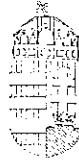


függőszve 2016:06.27. - 2016.07.13.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MONORI JÁRÁSI HIVATALA

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Pó u. 21. 1		
Érk.: 2016 JÚN 27.	Keltás: 2016 JÚN 27	
Szám: 1814-2/2016	Előzm.:	
Üi.: R. Zsolt	Mell.:	Tételszám:

Ügyiratszám: 10204-7/2016
Ügyintéző: Duna Erika
Telefon: 06 29 410 129 *2520

Tárgy: Végleges más célú hasznosítás engedélyezése
Hiv. szám:
Melléklet :

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban NIF Zrt.; 1134 Budapest Váci út 45.) megbízásából az Uvaterv Zrt. (1117 Budapest Dombóvári út 17 -19) végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be. A kérelmet a rendelkezésemre álló adatok alapján megvizsgáltam és a helyszíni szemle eredményét is figyelembe véve meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

Kérelmező kérelmének helyt adok, és a

Pilis 012/29 helyrajzi számú, 1 ha 995 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,44 AK értékű, 1278 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 012/30 helyrajzi számú, 6203 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,34 AK értékű, 1226 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 016/29 helyrajzi számú, 13 ha 9379 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú erdő és 3. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 4,95 AK értékű, 5105 m² nagyságú, 3. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 017/3 helyrajzi számú, 1 ha 1817 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,60 AK értékű, 1160 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 017/4 helyrajzi számú, 3632 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,15 AK értékű, 2208 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 017/24 helyrajzi számú, 5901 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,06 AK értékű, 118 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 019/74 helyrajzi számú, 1 ha 6853 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,61 AK értékű, 1170 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 019/75 helyrajzi számú, 6793 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,54 AK értékű, 4888 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 019/76 helyrajzi számú, 6629 m² területnagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,10 AK értékű, 200 m² nagyságú, 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 023/13 helyrajzi számú, 21 ha 8347 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú erdő és 5., 6. és 7. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 2,09 AK értékű, 5975 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 025/36 helyrajzi számú, 1 ha 9919 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,00 AK értékű, 1570 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,73 AK értékű, 467 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 025/37 helyrajzi számú, 25 ha 8536 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,12 AK értékű, 3728 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 2,59 AK értékű, 1663 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 025/45 helyrajzi számú, 3 ha 1235 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 8,70 AK értékű, 4555 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 025/46 helyrajzi számú, 1 ha 8033 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,38 AK értékű, 2817 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 029/3 helyrajzi számú, 2670 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,17 AK értékű, 60 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/4 helyrajzi számú, 3213 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,36 AK értékű, 130 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/5 helyrajzi számú, 2691 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,44 AK értékű, 158 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/6 helyrajzi számú, 2 ha 9707 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 9,75 AK értékű, 3506 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/7 helyrajzi számú, 8 ha 429 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,59 AK értékű, 2011 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 15,12 AK értékű, 7917 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/8 helyrajzi számú, 9153 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,01 AK értékű, 1577 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/9 helyrajzi számú, 2278 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,66 AK értékű, 345 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/10 helyrajzi számú, 2859 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,72 AK értékű, 378 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/11 helyrajzi számú, 2 ha 6198 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,45 AK értékű, 1807 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 029/12 helyrajzi számú, 3 ha 8081 m² területnagyságú, 3., 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,05 AK értékű, 27 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 031/10 helyrajzi számú, 6 ha 9247 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 8,30 AK értékű, 5322 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 039/2 helyrajzi számú, 1 ha 6970 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 0,98 AK értékű, 3496 m² nagyságú 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 039/3 helyrajzi számú, 6 ha 6666 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,02 AK értékű, 506 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 039/9 helyrajzi számú, 20 ha 4658 m² területnagyságú, 3., 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,14 AK értékű, 411 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó és 43,70 AK értékű, 2 ha 2877 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/9 helyrajzi számú, 7 ha 3185 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 59,20 AK értékű, 1 ha 4799 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/10 helyrajzi számú, 1 ha 4644 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 9,97 AK értékű, 2492 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/11 helyrajzi számú, 6593 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,35 AK értékű, 838 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/12 helyrajzi számú, 8528 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,76 AK értékű, 939 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/13 helyrajzi számú, 4 ha 4865 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,82 AK értékű, 1704 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/14 helyrajzi számú, 1 ha 3448 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,12 AK értékű, 280 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/15 helyrajzi számú, 1 ha 4431 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,20 AK értékű, 300 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/16 helyrajzi számú, 1 ha területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,78 AK értékű, 194 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/17 helyrajzi számú, 1 ha 8466 területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,38 AK értékű, 346 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/18 helyrajzi számú, 6523 területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,47 AK értékű, 118 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/19 helyrajzi számú, 8296 területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,54 AK értékű, 135 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/20 helyrajzi számú, 1 ha 7533 területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,01 AK értékű, 252 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/21 helyrajzi számú, 9596 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,55 AK értékű, 138 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/22 helyrajzi számú, 9754 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,46 AK értékű, 133 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/23 helyrajzi számú, 1 ha 7124 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,88 AK értékű, 253 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/24 helyrajzi számú, 2 ha 6017 területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,43 AK értékű, 411 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 040/25 helyrajzi számú, 7203 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,38 AK értékű, 108 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 040/26 helyrajzi számú, 9050 területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,47 AK értékű, 135 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 040/27 helyrajzi számú, 1 ha 2699 területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,60 AK értékű, 172 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 040/28 helyrajzi számú, 1 ha 5722 területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,19 AK értékű, 48 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó és 0,49 AK értékű, 142 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 040/29 helyrajzi számú, 4 ha 8328 területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,02 AK értékű, 255 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/18 helyrajzi számú, 1 ha 2505 m² területnagyságú, 2., 3., és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,07 AK értékű, 19 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/19 helyrajzi számú, 1 ha 2072 területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,35 AK értékű, 102 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/20 helyrajzi számú, 4917 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,28 AK értékű, 81 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/21 helyrajzi számú, 6617 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,55 AK értékű, 159 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/22 helyrajzi számú, 2311 területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,24 AK értékű, 70 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/23 helyrajzi számú, 2313 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,27 AK értékű, 77 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/24 helyrajzi számú, 1 ha 4505 területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,27 AK értékű, 651 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/25 helyrajzi számú, 6089 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,23 AK értékű, 353 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/26 helyrajzi számú, 1 ha 2055 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,84 AK értékű, 817 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/27 helyrajzi számú, 2 ha 228 területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,42 AK értékű, 1845 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 043/28 helyrajzi számú, 2 ha 121 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,63 AK értékű, 3343 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó és 0,01 AK értékű, 2 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/1 helyrajzi számú, 1 ha 2080 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,97 AK értékű, 709 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/2 helyrajzi számú, 5839 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,00 AK értékű, 358 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/3 helyrajzi számú, 7128 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,41 AK értékű, 508 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/4 helyrajzi számú, 2 ha 1430 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,62 AK értékű, 1902 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/5 helyrajzi számú, 2 ha 2235 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 8,55 AK értékű, 2457 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/6 helyrajzi számú, 2 ha 5410 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,70 AK értékű, 3363 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/7 helyrajzi számú, 3359 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,69 AK értékű, 485 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/8 helyrajzi számú, 3364 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,72 AK értékű, 495 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/9 helyrajzi számú, 1 ha 1564 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,36 AK értékű, 1829 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/10 helyrajzi számú, 1 ha 7390 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,25 AK értékű, 2946 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/11 helyrajzi számú, 1 ha 9660 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,29 AK értékű, 2958 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/12 helyrajzi számú, 3060 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,58 AK értékű, 453 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/13 helyrajzi számú, 4 ha 2615 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 21,85 AK értékű, 6280 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/14 helyrajzi számú, 3 ha 4680 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 16,63 AK értékű, 4780 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/15 helyrajzi számú, 2 ha 5227 m² területnagyságú, 2., és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,93 AK értékű, 3427 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/16 helyrajzi számú, 6065 m² területnagyságú, 2., és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,86 AK értékű, 823 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 045/17 helyrajzi számú, 9634 m² területnagyságú, 2., és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,73 AK értékű, 1359 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 045/18 helyrajzi számú, 8857 m² területnagyságú, 2., és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,82 AK értékű, 1384 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 045/19 helyrajzi számú, 4602 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 0,23 AK értékű, 332 m² nagyságú 4. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 046/4 helyrajzi számú, 2240 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 0,10 AK értékű, 352 m² nagyságú 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 046/5 helyrajzi számú, 1936 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 0,09 AK értékű, 310 m² nagyságú 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú,
Pilis 046/9 helyrajzi számú, 1 ha 7791 m² területnagyságú, 2. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 19,02 AK értékű, 5466 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/10 helyrajzi számú, 1 ha 8150 m² területnagyságú, 2. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 28,48 AK értékű, 8183 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,01 AK értékű, 8 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/11 helyrajzi számú, 5 ha 9708 m² területnagyságú, 2. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 111,08 AK értékű, 3 ha 1921 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 10,58 AK értékű, 6783 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/12 helyrajzi számú, 1 ha 1783 m² területnagyságú, 2. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 24,20 AK értékű, 6954 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 3,08 AK értékű, 1977 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/13 helyrajzi számú, 7399 m² területnagyságú, 2., 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,40 AK értékű, 2127 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,25 AK értékű, 91 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,23 AK értékű, 150 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/14 helyrajzi számú, 1 ha 4057 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,07 AK értékű, 2031 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,19 AK értékű, 69 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/15 helyrajzi számú, 6 ha 4538 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,04 AK értékű, 3173 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 17,89 AK értékű, 6434 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/16 helyrajzi számú, 2442 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,53 AK értékű, 151 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,58 AK értékű, 210 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/17 helyrajzi számú, 1 ha 5730 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,39 AK értékű, 1550 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 2,00 AK értékű, 717 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/18 helyrajzi számú, 2096 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,92 AK értékű, 265 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,06 AK értékű, 20 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/19 helyrajzi számú, 3 ha 5384 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 15,73 AK értékű, 4519 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,78 AK értékű, 280 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/20 helyrajzi számú, 3 ha 5183 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 17,96 AK értékű, 5159 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 3,33 AK értékű, 1196 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/21 helyrajzi számú, 9448 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,25 AK értékű, 1220 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 4,18 AK értékű, 1503 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/22 helyrajzi számú, 8179 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,80 AK értékű, 1381 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 2,27 AK értékű, 815 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/25 helyrajzi számú, 4 ha 803 m² területnagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 17,27 AK értékű, 4962 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/26 helyrajzi számú, 2 ha 7011 m² területnagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 14,02 AK értékű, 4029 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/27 helyrajzi számú, 3 ha 351 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 15,83 AK értékű, 4548 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/28 helyrajzi számú, 1 ha 7079 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,63 AK értékű, 2192 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 6,62 AK értékű, 3465 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Pilis 046/29 helyrajzi számú, 1 ha 3042 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,84 AK értékű, 816 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 6,55 AK értékű, 3430 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 046/30 helyrajzi számú, 1 ha 6050 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,58 AK értékű, 166 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 9,49 AK értékű, 4967 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 046/31 helyrajzi számú, 1 ha 174 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,08 AK értékű, 3185 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 046/32 helyrajzi számú, 2 ha 9253 m² területnagyságú, 2. és 4. minőségi osztályú szántó és 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 15,91 AK értékű, 8329 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,12 AK értékű, 445 m² nagyságú 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú,

Pilis 049/13 helyrajzi számú, 1 ha 9256 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,06 AK értékű, 20 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/14 helyrajzi számú, 1 ha 9262 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,86 AK értékű, 311 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/15 helyrajzi számú, 1 ha 3846 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,22 AK értékű, 439 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/16 helyrajzi számú, 4151 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,46 AK értékű, 167 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/17 helyrajzi számú, 1 ha 5426 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,14 AK értékű, 771 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/18 helyrajzi számú, 4143 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,69 AK értékű, 248 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/19 helyrajzi számú, 1 ha 7749 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,43 AK értékű, 1235 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/20 helyrajzi számú, 3 ha 3473 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,95 AK értékű, 848 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 6,50 AK értékű, 2337 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/21 helyrajzi számú, 2 ha 6974 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,23 AK értékű, 3227 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/22 helyrajzi számú, 9890 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,51 AK értékű, 1295 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/23 helyrajzi számú, 2 ha 8853 m² területnagyságú, 1., 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 12,14 AK értékű, 3490 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/24 helyrajzi számú, 1 ha 7223 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,07 AK értékű, 2032 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/25 helyrajzi számú, 4030 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,67 AK értékű, 479 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/26 helyrajzi számú, 4032 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,69 AK értékű, 485 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/27 helyrajzi számú, 4024 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,71 AK értékű, 491 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/28 helyrajzi számú, 5 ha 5585 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 24,90 AK értékű, 7156 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/29 helyrajzi számú, 2 ha 3365 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,62 AK értékű, 2905 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/30 helyrajzi számú, 2229 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,28 AK értékű, 321 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/31 helyrajzi számú, 6136 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,57 AK értékű, 893 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/32 helyrajzi számú, 1 ha 1911 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,38 AK értékű, 1844 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/33 helyrajzi számú, 1 ha 7008 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,04 AK értékű, 2761 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/35 helyrajzi számú, 9251 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,52 AK értékű, 1631 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/36 helyrajzi számú, 9196 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 6,91 AK értékű, 1729 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 049/37 helyrajzi számú, 1 ha 6060 m² területnagyságú, 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 13,72 AK értékű, 3429 m² nagyságú 1. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 054/24 helyrajzi számú, 6 ha 9545 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,88 AK értékű, 828 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 054/25 helyrajzi számú, 1 ha 6855 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,20 AK értékű, 632 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 054/26 helyrajzi számú, 2 ha 4252 m² területnagyságú, 1. és 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,89 AK értékű, 257 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Pilis 056/8 helyrajzi számú, 2 ha 7170 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,32 AK értékű, 1240 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 2,67 AK értékű, 960 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 056/9 helyrajzi számú, 5 ha 2399 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 28,43 AK értékű, 8170 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 056/13 helyrajzi számú, 3395 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,18 AK értékű, 626 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 056/14 helyrajzi számú, 7896 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,10 AK értékű, 3190 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 0,53 AK értékű, 191 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 056/15 helyrajzi számú, 5347 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,03 AK értékű, 295 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 3,06 AK értékű, 1102 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 056/16 helyrajzi számú, 1 ha 9853 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,31 AK értékű, 2628 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 087/14 helyrajzi számú, 3202 m² területnagyságú, kivett tanya és 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,03 AK értékű, 58 m² nagyságú 7. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 087/19 helyrajzi számú, 5 ha 2060 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú erdő művelési ágú és 3. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 10,68 AK értékű, 5592 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 0177/2 helyrajzi számú, 9 ha 4164 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú gyümölcsös, 3. minőségi osztályú erdő művelési ágú és 3. minőségi osztályú fásított terület művelési ágú területből 49,39 AK értékű, 1 ha 3531 m² nagyságú 2. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú,
 Pilis 0177/3 helyrajzi számú, 26 ha 2087 m² területnagyságú, 2., 3. és 4. minőségi osztályú gyümölcsös, 3. minőségi osztályú erdő és 6. minőségi osztályú legelő művelési ágú területből 66,81 AK értékű, 1 ha 8305 m² nagyságú 2. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú, 17,26 AK értékű, 5229 m² nagyságú 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú és 0,01 AK értékű, 5 m² nagyságú 4. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú,
 Pilis 0177/4 helyrajzi számú, 7950 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó, és 3. minőségi osztályú erdő művelési ágú területből 3,78 AK értékű, 1085 m² nagyságú 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú és 1,04 AK értékű, 373 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 0177/5 helyrajzi számú, 1 ha 4341 m² területnagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó, 6. minőségi osztályú legelő, 3. minőségi osztályú erdő és 3. minőségi osztályú fásított terület művelési ágú területből 1,97 AK értékű, 710 m² nagyságú 3. minőségi osztályú szántó, 1,83 AK értékű, 1170 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó, 0,10 AK értékű, 370 m² nagyságú 6. minőségi osztályú legelő és 0,37 AK értékű, 717 m² nagyságú 3. minőségi osztályú fásított terület művelési ágú,
 Pilis 0188/2 helyrajzi számú, 99 ha 2073 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 31,12 AK értékű, 1 ha 6291 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó és 80,79 AK értékű, 5 ha 1788 m² nagyságú 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Pilis 0188/9 helyrajzi számú, 7611 m² területnagyságú, 4. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú területből 3,49 AK értékű, 1825 m² nagyságú 4. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú,
 Pilis 0188/10 helyrajzi számú, 5 ha 2456 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú területből 3,79 AK értékű, 1148 m² nagyságú 3. minőségi osztályú gyümölcsös és 25,94 AK értékű, 1 ha 3581 m² nagyságú 4. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú,
 Pilis 0188/11 helyrajzi számú, 2 ha 910 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú területből 12,29 AK értékű, 3725 m² nagyságú 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú,
 Pilis 0188/12 helyrajzi számú, 1 ha 5597 m² területnagyságú, 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú területből 7,90 AK értékű, 2393 m² nagyságú 3. minőségi osztályú gyümölcsös művelési ágú termőföldek

végleges más célú hasznosítását

M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya – Cegléd közötti szakasz (Pilis külterület) létesítése céljából

e n g e d é l y e z e m.

A más célú hasznosításra engedélyezett földrészlet után 177.207.010 Ft, azaz Egyszázhetvenhétmillió kétszázhetezer tíz forint földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék megfizetésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (1134 Budapest Váci út 45) kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) 22. § (4) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevétel megkezdésének napján esedékes. Kötelezem az igénybevevőt, hogy nyolc nappal a kivitelezés megkezdése előtt az igénybevételt a Monori Járási Földhivatalnak jelentse be. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja. A földvédelmi járulékot

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
 10023002-00302247-00000000 sz. számlájára kell teljesíteni.

A Tfv 22. § (5) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem adható. A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A Tfv 22. § (6) bekezdése értelmében amennyiben a más célú hasznosítás az engedélyezettől kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított négy éven belül a járulékkülönbözetet - kérelemre - az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.

Kiadott határozatom négy évig érvényes.

Kötelezem engedélyest, a Tfv 5.§ (1) bekezdésében foglaltak betartására, nevezetesen a használó köteles jelen engedéllyel nem érintett termőföldön a természetbeni állapotnak megfelelő hasznosítást folytatni, illetve a termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez a föld más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, vagy korlátozza.

Az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 28. §-ban előírtak alapján, kérelemre történik.

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE/TV/627-2/2016 számú ügyiratában a szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi írta elő:

- a végleges más célú hasznosítással érintett földrészleten átlagosan 30-40 cm vastagságú mentésre érdemes humuszos feltalaj található.
- A területen tervezett beruházások megkezdésekor a humuszos talajanyagot a talajvédelmi tervben megadott, helyrajzi számonként táblázatban összefoglalt vastagságban le kell menteni az érintett területéről, gondoskodni kell az elkülönített és szennyeződésmentes tárolásáról. A humuszos feltalajt elsődlegesen helyben kell felhasználni.
- A területrendezés során a depóniákban tárolt mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján a beruházás építési engedélyének jogerőre emelkedése után külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- Az ingatlan felületéről lementett humuszos feltalaj mozgatását, tárolását és felhasználását részletesen naplózni kell, hatósági ellenőrzés során a nyilvántartást a talajvédelmi hatóságnak be kell mutatni illetve az értékesített mennyiségről Osztályomat tájékoztatni kell!
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 220.000 Ft, azaz kétszázhuszezer forint. A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához kell címezni, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezési díjat hivatalunk pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség nincs.

I n d o k o l á s

Az Uvaterv Zrt. (1117 Budapest Dombóvári út 17 -19) a NIF Zrt. megbízásából végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be a Pilis 012/29, 012/30, 016/29, 017/3, 017/4, 017/24, 019/74, 019/75, 019/76, 023/13, 025/36, 025/37, 025/45, 025/46, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/10, 029/11, 029/12, 031/10, 039/2, 039/3, 039/9, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/17, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 040/26, 040/27, 040/28, 040/29, 043/18, 043/19, 043/20, 043/21, 043/22, 043/23, 043/24, 043/25, 043/26, 043/27, 043/28, 045/1, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 045/10, 045/11, 045/12, 045/13, 045/14, 045/15, 045/16, 045/17, 045/18, 045/19, 046/4, 046/5, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/25, 046/26, 046/27, 046/28, 046/29, 046/30, 046/31, 046/32, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/17, 049/18, 049/19, 049/20, 049/21, 049/22, 049/23, 049/24, 049/25, 049/26, 049/27, 049/28, 049/29, 049/30, 049/31, 049/32, 049/33, 049/35, 049/36, 049/37, 054/24, 054/25, 054/26, 056/8, 056/9, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 087/14, 087/19, 0177/2, 0177/3, 0177/4, 0177/5, 0188/2, 0188/9, 0188/10, 0188/11, 0188/12 hrsz-ú ingatlanok területére.

Felhasználási célként az M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya – Cegléd közötti szakasz (Pilis külterület) létesítését jelölték meg.

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) számú Rendeletében – „az M4 gyorsforgalmi út M0 autótút és Abony (Kelet) közötti szakaszának fejlesztése, Szolnok bekötésével” – a kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az első fokozaton a Tfv-t. -ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján a díj összege 26 vagy annál több földrészlet esetén az első 25 földrészlet után fizetendő 98 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 1000 Ft.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítással 147 ingatlan érintett, mely után 220.000 Ft, azaz kétszázhuszezer forint eljárás igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Megállapítottam továbbá, hogy a fenti díj a kérelem benyújtásakor nem került megfizetésre.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a díjat a földvédelmi eljárás lefolytatását kérelmezőnek, illetve bejelentőnek (a továbbiakban együtt: ügyfél) - ideértve azon eljárás kérelmezőjét is, mely eljárásban az eljáró hatóság földvédelmi szakhatósággént működik közre - kell megfizetnie. A Rendelet (5) bekezdése értelmében a díj megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül hiánypótlási felhívást bocsát ki. Az ügyfél a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a díjat megfizetni és igazolni annak megfizetését.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 36. § (1) bekezdése alapján a kérelemhez csatolni kell a jogszabályban előírt mellékleteket.

A Ket. 37. § (3) bekezdése kimondja: ha a kérelem nem felel meg a 35. §-ban, továbbá a 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

A Ket. 31 § (1) c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás kérelemre indult és az ügyfél kérelmét visszavonta, kivéve, ha az eljárás hivatalból is megindítható, és a hatóság az eljárást hivatalból folytatja.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeit. A felhívásnak a kérelmező határidőre eleget tett.

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE/TV/627-2/2016 számú ügyiratában foglaltakat az alábbi indoklással adta meg:

„Megkeresését, amelyben a

Pilis 012/29, 012/30, 016/29, 017/3, 017/4, 017/24, 019/74, 019/75, 019/76, 023/13, 025/36, 025/37, 025/45, 025/46, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/10, 029/11, 029/12, 031/10, 039/2, 039/3, 039/9, 040/9, 040/10, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/17, 040/18, 040/19, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24, 040/25, 040/26, 040/27, 040/28, 040/29, 043/18, 043/19, 043/20, 043/21, 043/22, 043/23, 043/24, 043/25, 043/26, 043/27, 043/28, 045/1, 045/2, 045/3, 045/4, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 045/10, 045/11, 045/12, 045/13, 045/14, 045/15, 045/16, 045/17, 045/18, 045/19, 046/4, 046/5, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/25, 046/26, 046/27, 046/28, 046/29, 046/30, 046/31, 046/32, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/17, 049/18, 049/19, 049/20, 049/21, 049/22, 049/23, 049/24, 049/25, 049/26, 049/27, 049/28, 049/29, 049/30, 049/31, 049/32, 049/33, 049/35, 049/36, 049/37, 054/24, 054/25, 054/26, 056/8, 056/9, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 087/14, 087/19, 0177/2, 0177/3, 0177/4, 0177/5, 0188/2, 0188/9, 0188/10, 0188/11, 0188/12 hrsz-ú ingatlanok **49 ha 1323 m²** nagyságú területét érintő végleges más célú hasznosítás (az M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya – Cegléd közötti szakasz létesítése) engedélyezési eljárásában kéri a talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam.

A benyújtott BBT-Uvater/M4Pilis/2016. számú talajvédelmi tervet (készítette: Dr. Barczy Attila talajtani szakértő, ny.sz. 068/2010) áttanulmányoztam és a mentésre érdemes humuszos réteg vonatkozásában az alábbi előírásokat teszem:

- a végleges más célú hasznosítással érintett földrészleten átlagosan 30-40 cm vastagságú mentésre érdemes humuszos feltalaj található.
- A területen tervezett beruházások megkezdésekor a humuszos talajanyagot a talajvédelmi tervben megadott, helyrajzi számonként táblázatban összefoglalt vastagságban le kell menteni az érintett területéről, gondoskodni kell az elkülönített és szennyeződésmentes tárolásáról. A humuszos feltalajt elsődlegesen helyben kell felhasználni.
- A területrendezés során a depóniákban tárolt mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján a beruházás építési engedélyének jogerőre emelkedése után külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- Az ingatlan felületéről lementett humuszos feltalaj mozgatását, tárolását és felhasználását részletesen naplózni kell, hatósági ellenőrzés során a nyilvántartást a talajvédelmi hatóságnak be kell mutatni illetve az értékesített mennyiségről Osztályomat tájékoztatni kell!
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A Tfv 7. § (2) bekezdése és Ket. 56. § (1) bekezdése alapján szemlét rendeltem el. Az érdemi döntést megelőző helyszíni szemlére 2016. május 31.-én került sor, melyen az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelmezett ingatlanok nyilvántartott művelési ága tükrözi a természetbeni állapotot.
- Engedély nélküli más célú hasznosítást nem tapasztaltunk.

A Tfv 11. § (1) és (4) bekezdése kimondja, hogy termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A fenti törvényhelyek értelmében a végleges más célú hasznosítás engedélyezésénél döntést megalapozó tényező a földrészlet minőségi osztálya, mely a termőföld termőképességének mutatószáma, valamint az igényelt területi mérték.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett ingatlanok összességében átlagosnál jobb minőségű termőföld kategóriába tartoznak, mivel azok átlag Ak. értéke 26,97 Ak/ha, míg Pilis város illetékességi területéhez tartozó erdő nélküli termőterületére vetített átlag Ak. értéke 16,11 Ak/ha.

A Tfv 11. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv 1/A. § alapján az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság – Ket.-ben meghatározottak szerinti - jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel hirdetményi úton tartja a kapcsolatot, továbbá ha a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében szükséges, közmeghallgatást tart.

A Ket. 78. § (10) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették, vagy a (8) bekezdésben meghatározott módon átadták. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közzétek tekinteni.

A földvédelmi járulékot a termőföld művelési ága, minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelmi értéke alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

Település	Művelési ág	Minőségi o.	Terület ha,m2	Érték AK	Szorzó Ft/AK	Földvédelmi járulék
Pilis	szántó	1	3,8857	155,42	184 000	28 597 280 Ft
Pilis	szántó	2	17,0451	593,16	152 000	90 160 320 Ft
Pilis	szántó	3	3,0680	85,31	120 000	10 237 200 Ft
Pilis	szántó	4	9,5361	182,14	88 000	16 028 320 Ft

Pilis	szántó	5	6,9328	108,14	56 000	6 055 840 Ft
Pilis	szántó	7	0,9802	5,09	20 000	101 800 Ft
Pilis	legelő	3	0,5105	4,95	120 000	594 000 Ft
Pilis	legelő	4	0,0332	0,23	88 000	20 240 Ft
Pilis	legelő	5	0,5975	2,09	56 000	117 040 Ft
Pilis	legelő	6	0,4973	1,39	35 000	48 650 Ft
Pilis	gyümölcsös	2	3,1836	116,2	152 000	17 662 400 Ft
Pilis	gyümölcsös	3	1,2495	41,24	120 000	4 948 800 Ft
Pilis	gyümölcsös	4	1,5411	29,44	88 000	2 590 720 Ft
Pilis	fásított terület	3	0,0717	0,37	120 000	44 400 Ft
Összesen:			49,1323	1325,17		177 207 010 Ft

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A fentiekre tekintettel, a hivatkozott jogszabály helyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1), illetve a 99.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. r. 4.§ (1) és 7.§ (1) bekezdései határozzák meg.

Monor, 2016. június 15.

dr. Husz Enikő Judit hivatalvezető nevében és megbízásából:

Cseh Zoltán László
osztályvezető sk



A kiadmány hitelélül:

Kapják:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt
Uvaterv Zrt.
Nébih. Növ.- és Talajvéd. Főoszt. Növ.- és Talajvéd. Oszt.

1134 Budapest Váci út 45.
1537 Budapest 114. Pf.: 453/421
1135 Budapest Lehel utca 43-47

Továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosai és földhasználói hirdetményi úton

Jogerő után:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt
Uvaterv Zrt.
Nébih. Növ.- és Talajvéd. Főoszt. Növ.- és Talajvéd. Oszt.

1134 Budapest Váci út 45.
1537 Budapest 114. Pf.: 453/421
1135 Budapest Lehel utca 43-47

Továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosai és földhasználói hirdetményi úton

Irattár