

**ÁRAJÁNLAT ÚJHARTYÁN VÁROS  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK (TAK)  
ÉS  
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE**

**Ajánlattevő:**

Tér-t-Rend Kft. - Kassai-Szoó Dominka, okleveles építész ev.

2011 Budakalász, Mátyás király u. 18.

Tel.: 70/953 53 75

e-mail: [dominika.kassai.szoo@gmail.com](mailto:dominika.kassai.szoo@gmail.com)

**ÚJHARTYÁN VÁROS**

**részére**

---

**I. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése:**

**Az Arculati Kézikönyv legalább a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 12. melléklete szerinti tartalommal készül:**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

**A kézikönyv készítésének díja:**

**1.100.000 Ft (áfa mentes)**

---

## II. Helyi építési szabályzat módosítása

A helyi építési szabályzat összhangba hozása a településképi arculati kézikönyvben meghatározott településképi elhatározásokkal és településképi rendeletben meghatározott követelményekkel. Ennek megfelelően a hatályos helyi építési szabályzatban településképi rendelkezések hatályon kívül helyezésére vonatkozó előírások hatálytalanítására vonatkozó rendelet-tervezet előkészítése.

Erre a feladatra csak akkor van szükség, ha felülvizsgálat kapcsán a helyi építési szabályzat elfogadása időben nem történik meg 2017. december 31-ig.

**A rendelet készítésének díja:**

**180.000 Ft** (áfa mentes)

## III. Településképi rendelet készítése

**A településképi rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti szakmai tartalommal.**

A Településképi rendeletnek többek között tartalmaznia kell a reklámokra vonatkozó előírásokat és az épített környezet helyi értékvédelmét.

**Újhartyán nem rendelkezik helyi értékvédelmi rendelettel, ezért a helyi építési szabályzatban rögzített értékvédelem alapján az értékvédelmet is el kell készíteni az un. értékvédelmi kataszteri lapokkal. A kataszteri lapok tartalmazzák a védendő értékek (komplett épület, építmény, részletek) megnevezését, kategorizálását.**

**A rendelet készítésének díja:**

**600.000 Ft** (áfa mentes)

## IV. Tervezési idő

Szerződés aláírását követő min. 5 hónap.

A 2016. évi LXXIV. törvény értelmében:

“ A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően – legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

## V. Dokumentálás

Nyomdakészen, pdf formátumban, digitalis adathordozón.

Budakalász, 2017. március 22.

Kassai - Szóó Dominika

### Ajánlattevő:

Tér-t-Rend Kft. - Kassai-Szóó Dominika okleveles építész