

HIRDETMÉNY

FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG KÖZGYŰLÉSÉNEK

ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

Alulírott, de itt is nevezett Cserepkei Gábor földtulajdonosi közös képviselő, mint a 13-5777-1-4-1kódszámmal nyilvántartásba vett vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője a vadászterülettel érintett földtulajdonosok gyűlését (KÖZGYŰLÉS) jelen Hirdetmény közzétételével, az alábbiak szerint

ÖSSZEHÍVOM

A Közgyűlés helye: Hernádi Március 15 Vt. Vadászháza (érd.: T.: 06-70-611-2913)

A Közgyűlés időpontja: **2015. június 17. SZERDA 14 h**

A Közgyűlés napirendi pontjai:

1./ A FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖS KÉPVISELŐ BESZÁMOLÓJA AZ ELMŰLT KÖZGYŰLÉS ÓTA ELTELT IDŐBEN VÉGREHAJTOTT FELADATOKRÓL

Előterjesztő: Cserepkei Gábor közös képviselő

2./ AZ ÉRVÉNYES HASZONBÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Cserepkei Gábor közös képviselő

3./ A HASZONBÉRLETI DÍJAK KIFIZETÉSÉNEK RENDJE, A FEL NEM VETT DÍJAK FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATÁLA

Előterjesztő: Cserepkei Gábor közös képviselő

4./ Egyebek

A Közgyűlésen való részvétellel és képviselettel kapcsolatban felhívom a T. Földtulajdonosok figyelmét, hogy a amennyiben a földtulajdonosok - a Magyar Állam kivételével - a vadászterületen külön-külön harminc hektárt el nem érő földtulajdonnal rendelkeznek, és e tulajdonosok a határozathozatal időpontjáig közös képviseletükről másként nem gondoskodnak, a jognyilatkozatokat a tulajdonos törvényes képviselőjeként az érintett föld fekvésének helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője teszi meg. A települési önkormányzat jegyzője teszi meg a szükséges jognyilatkozatokat annak a tulajdonosnak a nevében is, aki a meghirdetett határozathozatalon nem vett részt és képviseletéről sem gondoskodott. Azok a földtulajdonosok, akik a vadászterületen egyenként 30 ha-nál kisebb területű földtulajdonnal rendelkeznek, képviseletük ellátására legalább 30 ha-ként egy közös képviselőt bízhatnak meg. A földterület tulajdonjogát megfelelően igazolni kell.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Ptk. 219-223. §-ában foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada - ideértve a részarány AK értékét is -, a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. E rendelkezést a Magyar Állam földtulajdonosa esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. A meghatalmazás a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályiról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet - továbbiakban: rendelet - 6. § (3) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a rendelet 9. § (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

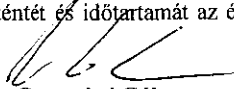
A Vtv. alkalmazásában a vadászterületek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan szelvényzettel ellátott tulajdoni lapja esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyzővel hitelesített másolati példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiratokon igazolta);*
- c) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát;*
- d) a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet vagy közjegyző által hitelesített példányát, valamint*
- e) a földhivatal vagy Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) által (papíralapú vagy elektronikus adathordozón) kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;*
- f) a földhivatal vagy a FÖMI által papíralapú vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számaikat, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítő;*
- g) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdonilap-másolat ügyfélkapun keresztül lekért elektronikus dokumentumának helyszíni bemutatását.*

A jelen hirdetmény a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok hirdetőtábláján legalább 30 napra kerül kifüggesztésre.

Az érvényes határozathozatal érdekében a kifüggesztések megtörténtét és időtartamát az érintett önkormányzatok részéről az alábbiak szerint igazolják:

Kelt.: Hernád, 2015. május 7.


Cserepkei Gábor
Földtulajdonosi közösség képviselője

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTÉSÉNEK IGAZOLÁSA

A Hirdetmény:

- kifüggesztésének helye: HERNÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

- kifüggesztésének időtartama: 2015.05.11-től - 2015.05.27-ig

Kelt,, 20.

.....
A kifüggesztést végző ellenjegyzése