



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Engedélyes: **ELMŰ Hálózati Kft.**  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

Engedélyszám: **VB-159/2016**  
Iktatószám: **BP/0106/00490-2/2016**  
Tárgy: **Vezetékjogi engedély**  
Ügyintéző: **Heffenträger Bence**  
Elérhetősége: **06-1/458-5819**

Hiv. számuk: **Sepland IF-2077 (BO/1552/2016)**  
Előadójuk: **Kozma Roland / Hegyi E.**

Oldal **1/5**

**Tárgy: Közcélú hálózat építését engedélyező vezetékjogi engedély, vezetékjog alapítása**

Hatóságomhoz 2016.05.11.-én BP/0106/00490/2016 számon a(z) ELMŰ Hálózati Kft. által benyújtott kérelemre meghozom az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74./ Cégjegyzékszám: 01-09-874142 / Statisztikai azonosító: 138-04983-4013-113-01/) (a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére „Újhartyán, Fő út - Kossuth Lajos utca csomópontjában 20 kV-os szabadvezeték kiváltása földkábelre, oszlopkapcsoló és 20 kV-os földkábel hálózat létesítése” megnevezésű, Wiring Mérnöki Bt. (1205 Budapest, Báthory u. 7/a.) tervező által készített 620812/66-04/2.lap rajzszámú (2016.február) nyomvonalrajz szerinti közcélú hálózat építésére a vezetékjogi engedélyt megadom, és egyben a közterületen elhelyezett közcélú hálózatnak és annak közterületet érintő biztonsági övezetének kivételével a vezetékjogot megalapítom.

A benyújtott Nyomvonalrajzot, valamint a Méter Bt. (2370 Dabas, Bartók B. út 46. B I/18.) által készített 238/2016-II sz. (2016.04.19.) változási vázrajzot és Területkimutatást záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

A záradékolt iratok szerinti közcélú hálózat és annak biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét az 1. és 2. számú táblázat tartalmazza.

A határozat a közcélú hálózatnak a nem közterületre tervezett része és a közcélú hálózatnak a nem közterületre kiterjedő biztonsági övezete tekintetében vezetékjogot, mint közérdekű használati jogot alapító határozat.

A határozat jogerőre emelkedése után megkeresem az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vezetékjogot az 1. számú táblázatban meghatározott ingatlanokra - a hálózati engedélyes javára - a Területkimutatásban és Változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

**1.számú táblázat**

Helység	Helyrajzi szám	építmény és biztonsági övezete által érintett terület [m2]
Újhartyán, belterület	126	22
Újhartyán, belterület	124	53
Újhartyán, belterület	89/2	125
Újhartyán, belterület	89/1	51
Újhartyán, belterület	88/2	66
Újhartyán, belterület	88/1	20



A közcélú hálózat közterületre tervezett része és a közcélú hálózat közterületet érintő biztonsági övezete által érintett ingatlanokat a 2. számú táblázat tartalmazza. Ezen ingatlanokra nem kell vezetékjogot alapítani, így e tekintetben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem kerül sor.

2. számú táblázat

Helység	Helyrajzi szám	építmény és biztonsági övezete által érintett terület [m <sup>2</sup> ]
Újhartyán, belterület	494/1	134
Újhartyán, belterület	494/2	44
Újhartyán, belterület	105	55
Újhartyán, belterület	495	450

A hálózati engedélyes e határozat és a közterület igénybevételére vonatkozóan az érintettekkel kötött megállapodás alapján a közcélú hálózat és biztonsági övezete által érintett ingatlanokon:

- föld alatti vezetékét építhet,
- tartószerkezetet és azon elhelyezett kapcsolóberendezést helyezhet el,
- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

**Külön feltételek:**

Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

**Felhívom a figyelmét:**

1. A jogerős határozat alapján megépített létesítmény üzembe helyezését követően - a kifeszültségű hálózati elem esetét kivéve - üzemeltetési engedély iránti kérelmet köteles benyújtani. Kifeszültségű hálózati elem esetében az üzembe helyezési eljárás lefolytatását - az azt követő 8 napon belül - hálózati engedélyes köteles bejelenteni a Hatóságunknak.
2. A közcélú hálózat építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha a hálózati engedélyes a határozatban meghatározott létesítményeket a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított két éven belül nem építi meg, vagy az említett létesítményeket véglegesen eltávolítja. A közcélú hálózat építésére adott engedély hatálya a hálózati engedélyes által az érvényességi idő lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, legfeljebb két évvel meghosszabbítható, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel. Az építésre adott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.  
A vezetékjog megszűnését a hálózati engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságunknak.
3. A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készíttendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy - ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges - annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.
4. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles a hálózati engedélyes az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a település illetékes építési hatóságát - 15 nappal korábban - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy



annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben a hálózati engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóságunk a kivitelezést leállíthatja.

5. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, kötelesek azonban az előzőekben foglaltak mellett minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a hálózati engedélyest a vezetékjog gyakorlásában akadályozná, vagy amely a létesítmény biztonságát, az életet és a testi épséget, vagy a vagyont veszélyeztetné.
6. A hálózati engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, az érintett szolgáltatók, kezelők nyilatkozataiban foglaltakat.

#### **Az eljárás során beszerzett szakhatósági állásfoglalások:**

Újhartyán Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) 2016.05.17.-én kelt, 60-13/2016 iktatószámú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás rendelkező része alapján:

„Wiring Mémöki Bt. (1205 Budapest, Báthory u. 7/a.) szám alatti kérelmező részére az Újhartyán, Fő utca — Kossuth Lajos utcák csomópontjában tervezett átépítés 20 kV-os szabadvezeték kiváltása földkábelbe helyezéséhez szükséges

Tulajdonosi, Közútkezelői és Szakhatósági hozzájárulást megadom.

A Tulajdonosi hozzájárulást a 494/1, 495, 124, 126 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan adtam meg. A Közútkezelői hozzájárulást a 494/1, 495 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan adtam meg.

A hozzájárulást az alábbi feltételekkel adom meg:

- a kivitelező a munkakezdést 8 nappal korábban köteles a hivatalhoz írásban bejelenteni.
- a munkavégzés céljából igénybevett területet a munkavégzést követően az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani. és a munkálatokat az út átvágása nélkül kell elvégezni.
- a munkaterület elzárását a forgalom elől a KRESZ előírásainak betartásával lehet.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen szakhatósági hozzájárulás nem mentesít a létesítési engedély és az érvényes jogszabályok szerint szükséges egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól. Nem biztosítja továbbá a kijelölt terület feletti rendelkezési jogot sem.

A tervezett munka Városunk településrendezési tervének, építési szabályzatának, valamint a helyi környezetvédelmi előírásoknak is megfelel.

Az engedély érvényességi idejét 1 évig állapítom meg.”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (1135 Budapest, Lehel utca 35-37.) 2016.03.08.-án kelt, HHI/1592-1/2016 nyilvántartási számú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás rendelkező része alapján:

„A Wiring Mérnöki Bt. (1205 Budapest Báthory u. 7/a.) 620812/16-04 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére Újhartyán, Fő út Kossuth Lajos utca csomópontjában tervezett körforgalomhoz kapcsolódóan 20 kV-os szabadvezeték kiváltása földkábelre tárgyában az alábbi végzést hoztam:

A megkeresés szerinti ügyben indított szakhatósági eljárást hatáskör hiányában MEGSZÜNTETEM.

Ezen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

#### **Az eljárás során a Hatóság (Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések:**

##### **Örökségvédelmi szakkérdés**

A rendelkezésemre álló dokumentumok, és információk alapján megállapítom, hogy a tervezett beruházással érintett terület nem szerepel a régészeti és műemlékvédelmi nyilvántartásban.

Felhívom figyelmét, ha a beruházás megvalósításakor a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV. törvény 24.§-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy leletet az illetékes települési/kerületi önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, és a helyszín, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Múzeumot. Aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, örökségvédelmi bírsággal kell sújtani.



Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

Jelen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal központi szervének (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) kell címezni. Az ügyfél a fellebbezés díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282448-00000000 számú számlára előre köteles megfizetni. A fellebbezés díja 50.000. - Ft azaz ötvenezer Ft (az első fokú eljárásra megállapított 103.700.- Ft alapdíj 50 %-a de legfeljebb 50.000.- Ft). A befizetést a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg igazolni kell.

## INDOKOLÁS

Hálózati engedélyes a jelen határozatom rendelkező részében megjelölt közcélú (Magyar Energia Hivatal 805/2006 sz. határozata) hálózat létesítésére a vezetékjog engedélyezésére és a vezeték építési engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be. A tervezett hálózat részben közterületet, részben egyéb, nem közterületként nyilvántartott idegen ingatlant érint.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 123. § (3a) bekezdés értelmében közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa túmni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

A hálózati engedélyes ugyanakkor nyilatkozott, hogy a közcélú hálózat létesítése annak szükséges fejlesztése érdekében indokolt.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. §-14. §, és a 3. sz. melléklet 4. pontjában meghatározott előírásoknak. A közcélú hálózat létesítése az érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza. A beérkezett iratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján megállapítottam, hogy az építést engedélyező vezetékjogi engedély megadásának, valamint a nem közterületek vonatkozásában a vezetékjog alapításának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

### **Az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:**

*Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (1135 Budapest, Lehel utca 35-37.) 2016.03.08.-án kelt, HHI/1592-1/2016 nyilvántartási számú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás indokolása alapján:*

„A Wiring Mérnöki Bt. 620812/16-04 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Újhartyán, Fő út Kossuth Lajos utca csomópontjában tervezett körforgalomhoz kapcsolódóan 20 kV-os szabadvezeték kiváltása földkábelre tárgyában.

A megküldött ügydarabban foglaltak vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás honvédelmi, illetve katonai célú létesítmény működési-, vagy védőterületét nem érinti, ezért a megkeresés szerinti ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Tekintettel arra, hogy ilyen esetben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. §-ának (3) bekezdése értelmében a szakhatósági eljárás megszüntetésének van helye, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. melléklet 6. pontja, a végzés elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást a Ket. 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza.”

Külön feltételemet a 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet) 123. § (3a) bekezdése, figyelemfelhívásaimat a Vet. 133. § (2), 117. § (6), 126. § (1) bekezdése, a Vhr. 10. § (1), 5. § (1) bekezdése alapján tettem.

Határozatomat a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörömben, a Vet. 116. § (1) bekezdése, 117. §, 121. § (1), (2) bekezdése, 123-126. §-a, a Vhr. 12-18. §-a, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szerint eljárva hoztam meg.



Az engedélyezési eljárás ügyintézési határideje a Ket. 33. § (3) bekezdésébe foglalt, az ügyintézési határidőkbe be nem számító időtartamok figyelembe vételével a döntés meghozatalakor még nem telt le, ezért az ügyfél részére eljárási díj visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2016.07.12.

Hatáskörömet és illetékességemet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KormR.) 13. § (2) bekezdés I. pontja, illetőleg 1. számú melléklete állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint tájékoztattam.

A biztonsági övezet terjedelmét illetve a biztonsági övezetben érvényes korlátozásokat és tilalmakat, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet határozza meg.

Az eljárási díjat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal műszaki biztonsági, valamint hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) mellékletében foglaltak alapján határoztam meg.

A fellebbezés díját a Díjr. 4. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Kelt: Budapest, 2016. május 17.



dr. György István  
kormány megbízott  
megbízásából

  
Machács Miklós  
osztályvezető

A határozatot kapiák:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Engedélyes                            | 2 db határozat, 2 pld nyomvonalrajz és 2 pld területkimutatás        |
| <input type="checkbox"/> Érintett önkormányzat(ok)             | 1 db határozat másolat, 1 pld nyomvonalrajz és 1 db területkimutatás |
| <input type="checkbox"/> Ingatlan tulajdonos(ok)               | 1 db határozat másolat   |
| <input type="checkbox"/> Érintett szakhatóság(ok)              | 1 db határozat másolat   |
| <input type="checkbox"/> Szakkérdéssel érintett KH osztály(ok) | 1 db határozat másolat   |
| <input type="checkbox"/> Irattár                               |  |
- (név, lakcím/telephely elosztási lista alapján)

m h