



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kifüggesztve 2016. 08. 01. - 2016. 09. 13.

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

**árverést tűz ki.**

**Az árverés azonosító száma: FM/432/2016.**

**Az árverés ügyiratszám: PE/FM1/2456-2/2016.**

**Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi Igazgatóság  
10023002-00302223-20000002**

**Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal  
2370 Dabas, Szent István tér 1/B. Nagyterem**

**Az árverés ideje: 2016. szeptember 13. 10:40 óra**

**Adós neve: Menyhárt Ferencné**

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztálya 6.	adó tartozás	6 804 717 Ft

**A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:**

Település	Újhartyán
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	033/23
Terület nagysága	3529 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	3.67
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

**Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:-**

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** nem lakóingatlan.

**Tulajdonosok neve:**

**Tulajdoni hányad:**

Menyhárt Ferencné

1/1

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Menyhárt Ferencné 1/1
Becsérték:	123 550 Ft
Árverési előleg:	12 355 Ft
Licitdíj összege:	1 236 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	61 775 Ft
Licitküszöb összege:	2 471 Ft

**A földre az árverezhet, aki:**

- előlegként a 12 355 Ft-ot, legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy keil történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a licitdíjat, 1 236 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

**Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.**

**A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.**

**A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei:** a megkereső nyilatkozata szerint egyeztetett időpontban.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetéssel megkeresem a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (2370 Dabas, Bartók B. u. 52.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét a Újhartyán külterület 033/23 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel.

Gödöllő, 2016. július 8.

Dr. Tarnai Richárd  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Szabó Zoltán  
osztályvezető

