

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött Rizmajer Lipót szn. (an. szemsz.) 2367 Újhartyán Szép utca 33. szám alatti lakos, mint eladó, König András szn. König András (an. szemsz.) 2367 Újhartyán Szalma utca 2. szám alatti lakos, mint vevő között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás szerint Rizmajer Lipót eladó összesen 1000/10421 arányú tulajdonát képezi az Újhartyán 048/61 hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágban nyilvántartott, 16 ha 5420 m² nagyságú külterületi ingatlan összesen 62,86 AK értékkel.

2./ Az eladó eladja, a vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja a fent rögzített ingatlanból eladót illető összesen 1000/10421 tulajdoni illetőséget.

3./ Az eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan (tulajdoni illetőség) per-, teher- és igénymentességéért, azonban az ingatlanra erdőgazdálkodó be van jegyezve.

4./ A felek az ingatlan kölcsönösen kialakult vételárát később sem módosíthatóan 2.000.000.-ft/ha figyelembe vételével 3,174,800.-ft azaz hárommillió egyszázhetvennégyezer-nyolcszáz forintban határozzák meg, amely a jelen okirat aláírásával egy időben készpénzben és egy összegben megfizetésre kerül eladó részére. Az eladó a jelen okirat aláírásával a vételár átvételét elismeri és nyugtázza.


5./ A vevő az ingatlant a vételár megfizetésével egy időben veheti birtokba. Ettől a naptól kezdve húzza az ingatlan hasznait, viseli terheit, viseli mindazt a kárt, aminek megtérítésére senki sem köteles az erdőgazdálkodás figyelembe vételével.

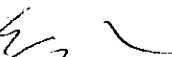
6./ Az eladó és a vevő a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Újhartyán 048/61 hrsz.-ú ingatlanból eladót illető összesen 1000/10421 tulajdoni illetőségre a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön - vétel jogcímén.

7./ A felek megállapodnak, hogy amennyiben a elővásárlási jog gyakorlása során harmadik személy bejelentkezik, úgy ezen személy a hatósági jóváhagyás és záradékolt szerződés kézhezvételét követő 3 napon belül a vevő részére köteles közvetlenül készpénzben és egy összegben megfizetni a vételárát.

8./ A felek meghatalmazzák Dr. Hegyi Krisztina ügyvédet (2370 Dabas Berkenye u. 5. fsz. 4.), hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatos hatósági, és egyéb engedélyezési, földhivatali eljárásokban és az NFA előtti eljárásban teljes jogkörben képviselje.

9./ A felek belföldi illetőségű magyar állampolgárok, a vevő tulajdonszerzésének jogszabályi akadályai, korlátja nincs.


eladó


vevő

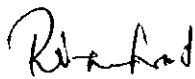
Ellenjegyzem:
Dabas, 2015. szeptember

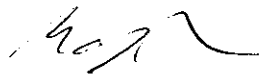


10./ A vevő büntető és büntető jogi felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi: A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bek. d) pontja szerinti helyben lakó földműves (bej. 510451/2014.04.30.) és a (4) bekezdés b) pontja szerinti regisztrációs számmal rendelkező őstermelő (regsz. 1002682167) fiatal földműves. A vevő a 18.§-ban megjelölt elővásárlási sorrendben helyben lakó regisztrációs számmal rendelkező őstermelő. A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 10.§ (1) bekezdése szerinti helyi természetes személy. A vevő vállalja a 2013. évi CXXII. tv.13.§ (1) bekezdése alapján, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. A 2013. évi CXXII. tv.14.§ (1)-(2) bekezdések alapján a vevő kijelenti, hogy nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), illetve a vevővel szemben 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1)-(3) bekezdése alapján kijelenti, hogy a föld tulajdonjogát – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), illetve mint állattartó telep üzemeltetőjénél a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint a kedvezményes birtokmaximum mértéke 1800 hektár. A 16.§ szerinti mértékek meghatározásánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület területnagyságát is be kell számítani. A vevő a Nemzeti Agrárkamara tagja, kamarai nyilvántartási száma: S236700226080-01

A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek a jelen szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dabas, 2015. szeptember 16.


Rizmajer Lipót
eladó


König András
vevő *König András*

Ellenjegyzem Dabas, 2015. szeptember 16.



ui: 1404/2015

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal Hirdetőtáblájára kifüggesztve: <i>2015.09.22.</i> Elővásárlásra/előhasznóbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: <i>2015.11.23.</i> A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Lévele napja: 2015. november 24.