

**Temető üzemeltetési szerződés**

amely létrejött egyfelől

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| DABAS JÁNOS POLGÁRMESTERI HIVAT. |              |
| KÖZPONTI IKTATÓ                  |              |
| *OMH-ELT BÉLYEGZŐ                |              |
| ÉRKEZÉSI<br>DÁTUM                | 2010 JÚL 20. |
| IKTATÁSI<br>SZÁM                 | 2010 JÚL 20  |
| SZÁM                             | 3700-9/2010  |
| Ea:                              | De Gal 1.    |
| Mell:                            |              |

**Újhartyáni Római Katolikus Egyházközség**  
2367 Újhartyán Fő u. 2.  
Képv.: Orosz János plébános  
Adószám: 198355-70-1-13

mint Megbízó

**SZIGÜ Pest Megyei Temetkezési Zrt.**  
2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6.  
Képv.: Szegedi István igazgató  
Cégjzs.: 13-10-040-455 adószám : 12284423-2-13

mint Megbízott  
( továbbiakban : Üzemeltető )

között az alábbi feltételekkel.

**1. A szerződés célja:**

A temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény a tulajdonos kötelezettségévé teszi a tulajdonában álló temető fenntartását és üzemeltetését. Az újhartyáni Római Katolikus Egyházközség ezen kötelezettségének – e szerződésben foglaltak szerint, továbbá az 1999. évi XLIII. tv valamint a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I.) kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével - az Üzemeltető közreműködése útján tesz eleget.

**2. Az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helve:**

- a) A temető címe: Újhartyáni katolikus temető
- b) A temető címe: 2367 Újhartyán, Hunyadi u. 322.
- c) A temető helyrajzi szám: 334

### **3. Az üzemeltető feladatai, a teljesítés módja és helve:**

- 3.1. Az Üzemeltető az Egyházközség vonatkozó temetőszabályzatával összhangban megállapítja a temetői szolgáltatások illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának rendjét.
- 3.2. Kifüggeszti a temető nyitvatartási rendjét. Gondoskodik a temető nyitásáról zárásáról. Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- 3.3. Biztosítja az eltemetés feltételeit. A sírok kiásását, a sír nyitását és az ezzel járó egyéb feladatokat az üzemeltető végzi.
- 3.4. Kijelöli a temetési helyeket.
- 3.5. Gondoskodik az ügyfélfogadás megszervezéséről. A félfogadási időben a nyilvántartásokból tájékoztatást ad az ügyfeleknek.
- 3.6. Karbantartja, üzemelteti a ravatalozót. Így gondoskodik arról, hogy
  - a ravatalozó az elhaltak felravatalozására, a gyászszertartások lebonyolítására mindig alkalmas állapotban legyen
  - a halottak beszállítása és elhelyezése, tárolása megfelelő hűtéssel munka és ünnepnapokon, szükség szerinti időpontokban lehetséges legyen
  - végül gondoskodik a hullahűtő berendezés karbantartásáról
- 3.7. A jogszabályoknak megfelelően vezeti és megőrzi a nyilvántartásokat. Sírboltkönyvet vezet a sírboltban elhelyezett elhunytakról.
- 3.8. Gondoskodik a temető tisztántartásáról az utak karbantartásáról. Elvégzi az utak síkosságmentesítését, összegyűjti és elszállítja a temetői hulladékot. Elvégzi a temetőben a fű nyírását, a balesetveszélyessé vált ágak, fák eltávolítását.
- 3.9. Általában gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

### **4. Az üzemeltetés ellenértéke, a megtérítés módja:**

- 4.1. A sírhelydíjak és a sírhelymegváltási díjak továbbá az egyéb díjak az Üzemeltető bevételeit képezik. A beszedéssel kapcsolatos ügyintézés és nyilvántartás vezetését az Üzemeltető térítésmentesen vállalja.
- 4.2. A sírok kiásásának, betemetésének valamint az ezzel járó egyéb munkák költségeit a temetést megrendelő viseli.
- 4.3. A számlakitöltés és tartalom (sírhely meghatározás, tábla, sírhely megváltási idő és díj stb.) a Megbízó utasítása szerint történik.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a temető üzemeltetése során minden temetésért 16.000,- Ft-ot, azaz Tizenhátezer forintot (ÁFA nélkül értendő) fizet Megbízónak. A Felek megállapodnak abban, hogy e díjat minden évben egyszer a KSH által közölt éves infláció mértékének megfelelően korrigálják.

A Felek minden negyedévet követő hónap 15. napjáig kötelesek egymással elszámolni és Üzemeltető a Megbízónak 8 naptári napon belül azt számla ellenében köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszerese számítható fel.

- 4.5. A Felek megállapodnak, hogy a fentieken kívül egyéb díjtízesi kötelezettség egyik Felet sem terheli.

5. **Az üzemeltetéshez szükséges eszközök:**

A Megbízó az üzemeltetési tevékenység ellátásához a jelen szerződés mellékletét képező jegyzőkönyvben megjelölt eszközöket bocsátja az Üzemeltető rendelkezésére.

6. **A közüzemi szerződésekkel kapcsolatos elszámolások:**

A Felek megállapodnak, hogy a temető üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások (víz, elektromos áram stb.) díjait az Üzemeltető fizeti. Üzemeltető hozzájárul, hogy a közüzemi szolgáltatók a szolgáltatásokról készült számlákat az üzemeltető nevére állítsák ki s ennek érdekében eljár a szolgáltatók előtt.

7. **Az üzemeltető személyzete:**

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a szerződésben megjelölt feladatok elvégzésére a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmaz.

7.2. Üzemeltető jogosult ellátása során, saját költségére alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

8. **Az Egyházközséget megillető ellenőrzési jogosítványok, a Felek együttműködése**

8.1. A Felek e szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek. E kötelezettség megszegésének következményei a mulasztót terhelik.

8.2. A temető üzemeltetésével valamint a betervezett munkák elvégzésével kapcsolatosan a Felek évente temetőbejárást végeznek. A temető bejárást üzemeltető szervezi meg.

8.3. Az Egyházközség képviselője minden naptári év végén ellenőrzi a jelen szerződésben foglaltak teljesítését. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet készítenek.

### **9. A szerződés hatálya, a felmondás:**

- 9.1. A jelen szerződést a Felek a jelen szerződés aláírásától számítva 10 éves határozott időtartamra kötik meg.
- 9.2. A szerződés az aláírás napjával lép hatályba.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a tíz éves időtartam lejártá után jelen jogviszony meghosszabbítható.
- 9.4. E szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 9.5. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- 9.6. Súlyos szerződésszegés minden súlyos jogellenes magatartás, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.
- 9.7. A Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseiket képviselőik útján személyesen, egymásnak kölcsönösen engedve oldják meg. A Felek kijelentik, hogy csak a fenti egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

### **10. Nyilatkozatok:**

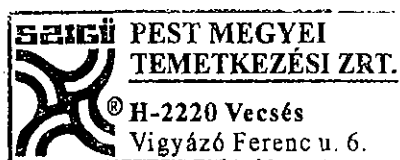
- 10.1. Jelen szerződés aláírásával, alulírott Szegedi István kijelentem, hogy az 1999. évi XLIII. törvény végrehajtási utasításában a 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 54. §. Előírásnak megfelelően társaságunk alkalmaz kertészeti, illetve parkgondozó szakképesítésű dolgozót.
- 10.2. Jelen szerződés aláírásával, alulírott Szegedi István kijelentem, hogy az 1999.évi XLIII. törvény 39. § (2) m) pontjának megfelelően, a szerződésben foglalt üzemeltetési tevékenységet más a cég által folytatott tevékenységtől, így különösen a temetkezési szolgáltatásoktól számvitelileg elkülönítve kezeljük.
- 10.3. Jelen szerződés aláírásával, alulírott Szegedi István kijelentem, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 29. §.-ában jelölt összeférhetetlenség cégünk egyetlen tagjával, vezető tisztségviselőjével, alkalmazottjával, valamint azok hozzátartozóival szemben sem áll fenn.

# 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 A temetőben felállítandó síremlék tervét (vázrajzát) az építtető köteles Üzemeltetőnek bemutatni. Sírbolt csak a Megbízó hozzájárulásával építhető.
- 11.2 A síremléket rongálás esetére az azt állító személy biztosíthatja. Káresemény esetén felelősség sem a Megbízót sem az Üzemeltetőt nem terheli.
- 11.3 A szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Újhartyán, 2006. november 21.



*[Handwritten signature]*  
Megbízó

Rónai  
2367 Újhartyán, 6.  
telefon: 06-29/372-15;

*[Handwritten signature]*  
Üzemeltető

## **Temető üzemeltetési szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről az

**Újhartyáni Római Katolikus Egyházközség**  
(2367 Újhartyán, Fő u. 2., Képv.: Orosz János plébános  
Adószám: 198355-70-1-13)  
mint megbízó

másrészről a

**SZIGÜ Pest Megyei Temetkezési Zrt.**  
(2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6., Képv.: Szegedi István igazgató  
Cg.: 13-10-040-455, adósz.: 12284423-2-13)  
továbbiakban: SZIGÜ Zrt.

harmadrészről a

**SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.**  
(2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6., Képv.: Szegedi István igazgató  
Cg.: 13-09-138664, adósz.: 22742438-2-13)

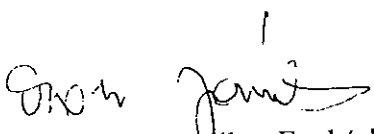
között a mai napon az alábbiak szerint

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra a SZIGÜ cégcsoporton belüli feladat átszervezés miatt bekövetkező jogutódlás miatt kerül sor. A SZIGÜ cégcsoport ugyanis a jövőben úgy kíván megfelelni a temetkezési törvény azon előírásának, hogy a temetkezési szolgáltatási tevékenységet és a temetőüzemeltető tevékenységet külön kell kezelni és nyilvántartani, hogy a cégcsoporton belül két önálló cég fogja végezni ezeket a tevékenységeket.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízó és a SZIGÜ Zrt. mint megbízott között az Újhartyáni Római Katolikus Temető üzemeltetése tekintetében 2006. november 21. napján temető üzemeltetési szerződés jött létre.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban megjelölt szerződést a mai nappal akként módosítják, hogy a SZIGÜ Zrt. mint megbízott helyébe a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. mint megbízott lép. A SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. az előző pontban megjelölt szerződés tekintetében minden tekintetben jogutóda a SZIGÜ Zrt-nek: megilletik a megbízott jogai és kötelezik a megbízott kötelezettségei.
4. Az előző pontban foglaltakon túl a SZIGÜ Zrt., mint a SZIGÜ cégcsoport tagja mögöttes felelősséget vállal a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. szerződésszerű helytállásáért.

5. A SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. képviselőjében eljáró Szegedi István igazgató a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a társaság a tevékenység végzése vonatkozásában előírt képesítési és szakmai előírásoknak mindenben megfelel.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt temető üzemeltetési szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és kötelezik a szerződő feleket.

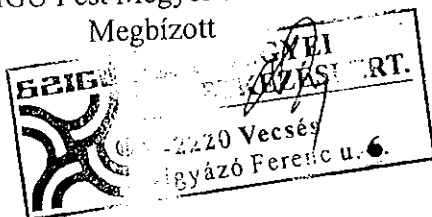
A jelen szerződésmódosítást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írjuk alá.

Újhartyán, 2010. július 01.

  
Újhartyáni Római Katolikus Egyházközség  
Megbízó

**Római Katolikus Plébánia**  
ÚJHARTYÁN  
Fő út 2., 2367  
Tel.: 06-29-372-151

SZIGÜ Pest Megyei Temetkezési Zrt.  
Megbízott



SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.  
Megbízott

