



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kifüggesztve 2016. 08. 01. - 2016. 09. 13.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/434/2016.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM1/2459-2/2016.

**Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi Igazgatóság
10023002-00302223-20000002**

**Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal
2370 Dabas, Szent István tér 1/B. Nagyterem**

Az árverés ideje: 2016. szeptember 13., 11:20 óra

Adós neve: Menyhárt Ferencné

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
NAV Pest Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztálya 6.	adó tartozás	6 804 717 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Újhartyán
Fekvés	Külterület
Helyrajzi szám	038/88
Terület nagysága	2880 m ²
Aranykorona értéke	4.14
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

-vezetékjog 362 m² nagyságú területre (EDF Démász Hálózati Elosztó Kft.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:
Menyhárt Ferencné

Tulajdoni hányad:
1/1

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Menyhárt Ferencné 1/1
Becsérték:	100 800 Ft
Árverési előleg:	10 080 Ft
Licitdíj összege:	1 008 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	50 400 Ft
Licitküszöb összege:	2 016 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- előlegként a 10 080 Ft-ot, legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a licitdíjat, 1 008 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata szerint egyeztetett időpontban.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetéssel megkeresem a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (2370 Dabas, Bartók B. u. 52.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitézésének tényét a Újhartyán külterület 038/88 helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel.

Gödöllő, 2016. július 8.

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



.....
Szabó Zoltán
osztályvezető

