

ü: 474 / 2015

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal
Hirdetőtáblájára kifüggesztve:

2015. 04. 02.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

2015. 04. 17.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Lezárt napja: 2015. 04. 20.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött:

Haszonbérbe Adó:

Neve: MÁRDASZKI KÁROLYNÉ

Születési neve:

Anyja neve:

Szül. helye, ideje:

Lakcíme: 2367 ÚJHARTYÁN
W. EFELÉCS U 25

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele:

Személyazonosító jele:

Agrárkamara száma: -

Neve: MALIK PALME

Születési neve:

Anyja neve:

Szül. helye, ideje:

Lakcíme: 2305
3. MÁRCS KÖRSÚT U 73

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító jele:

Személyazonosító jele:

Agrárkamara száma: -

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Lang Benő

Születési neve: Lang Benő

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 2367. Újhartyán, Fő u. 28.

Állampolgársága: magyar

Személyazonosító jele:

Agrárkamara száma:

Adóazonosító jele:

Adószáma:

között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe Adó haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére az itt megjelölt ingatlanokat Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Újhartyán, 033/37 0,39 ha 343AK szántó

2. A használat időpontja: 2015.04.01 - 2020.12.31. A használat időtartama: 5 (öt) év.

3. Haszonbérben való megállapodás: A haszonbérleti díj összege minden évben 14000 Ft az az Éves megfizetés, amit a bérbe vevő minden év november 30-ig kézpénzben megfizet a bérbeadónak.

4. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevőnek átengedi.

5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
7. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése a törvény szerinti időn belül az illetékes földhivatalnál.
8. A haszonbérleti szerződést bármelyik fél felmondással megszüntetheti, a felmondási idő négy hónap, melyet írásban kell közölni és december 31-ére szólhat.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Bejegyző határozat száma: 510364/2014.04.28.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46§-ának 1.c.pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A szerződést a felek elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt tartalmazva aláírták, és nyilatkoznak, hogy a szerződés adatai a valóságnak megfelelnek!

Kelt.: Újfehértó, 2015.04.01.

Waldasszai Károly
Haszonbérbe Adó

Molnár Pál
Haszonbérbe Adó

Lang Benő
Haszonbérbe Vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Lang Benő
Lakcím: 1101. Bp. Albertirsai u. 4/c 7.9.
Szig.szám.: 404043 1A

2. Név: Lang Benő
Lakcím: 2367 Újfehértó u. 7/28
Szig.szám: 40415048