

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

1. Név: Stégner Józsefné

Szül. név: .

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Tulajdoni hányad: 1/1

Lakcím: 2367 Újhartyán, Szép utca 34

mint földtulajdonos, haszonbérbe adó, másrészről:

ú. 2011/2016 2.761

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal Hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2016. 08. 22. Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2016. 09. 06. A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levele ügyre: 2016. 09. 07.

Név: Keindl György

Szül. név:

Szül. hely:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Agrárkamurai azonosító: .

Lakcím: 2367 Újhartyán, Pipacs út 26

mint haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a(z) alább felsorolt ingatlant:

Település neve	Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan fekvése	Művelési ág	Terület (ha)	Aranykorona érték
Újhartyán	050/60	külterület	szántó	0,6104	10,07
Újhartyán	050/60	külterület	legelő	0,0403	0,14

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést 2016 év augusztus hónap 15 naptól kezdődően, 2021 év augusztus hónap 15 napjáig, azaz 10 (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.
3. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 20.000 Ft/ha/év, az 1. pontban megjelölt ingatlan esetében 13.014 Ft/év. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Terménybeli elszámolás esetén a búza mennyiségét a Budapesti Árutőzsdén - záráskor a(z) - havi kötésekre irányadó takarmánybúza átlagárában fogadja el. A kifizetés a tárgyévet követő év június 30. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel az első díjtétel az első haszonbérleti díj 2017.06.30 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, és tájvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérbevevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy földműves nyilvántartásba vétel száma: 510460/2/2014 – földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek
– vagy ezen időtartam alatt a föld fekvése szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesíték.
 - f) a Földforgalmi törvény 46.§. szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
 - 46. §. (3) bek. a) pont földműves állattartó (tenyészet kód: 4328829, tartási hely azonosító: 4591876), és 46. §. (4) bek. a) családi gazdálkodó
 - 46. §. (1) bek. b) pont szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, és 46. §. (4) bek. a) családi gazdálkodó
 - 46. §. (1) bek. c) pont szerint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, és 46. §. (4) bek. a) családi gazdálkodó

Mellékletként csatolni kell az elő-haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét igazoló dokumentumokat.

g) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokban lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

9. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b) a Földforgalmi törvény 46. §. (3) bek. a) pont alapján a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása.

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: NEM vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt írták alá. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt.: Újhartyán, 2016 év augusztus hónap 15 nap

Stéger József
Haszonbérbeadó

Keinold György
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Szabó Keinold Krisztina

Lakcím: 2364 ÚJHARTYÁN, PIPACS ÚT 26

Aláírás: Keinold Krisztina

Tanú 2.

Név: Szabó Keinold György

Lakcím: 2364 ÚJHARTYÁN, PIPACS ÚT 26

Aláírás: Keinold György