

Feigl és Társa

Végrehajtói Iroda

Cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/a. II. 23.



Tel./fax: 06-29-361-119/361-210

E-mail: vh.0416@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 8 - 12 óra

Kedd 8- 10 óra (jogi képviselők részére)

Kedd 10 - 18 óra

Telefon : minden nap 8-10 óra között

Végrehajtói ügyszám(ok): 416.V.0194/2016/22

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**ÚJHARTYÁN KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

2367 Újhartyán, Fő utca 21.

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Jelenek Ferenc végrehajtást kérőnek,

SURMAN PIPI-BAZÁR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság adós ellen megindult **dr. Korbély Katalin közjegyző 54011/Ü/30862/2015/3** számú határozata alapján **dr. Korbély Katalin közjegyző a(z) 54011/Ü/70045/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **vételár** címen fennálló **1 821 600 Ft** és **járluléai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Atev Zrt.	SURMAN PIPI-BAZÁR Kft.	416.V.2020/2015	díj	432 507 Ft
Mikrolab és SPF Mikrobiológiai Laboratórium Kft (J40/2015/1)	SURMAN PIPI-BAZÁR Kft.	416.V.0776/2016	egyéb pénzkövetelés	213 995 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2367 Újhartyán Akácfa**
megtekintési ideje: **2017.01.11. 09:00-09:05****Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:****Konvektor pálya**Kikiáltási ára: **1 800 000 Ft**
Licitkülönb: **36 000 Ft**
A legalacsonyabb vételár: **630 000 Ft**Végrehajtói letéti számla száma: **Budapest Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-59915600-02001004**Az árverés helye: **2367 Újhartyán Akácfa u. 22.**Az árverés időpontja: **2017.01.11., 09:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 35%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulécai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem**a Dabasi Járásbíróságot, Újhartyán Polgármesteri Hivatalt, 416.V.0194/2016/22 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1	
Érk.: 2016 NOV 21	Iktatás: 2016 NOV 21
Szám: 22-7/2016	Előzm.:
Ül.: R. Zs	Mell.: Tételszám: H8A2-2

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik. (<https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Dabasi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Dabas, 2016.11.15.

Reigl Gáborné
önálló bírósági végrehajtó

A kiadmány hitelétől
adm:
js

kifüggesztve 2016. 11. 22. - 2017. 01. 06.