

Adószám: 25156809-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-174410

Újhartyáni Városfejlesztő Kft

2367 Újhartyán, Fő út 1

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2015. március 04. - 2015. december 31.

Újhartyán, 2016. március 31.

Rimaróczy Csaba

A gazdálkodó képviselője

Újhartyáni Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2367 Újhartyán, Fő út 21.

Adószám: 25156809-2-13

Céj.szám: 13-09-174410

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

Újhartyáni Városfejlesztő Kft
 Adószám: 25156809-2-13
 Cégjegyzék szám: 13-09-174410

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)
 Beszámolási időszak: 2015. március 04. - 2015. december 31.

	1000HUF	Tárgyév
		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III.	Egyéb bevételek	205
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	0
V.	Személyi jellegű ráfordítások	179
VI.	Értékcsökkenési leírás	2
VII.	Egyéb ráfordítások	- 386
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	262
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	262
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	- 124
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)	0
X.	Rendkívüli bevételek	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	- 124
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	0
XII.	Adófizetési kötelezettség	- 124
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	- 124
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 124

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 25156809-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-174410

Újhartyáni Városfejlesztő Kft
2367 Újhartyán, Fő út 1

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Újhartyán, 2016. március 31.

Zimanyi Csaba



A gazdálkodó képviselője

Újhartyáni Városfejlesztő Kft.
Székhely: 2367 Újhartyán, Fő út 21.
Adószám: 25156809-2-13
Cégl.szám: 13-09-174410

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[Kézi pecsét]

Újhartyáni Városfejlesztő Kft
 Adószám: 25156809-2-13
 Cégjegyzék szám: 13-09-174410

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

	1000HUF	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	89 174
A.I.	Immateriális javak	0
A.II.	Tárgyi eszközök	89 174
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0
B.	Forgóeszközök	702
B.I.	Készletek	0
B.II.	Követelések	377
B.III.	Értékpapírok	0
B.IV.	Pénzeszközök	325
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	89 876
D.	Saját tőke	89 876
D.I.	Jegyzett tőke	90 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0
D.III.	Tőketartalék	0
D.IV.	Eredménytartalék	0
D.V.	Lekötött tartalék	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	- 124
E.	Céltartalékok	0
F.	Kötelezettségek	0
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	89 876

A közzevitt adatok könyvvizsgálattal illemlenek aláírás nélkül.

[Kézi pecsét]

Adószám: 25156809-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-174410

Újhartyáni Városfejlesztő Kft

2367 Újhartyán, Fő út 1

Kiegészítő melléklet

2015.

Fordulónap: 2015. december 31.
Beszámolási időszak: 2015. március 04. - 2015. december 31.

Újhartyán, 2016. március 31.

Rima



A gazdálkodó képviselője

Újhartyáni Városfejlesztő Kft.
Székhely: 2367 Újhartyán, Fő út 21.
Adószám: 25156809-2-13
Cégl.szám: 13-09-174410

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[Ezer forint]

Tartalomjegyzék

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A beszámoló közreműködői
2. **A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. Üzleti jelentés
 - 2.2. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.3. Leltározási szabályok
 - 2.4. Pénzkezelési szabályok
 - 2.5. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
3. **Elemzések**
 - 3.1. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.2. Vagyoni helyzet
 - 3.3. Likviditás és fizetőképesség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. A mérleg tagolása
 - Új tételek a mérlegben
 - Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - 4.2. Mérlegen kívüli tételek
 - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.3. Befektetett eszközök
 - Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
 - 4.4. Saját tőke
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - 4.5. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 5.1. Az eredménykimutatás tagolása
 - Új tételek az eredménykimutatásban
 - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
 - 5.2. Bevételek
 - Bevételek alakulása
 - Árbevétel tevékenységenként
 - Rendkívüli bevételek
 - 5.3. Ráfordítások
 - Ráfordítások alakulása
 - Költségek költségnemenként
 - Rendkívüli ráfordítások
 - 5.4. Adófizetési kötelezettség
 - Társasági adó megállapítása
 - Rendkívüli tételek hatása az adóalapra
 - 5.5. Eredmény
 - Az adózott eredmény felhasználása
6. **Tájékoztató adatok**
 - 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
 - Könyvvizsgáló által felszámított díjak
 - 6.2. Bér- és létszámadatok
 - Létszámadatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A beszámoló közreműködői

A tárgyévi beszámoló adatai - mivel arra sem a gazdálkodási forma, sem a nagyságrendek, sem más jogszabályi előírás alapján kötelezettség nincs - könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Üzleti jelentés

Az Újhartányi Városfejlesztő Kft üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.2. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.3. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.4. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.5. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

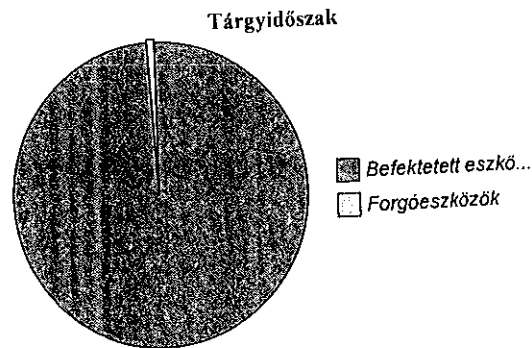
Az Újhartányi Városfejlesztő Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz (adatok %-ban)	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	99.22
Immateriális javak	0.00
Tárgyi eszközök	99.22
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00
Forgóeszközök	0.78

Eszköz (adatok %-ban)	Tárgyidőszak
Készletek	0.00
Követelések	0.42
Értékpapírok	0.00
Pénzeszközök	0.36
Aktív időbeli elhatárolások	0.00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00



3.2. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke a tárgyévben 100.8 %-ban fedezte.

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft saját tőkéjének aránya az összes forráson belül a tárgyévben 100.0%.

3.3. Likviditás és fizetőképesség

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül a tárgyévben 0.8 % volt.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Újhartyáni Városfejlesztő Kft a tárgyidőszakban nem élt.

4.2. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.3. Befektetett eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

Újhartyáni Városfejlesztő Kft

Kiegészítő melléklet

[Képlettel generált]

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.4. Saját tőke

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

4.5. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Újhartyáni Városfejlesztő Kft a tárgyidőszakban nem élt.

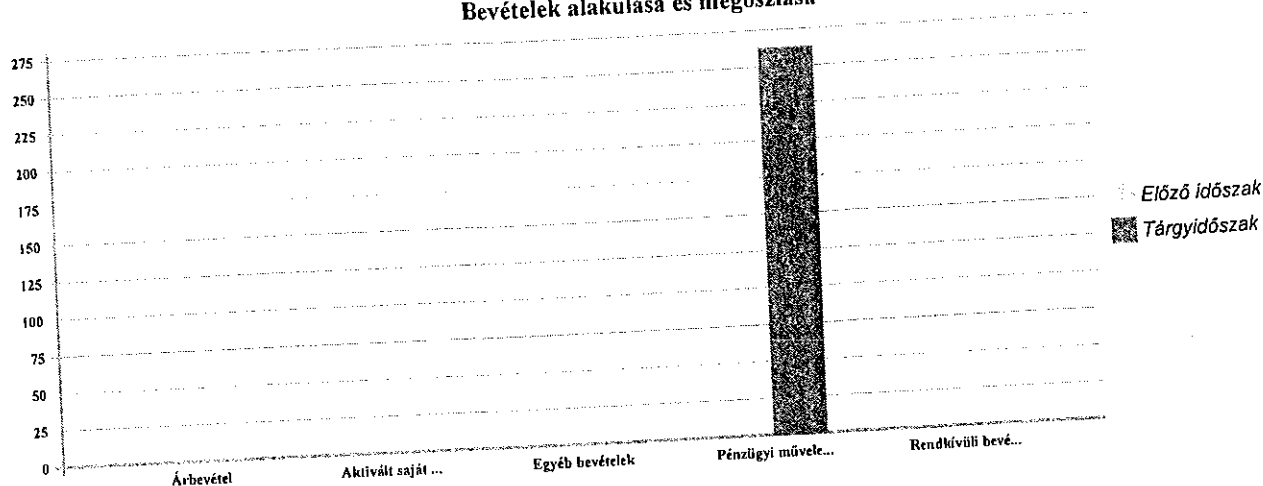
5.2. Bevételek

Bevételek alakulása

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Arbevétel	0	-	0	0.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	-	0	0.0
Egyéb bevételek	0	-	0	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	-	262	100.0
Rendkívüli bevételek	0	-	0	0.0
Bevételek összesen	0	-	262	100.0

Bevételek alakulása és megoszlása



Árbevétel tevékenységenként

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft a beszámolási időszakban árbevételt nem realizált.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

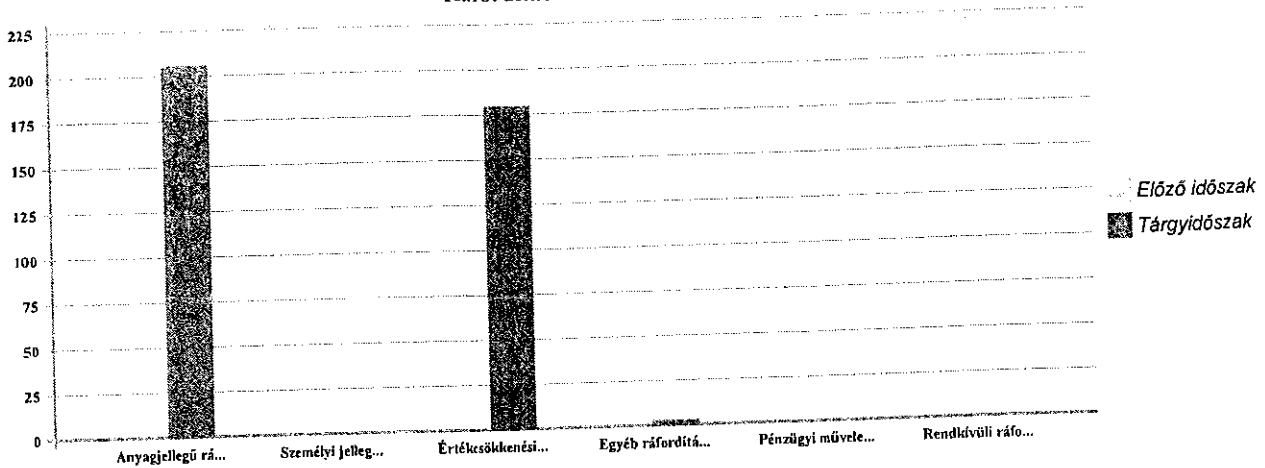
5.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	0	-	205	53.1
Személyi jellegű ráfordítások	0	-	0	0.0
Értécsökkenési leírás	0	-	179	46.4
Egyéb ráfordítások	0	-	2	0.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	-	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	-	0	0.0
Ráfordítások összesen	0	-	386	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása

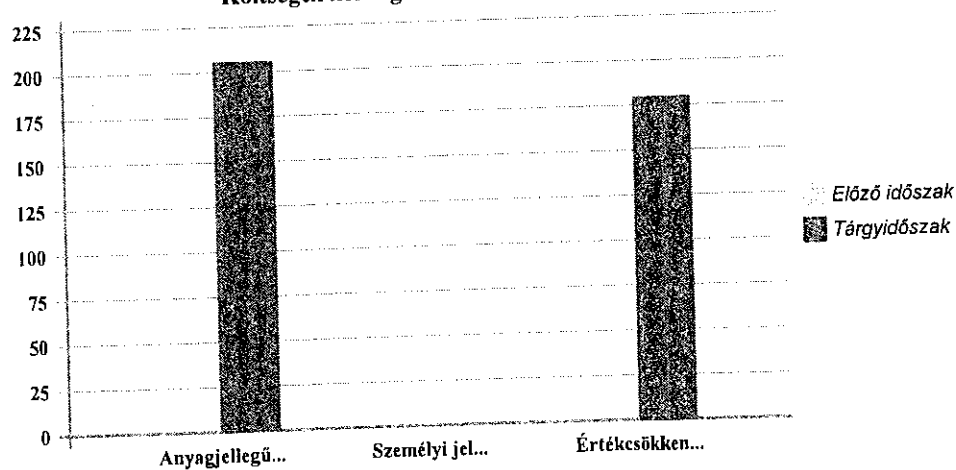


Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagijellegű ráfordítások	0	0.0	205	53.4
Személyi jellegű ráfordítások	0	0.0	0	0.0
Értéksökkenési leírás	0	0.0	179	46.6
Költségnemek összesen	0	0.0	384	100.0

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása



Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.5. Eredmény

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatása nem előírás.

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat /kivonat/

Készült az Újhartyáni Városfejlesztő Kft legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására vonatkozó, 2016. március 31. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

A legfőbb szerv az alábbi egyhangú határozatot hozta:

A 2015. december 31. fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatásában szereplő adatok alapján - elfogadva az eredmény felhasználására tett javaslatot - a legfőbb szerv az alábbiak szerint határozott.

A 2015. üzleti évben keletkezett - 124 E Ft adózott eredmény veszteség, eredménytartalék igénybevételére nem kerül sor, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.

Újhartyáni Városfejlesztő Kft.

Székhely: 2367 Újhartyán, Fő út 21.

Adószám: 25156809-2-13

Cégl.szám: 13-09-174410

Zimanyi Zoltán



[Hitelesítő]