

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Manger Henrik** (születési név: _____, született: _____,
személyi azonosító: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány
száma: _____, lakcím: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 27., adóazonosító jel: _____,
állampolgársága: magyar), mint eladó, és **Kleineisel József** (születési név: _____, született: _____,
személyi azonosító: _____, anyja neve: _____,
személyi igazolvány száma _____, lakcím: 2367 Újhartyán, Újsor utca 21., adóazonosító jel: _____,
állampolgársága: magyar), mint eladó – továbbiakban **Eladók** -,

másrészről **Ménich András** (születési név: _____, született: _____,
személyi igazolvány száma: _____, személyi azonosító: _____, anyja neve: _____,
lakik: 2367 Újhartyán, József Attila utca 23., adóazonosító jel: _____, östermelői
igazolvány sorszáma: _____, IVH regisztrációs szám: _____, Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilvántartási szám: _____, földműves
nyilvántartási száma: _____, állampolgársága: magyar), mint vevő, - a továbbiakban
Vevő, a továbbiakban együttesen **Felek** - között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek
szerint:

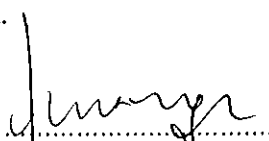
1.1. Jelen adásvételi szerződés tárgyát képezik a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt 079/6
hrsz. alatt nyilvántartott újhartyáni, külterületi 1ha 7257m², 6.04AK kataszteri jövedelmű legelő, 10ha
0871m², 49.53AK kataszteri jövedelmű erdő, 8523m² 11.25AK kataszteri jövedelmű rét, és 2952m²
4,87AK kataszteri jövedelmű szántó megjelölésű, összesen 12ha 9603m² alapterületű 71,69 AK
kataszteri jövedelmű termőföld ingatlanok a Manger Henrik Eladó tulajdonát képező 1251/7169-ed
tulajdoni hányada, valamint a Kleineisel József Eladó tulajdonát képező 1041/7169-ed tulajdoni
hányada - a továbbiakban **ingatlanok**.

1.2. Eladók az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat eljáró ügyvéd által a 2015. március 4. napján a
TAKARNET rendszeren keresztül 30005/8237/2015. számon letöltött tulajdoni lap másolattal
igazolják Vevő részére. Az ingatlanok tulajdoni lapja jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan
mellékletét képezi.


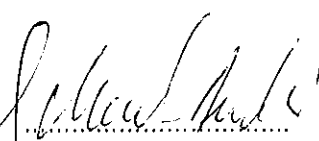
2. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, nincs olyan tény
vagy körülmény, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését, illetve zavartalan joggyakorlását
meggátolná vagy korlátozná.

Eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlanokat harmadik személy nem használja.

Eladók akként nyilatkoznak, hogy a tulajdonostársak között a használati megosztás rendezett, azonban
erre vonatkozóan a 2013. CCXII. tv. 71.§ szerinti írásbeli megállapodást a tulajdonostársak nem
kötöttek.



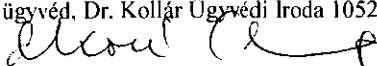
Manger Henrik
Eladó

Kleineisel József
Eladó

Ménich András
Vevő

Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.



Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartáson belüli és azon kívüli jogi-, műszaki jellegű vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét, illetőleg az afelett fennálló rendelkezési jogot befolyásoló dokumentumok létezéséről nincs tudomásuk.

Eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlannak környezetszennyezésből vagy bármely más okból eredő rejtett hibája, vagy bármely szemrevételezéssel nem észlelhető hibája nincs.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok minden tulajdonságáról kellő tájékoztatást adtak, valamint, hogy az ingatlanokhoz kapcsolódóan semmilyen tartozás nem áll fenn.

Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlanokat a jogszabályban részletezett elővásárlásra jogosultakon felül a tulajdonostársak elővásárlási joga terheli. A tulajdonostársakat jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül Eladók hívják fel elővásárlási joguk gyakorlására.

3. Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja körülírt ingatlanokat a 4. pontban megjelölt vételár megfizetése ellenében, a jelen szerződésben részletezett feltételek szerint, a Vevő által megtekintett és ismert állapotban.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok kölcsönös alku során meghatározott vételárát **2.071.768.-Ft**, azaz **Kétmillió-hetvenegyezer-hétszázhatvannyolc forint** összegben állapítják meg, melyből 1.130.795.-Ft, azaz Egymillió-egyszázharmincezer-hétszázkilencvenöt forint Manger Henrik Eladót, 940.973.-Ft, azaz Kilencszáznegyvenezer-kilencszázhetvenhárom forint Kleineisel József Eladót megillető vételár.

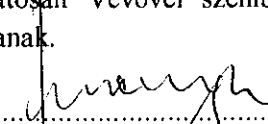
5. A jelen szerződés alapján Eladókat megillető vételár azt követő napon esedékes, hogy az Eladók Vevő felé hitelt érdemlően bizonyítják az alábbiakat (együttes feltétel, amelyek együttes bekövetkezése esetén a vételár esedékessége a később bekövetkezett feltétel dátuma alapján határozandó meg)

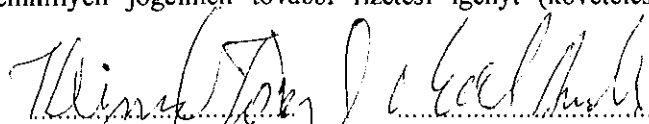
a) a 2013. évi CXXII. törvény 23. és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra irányul, a szerződést jóváhagyja, és erről az ellenjegyző ügyvédet értesíti;

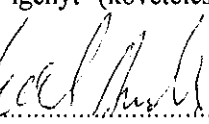
b) Vevőt megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt igazoltan nem élt.

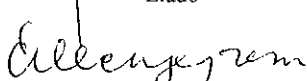
Vevő a vételárát az esedékesség napján – illetve attól számított 3 munkanapon belül készpénzben vagy átutalással fizeti meg Eladók részére. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a vételár hiánytalan átvételét a vételár teljesítésekor átvételi elismervény aláírásával elismerik és nyugtázzák. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtak szerinti teljesítés esetén Vevő fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, Eladók a jelen jogüggyellett kapcsolatosan Vevővel szemben semmilyen jogcímen további fizetési igényt (követelést) nem támasztanak.

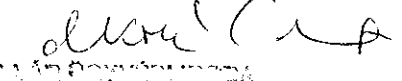
Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a vételár hiánytalan átvételét a vételár teljesítésekor átvételi elismervény aláírásával elismerik és nyugtázzák. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtak szerinti teljesítés esetén Vevő fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, Eladók a jelen jogüggyellett kapcsolatosan Vevővel szemben semmilyen jogcímen további fizetési igényt (követelést) nem támasztanak.


.....
Manger Henrik
Eladó


.....
Kleineisel József
Eladó


.....
Ménich András
Vevő



2015. március 05. 

Dr. Kötai Árpád ügyvéd irodája
1052 Budapest, József körút 13.
Telefon: 06-1-460-0032
Mobil: (06) 400-0033

yes. dr. Kollár Edit

~~Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.~~

6. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő – a vételár hiánytalan megfizetését követően – a vételár hiánytalan megfizetését követő napon lép az ingatlan (tulajdoni hányadának) birtokába. Vevő a birtokba lépés napjától kezdve jogosult az ingatlan hasznáinak szedésére, ugyanezen naptól viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt.

7. Eladók a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogukat fenntartják. Eladók külön nyilatkozatban teljes hatályú, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Vevő kizárólagos tulajdonjoga vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön azzal, hogy Felek kérik ezen kérelmet, azaz a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást az okiratnak az Ingatlanügyi Hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig, de legfeljebb a tulajdonjog bejegyzési engedélynek a földhivatalhoz történő benyújtásáig az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja alapján függőben tartani.

Felek vállalják, hogy az Inyvtv. 39. § (3) bek. f. pontjában foglaltak szerint legfeljebb 6 hónapon belül csatolják a tulajdonjog bejegyzési nyilatkozatot. Ennek hiányában a Vevő tulajdonjoga nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 6 eredeti példányban dr. Kollár Edit ügyvéd ügyvédi letétjébe helyezik azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a Vevő kizárólagos tulajdonjoga vétel jogcímén a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Ezen okirat ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas okirat. A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár Eladók részére történő maradéktalan megfizetését követően az illetékes körzeti földhivatalba benyújtani.

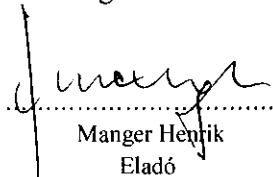
8. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földműves.

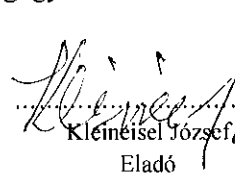
9. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

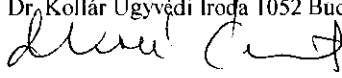
c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.


Manger Henrik
Eladó


Kleinéissel József
Eladó


Ménich András
Vevő

Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. KOLLÁR Edit ügyvéd
dr. Kollár Edit ügyvéd
1052 Budapest, Városház utca 16
Tel./Fax: 06 1 780 0000
Mobil: (06) 460 8230

10. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

11. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.

12. Vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja szerint jogosult.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti „a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak az aláírástól számított nyolc (8) napon belül közölniük kell a 2013. évi CXXII. törvény, más törvény illetve a megállapodás alapján elővásárlásra jogosult személyekkel. Az adásvételi szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben [474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet] meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

14. A felek megállapodása alapján a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja stb. Vevőt terheli. Egyéb költségeiket és kiadásait a felek maguk viselik.

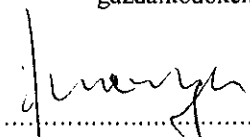
15. Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával a szerződést egyben tényvázlatként is tekintve megbízzák és meghatalmazzák dr. Kollár Edit ügyvédet, mint a dr. Kollár Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Városház u. 16.) tagját az adás-vételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyeztetése és elintézése ügyében, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt teljes jogkörben eljárjon, képviseljen, helyettük és nevükben jognyilatkozatot tegyen, valamint a B400-as NAV adatlapot helyettük aláírja. Jelen meghatalmazás és megbízás más hatóságok előtti eljárásra nem terjed ki. Eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint elfogadja.

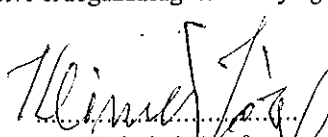
16. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződésből eredően a feleket terhelő adó- és illeték kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztatást a szerződést ellenjegyző ügyvédtől megkapták, megértették és tudomásul vették.

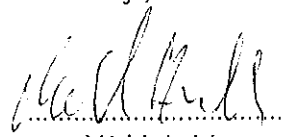
Vevő kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott az alábbi, a vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettségét befolyásoló jogszabályi (1990. évi XCIII. törvény - Itv. – 26. §. rendelkezésekről:

Mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték alól:

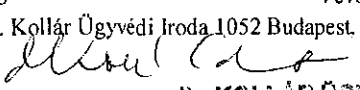
- a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;


.....
Manger Henrik
Eladó


.....
Kleineisler József
Eladó


.....
Ménich András
Vevő

Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. KOLLÁR EDIT ÜGYVÉDI IRODA
1052 Budapest, Városház u. 16.
Tel: (06) 465 0030

Ezen feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt a termőföldet – az Itv. 26.§ (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével - elidegeníti, a termőföldön - használatának, hasznosításának az Itv. 26.§ (18) bekezdésben meghatározott közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével - vagyoni értékű jogot alapít, vagy a termőföldet saját maga vagy a közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának az esetét. Ha a vagyonszerző vagy a közeli hozzátartozója által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.

Vevő tudomásul veszi, és elegendőnek elfogadja azon tájékoztatást, hogy a vagyónáruházási illeték fizetéséről szóló NAV tájékoztató elektronikusan az alábbi internetes oldalon elérhető:

http://nav.gov.hu/data/cms357096/19_sz_fuzet_A_visszterhes_vagyonaruhazasi_illetek.pdf

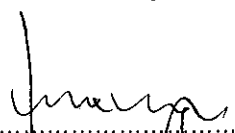
Az Eladók kijelentik, hogy részletes tájékoztatást kaptak az alábbi, az eladás nyomán fizetendő személyi jövedelemadót meghatározó jogszabályi rendelkezésekről (1995. évi CXVII. törvény - Szja tv. - 59-64. §.):

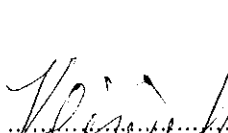
- a.) az Eladónak az ingatlan eladása nyomán jövedelme és adófizetési kötelezettsége keletkezhet;
- b.) a jövedelem mértéke az ingatlan megszerzésének időpontja és jogcíme, a szerzési érték, a szerzéshez (ingatlanközvetítői- és hirdetési díjak, ügyvédi munkadíj, vagyonszerzési illeték) és az esetleges beruházásokhoz, valamint az eladáshoz (ingatlanközvetítői- és hirdetési díjak, ügyvédi munkadíj) kapcsolódó igazolt költségek, valamint a jelen szerződésben meghatározott eladási ár ismeretében határozható meg;
- c.) a fizetendő személyi jövedelemadó mértéke a „számított” jövedelemre vetítve: 16 %;
- d.) az eladónak az eladás nyomán keletkezett jövedelemről és az ennek következtében fizetendő személyi jövedelemadóról a szerződés földhivatali benyújtása évéről készített személyi jövedelemadó-bevallásában kell nyilatkoznia, ill. azzal egy időben kell az adót megfizetnie.
- e.) Adómentes a termőföld átruházásából származó jövedelem

- összegéből az évi 200 000 forintot meg nem haladó rész, ha a magánszemély a termőföldet regisztrációs számmal rendelkező olyan magánszemélynek adja el, aki azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként legalább 5 évig hasznosítja, vagy a termőföldet regisztrált mezőgazdasági társas vállalkozás olyan alkalmazottjának adja el, aki azt az őt alkalmazó mezőgazdasági társas vállalkozásnak legalább 10 évre bérbe adja;

- összege, ha az átruházás a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerinti részarány-tulajdon megszüntetését eredményezi és a magánszemély a termőföldet regisztrációs számmal rendelkező olyan magánszemélynek adja el, aki azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként legalább 5 évig hasznosítja, vagy a termőföldet regisztrált mezőgazdasági társas vállalkozás olyan alkalmazottjának adja el, aki azt az őt alkalmazó mezőgazdasági társas vállalkozásnak legalább 10 évre bérbe adja;

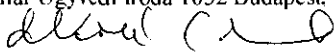
- összege, ha a magánszemély a termőföldet regisztrációs számmal rendelkező állattenyésztést folytató olyan magánszemélynek adja el, aki a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági östermelőként legalább 5 évig az állattartó telep takarmánytermelése céljából használja, vagy azt az őt alkalmazó mezőgazdasági társas vállalkozásnak az állattenyésztés takarmánybiztosítása érdekében legalább 10 évre bérbe adja,


Manger Henrik
Eladó


Kémeiszl József
Eladó


Ménich András
Vevő

Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. KOLLÁR Edit ÜGYVÉDI IRODA
dr. Kollár Edit ÜGYVÉDI
1052 Budapest, Városház utca 16.
Tel: (06) 463 4330
Mobil: (06) 463 4330

azzal, hogy az 5 vagy 10 éves időszak kezdőnapja a birtokbaadás napja, de legkésőbb az adásvételi szerződés keltét követő 12. hónap utolsó napja;

Eladóknak legkésőbb a bevallás benyújtásakor rendelkeznie kell a vevő közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatával, amely tartalmazza a vevő természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, valamint a vevő kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az adómentesség feltételeinek megfelel. A vevő nyilatkozatát az eladó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni. A valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiányt és jogkövetkezményeit az adóhatóság a vevő terhére állapítja meg.

Ha a magánszemély a nyilatkozat megtétele mellett megszerzett termőföldre vonatkozóan a nyilatkozatban foglaltakat nem teljesíti, bármely feltétel hiányának beálltával termőföld átruházásából származó jövedelemnek kell tekinteni a termőföld megszerzésének alapjául szolgáló szerződésben meghatározott ellenértéket.

Az Eladók tudomásul veszik, és elegendőnek elfogadják azon tájékoztatást, hogy az ingatlan értékesítéséből származó jövedelemről, ill. a fizetendő adóról szóló NAV tájékoztató elektronikusan az alábbi internetes oldalon is elérhető:

http://nav.gov.hu//data/cms356903/9._sz._fuzet_Ingotlanertesitesb_1_szarmazo_jovedelem.pdf

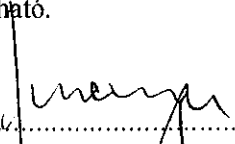
17. Szerződő felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Továbbá szerződő felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. §-a szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

Felek kijelentik, hogy személyes adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően az Eladó és a Vevő által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

18. Felek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 78. § (4) bekezdése alapján a földhivatali döntések kézbesítését közvetlenül a maguk részére kérik.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

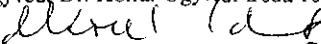
20. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben Vevőt megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Vevőre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható.


Manger Henrik
Eladó


Kleincsel József
Eladó


Ménich András
Vevő

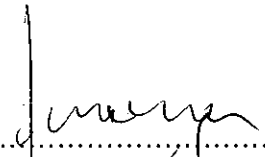
Ellenjegyzem 2015. március 5. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.

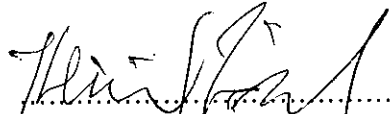


DR. KOLLÁR EDIT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kollár Edit Ügyvéd
1052 Budapest, Városház utca 16.
Telefon: 06 30 710211
Mobil: (06) 480 8039

Szerződő felek a 4 lapból és 7 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 példányban írták alá.

Újhartyán, 2015. március 05.


.....
Manger Henrik
Eladó


.....
Kleineisel József
Eladó


.....
Ménich András
Vevő

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem Újhartyánon, 2015. március 05. napján:


dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Városház utca 16.

DR. KOLLÁR ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kollár Edit ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 16.
Tel./fax: 063 7102
Mobil: (06) 450 9393

ú: 700/2015 2u^e

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal
Hirdetőablájára kifüggesztve:
2015. 03. 16.
.....
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2015. 05. 15.
.....
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

levétei napja: 2015. 05. 18.