes körű tájékoztatás | teljes körű tájékoztatás |
| módosítása | X | hirdetőfelület vagy honlap |
| településrendezési eszközök | | |
| teljes eljárás | teljes körű tájékoztatás | teljes körű tájékoztatás |
| egyszerűsített eljárás | X | teljes körű tájékoztatás |
| tárgyalásos eljárás | X | teljes körű tájékoztatás |
| állami főépítési eljárás | X | hirdetőfelület vagy honlap |
| településképi arculati kézikönyv | | |
| készítése és módosítása | teljes körű tájékoztatás | teljes körű tájékoztatás |
| településképi rendelet | | |
| készítése és módosítása | teljes körű tájékoztatás | teljes körű tájékoztatás |

Teljes körű tájékoztatás:

1. közterületen elhelyezett hirdetőfelület
2. helyi lap
3. önkormányzati honlap
4. lakossági fórum

1. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

Az egyes szakaszokban előírt határidők:

| tervdokumentáció és eljárás fajtája | előzetes tájékoztató legalább | munkaközi tájékoztató legalább | közzététel legfeljebb |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| településfejlesztési koncepció | | | |
| készítése | 21 nap LF=8 nap+8 nap | 15 nap LF=8 nap+15nap | 5 nap |
| módosítása | X | 15 nap | 5 nap |
| integrált településfejlesztési stratégia | | | |
| készítése | 21 nap LF=8 nap+8nap | 15nap LF=8 nap+15 nap | 5 nap |
| módosítása | X | 15 nap | 5 nap |
| településrendezési eszközök | | | |
| teljes eljárás | 21 nap LF=8 nap+8 nap | 30 nap LF=8 nap+8 nap | 15 nap |
| egyszerűsített eljárás | X | 15 nap LF=8 nap+8 nap | 15 nap |
| tárgyalásos eljárás | X | LF=8 nap+8 nap | 15 nap |
| állami főépítész eljárás | X | 8 nap | 15 nap |
| településképi arculati kézikönyv | | | |
| készítése és módosítása | LF=8 nap+8 nap | LF=8 nap + 8 nap | 15 nap |
| településképi rendelet | | | |
| készítése és módosítása | LF=8 nap+ 8nap | LF=8 nap + 8 nap | 15 nap |

LF=lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet, előzetes, munkaközi tájékoztatót meg kell jeleníteni, a lakossági fórumtól számított 8, illetve 15 napon belül tehet írásos véleményt