

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **KOCSIS ISTVÁNNÉ** (szn: _____, sz: I _____
an: I _____ szem.sz. _____), lakik: 2367. Újhartyán, Malom u.59.
magyar állampolgár, adóazonosító jele: _____) a továbbiakban **haszonbérbeadó**,
másrészről

TUNNER GYÖRGY (szn: _____, sz: _____ an: _____
szem.sz. _____ lakik: 2367 Újhartyán, Nefelejcs u.15. magyar állampolgár,
adóazonosító jele: _____ agrárkamara szám: _____) a továbbiakban
haszonbérlet között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A haszonbérbeadó a kizárólagos tulajdonát képező **Újhartyán 033/115 hrsz.-ú 2 ha 5839 m². területű 22,48 ak. értékű rét művelési ágú külterületi ingatlanát**, továbbá a kizárólagos tulajdonát képező **Újhartyán 033/90 hrsz.-ú 1 ha 6138 m². területű 14,04 ak. értékű rét művelési ágú külterületi ingatlanát** jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérletnek, aki ezen ingatlanokat az alábbi feltételek mellett haszonbérbe veszi jelen szerződés aláírásától kezdődően 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra.
- 2./ A haszonbér összege 10.000.- Ft/ha, mely összeget utólag minden év december 31. napjáig készpénzben köteles a haszonbérlet a haszonbérbeadónak megfizetni. A haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a haszonbérlet a haszonbérlet területén zálogjog illeti meg.
- 3./ A birtokbaadást a felek egymás között megtörténtnek tekintik, figyelemmel arra, hogy a jelen haszonbérlet tárgyát képező földterületeket ez ideig is a haszonbérlet használta és az elmúlt öt évben a jelen ügylet tárgyát képező földterületeket ő művelte.
- 4./ A haszonbérlet a földhasználatot köteles a jogszabályban meghatározott határidőben a földhasználati nyilvántartásba bejelenteni. A haszonbérlet szerződés alapján a területalapú támogatás a haszonbérletet illeti meg.
- 5./ A haszonbérlet köteles a földet a jó gazda gondosságával megművelni és köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége a haszonbérlet ideje alatt megmaradjon.
- 6./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§.(1) bek. és az 5.§.(7) pontjában foglalt feltételeknek, azaz földművesnek minősül. Kötelezettséget vállal a haszonbérlet arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs megállapított földhasználati díj tartozása, továbbá a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételeivel a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtok-maximumot.
- 7./ A haszonbérlet kijelenti, hogy elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre-vonását és a szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérelő Fétv.114.§.(2) bek. alapján is kijelenti, hogy megfelel a Fétv.5.§-ában frott feltételeknek, azaz földművesnek minősül, agrárkamara száma:5236700149961.

10./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46.§. (1) bek. a./ pontja alapján elő-haszonbérlet illeti meg.

11./ A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést a jogszabályban meghatározott módon köteles a földterület fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére megküldeni az elő-haszonbérleti jogosultságokkal történő hirdetményi úton való közlés végett.


12./ Amennyiben a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó és egy esetleges elő-haszonbérletre jogosult személy között jön létre, úgy az elő-haszonbérletre jogosult személy a haszonbérelő helyébe lép, és köteles a szerződő felek haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költségét 8 napon belül megtéríteni, továbbá a földön elvégzett, de meg nem térült beruházások ellenértékét 8 napon belül megfizetni.


13./ Jelen haszonbérleti szerződés vonatkozásában a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződésekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ezért földhasználati szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek akaratukkal megegyezőnek találva, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Újhartyán, 2015. április 9.


Kocsis Istvánné haszonbérbeadó


Tunner György haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

TUNNER GY.
1./ LOSONCZI ÉVA / Túr közp. u. 2367 ÚJHARTYÁN MELELETS 4.17.

2./ Tunner Balázs 2367 Újhartyán Melelecs utca 17.
(Név, lakcím)

ú: ú: 2.2.é

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal
Hirdetőablájára kifüggesztve:
2015. 04. 13.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
Jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2015. 04. 28.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja: 2015. 04. 29.