

**Feladó:** Burányi Endre <buranyi.endre@pestterv.hu>  
**Küldve:** 2017. április 7. 12:29  
**Címzett:** 'Balogh Ágnes'  
**Tárgy:** RE: kulturális örökségvédelmi hatástanulmány kérése + TAK

**Fontosság:** Sürgős

KEDVES ÁGNES!

KÖSZÖNJÜK ISMÉTELT MEGKERESÉSED, - MÁR ÉN IS MAJDNEM JELENTKEZTEM, MIVEL MÁR-MÁR AZ UTOLSÓ PILLANATBAN VAGYUNK, - A KÉPTELENÜL SZÜK HATÁRIDŐ MIATT MÁR MEG KELLETT VOLNA KEZDENI LEGALÁBB A TAK ELŐKÉSZÍTÉSÉT (ADATKÉRÉS, STB.).

A KÖLTSÉGEK NAGYSÁGRENDELILEG NEM VÁLTOZTAK, CSAK A DOLGOK SÜRGŐSSÉGE ÉS AZ ÜTEMEZÉSI NEHÉZSÉGEK MIATT VÁLHAT DRÁGÁBBÁ A TERVEZÉS. EMIATT IS MÉG FONTOSABBÁ VÁLT A HELYI FŐÉPÍTÉSZ SZEREPE A FOLYAMATBAN, AKINEK AMÚGY IS VEZETŐ SZEREPET SZÁNT „A JOGALKOTÓ”, ELSŐSORBAN A LEBONYOLÍTÁS, A HELYI IGÉNYEK ÖSSZEGYÜJTÉSE ÉS EGYEZTETÉSE TERÉN. (REMÉLEM, RENDELKEZTEK ERRE ALKALMAS SZAKEMBERREL, - EZT FELTÉTELEZI AZ AJÁNLTUNK IS)

TEMATIKAILAG IDŐKÖZBEN AZ IS TISZTÁZÓDOTT, HOGY A TAK RÉSZÉT KÉPEZŐ HELYI ÉRTÉKTÁR LÉTREHOZÁSÁBAN SZÜKSÉGES MEGFELELŐ RÉGÉSZ ÉS ÉPÍTÉSZ KÖZREMŰKÖDÉSE (HASONLÓAN AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTÉSÉHEZ). UTÓBBI RENDELKEZÉSÜNKRE ÁLL ÉS DÍJÁT TARTALMAZTA AZ AJÁNLTUNK. RÉGÉSZ SZAKÉRTŐNKTŐL BEKÉRTÜK AJÁNLATÁT, 400.000.- FT-ÉRT VÁLLALJA.

A SAJÁT DÍJUNKON (950.000.-) NEM VÁLTOZTATUNK, ÍGY A TAK KIDOLGOZÁSNAK DÍJA (AZ ELŐZŐ AJÁNLTBAN VÁLLALT EGYSZERŰ TEMATIKÁVAL, TEHÁT EXTRÁK NÉLKÜL), A RÉGÉSSZEL EGYÜTT: 1.350.000.- FT.

A RENDELET KIDOLGOZÁSI LEHETŐSÉGEK KÖZÜL AZ EREDETI AJÁNLTBAN SZEREPELT „EGYSZERŰBB VÁLTOZAT” (VAGYIS A RENDEZÉSI TERV EGYIDEJŰ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLT HÉSZ-MÓDOSÍTÁSSAL EGYÜTTES TKR KIDOLGOZÁS) VISZONT NEM MŰKÖDIK, MERT RENDEZÉSI TERV KOMPLEX FELÜLVIZSGÁLAT SEM INDULT MEG ÉS A 2 DOLOG ÍGY NEM HANGOLHATÓ ÖSSZE. EZÉRT AZ ERRE JUTÓ TERVEZÉSI DÍJ NŐ 270.000.- FT—RA. EZ MINDKÉT RENDELET (A TKR VALAMINT A HÉSZ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS) KIDOLGOZÁSÁT TARTALMAZZA.

EZEK MINDÖSSZESEN:

- „TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) KÉSZÍTÉSE: 1.350.000.-
- HÉSZ MÓDOSÍTÁS + TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET (TKR) KÉSZÍTÉSE: 270.000.-
- MINDÖSSZESEN: 1.620.000.- (+ ÁFA 27%)

HATÁRIDŐ: SÜRGŐSI MUNKAKEZDÉS: AZONNAL!

/HÁTTÉRINFÓK – A MAI TUDÁSUNK SZERINT:

- MINDENKI REMÉNYKEDIK AZ OKT.1-I HATÁRIDŐ KITOLÁSÁBAN, DE ENNEK MÉG SEHOL NINCS ÍRÁSOS NYOMA;
- AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK BEÍGÉRT 1 MÓ. FT. ÁLLAMI TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA JÚNIUS HÓBAN VÁRHATÓ. FELTÉTELE, HOGY AZ ÖNK-NAK LEGYEN ÉRVÉNYES SZERZŐDÉSE A TAK+TKR ELKÉSZÍTÉSÉRE, ÉS LEGYEN 1 -LEGALÁBB MEGBÍZOTT- FŐÉPÍTÉSZE;
- A BEÍGÉRT LECHNER TK-S SEGÉDLETEK ÉS FELTÖLTŐFELÜLET UGYANCSAK JÚNIUSTÓL FOG MŰKÖDNI/

VÁLASZT VÁRVA, ÜDVÖZLETTEL,

ÜDV +&

/BURÁNYI ENDRE/

---

**From:** Balogh Ágnes [mailto:hatosag@ujhartyan.hu]

**Sent:** Friday, April 07, 2017 10:18 AM