

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Krisztián Béláné** (születési név: _____, született: _____, személyi azonosító: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 1224; Budapest, Óhegy dűlő v, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar), mint eladó – továbbiakban **Eladó1** -, **Kaldenecker János György** (születési név: _____, született: _____, személyi azonosító: _____, anyja neve: _____, t, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 2367 Újhartyán, Pilisi utca 49., adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar), mint eladó – továbbiakban **Eladó2** – és **Csiszárík György Pálné** (születési név: _____, született: _____, személyi azonosító: _____, anyja neve: _____, t, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 2366 Kakucs, Rónay György utca 9., adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar), mint eladó – továbbiakban **Eladó3** – a továbbiakban együttesen **Eladók**,

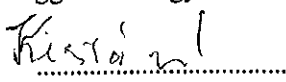
másrészről **Lipi-Sásdi Edina** (születési név: _____, született: _____, igazolvány száma: _____, személyi azonosító: _____, anyja neve: _____, lakik: 2367 Újhartyán Fő utca 16., adóazonosító jel: _____, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilvántartási szám: _____, Földhivatali nyilvántartásbavétel azonosító: _____, t, állampolgársága: magyar), mint vevő, - a továbbiakban **Vevő**, a továbbiakban valamennyien együttesen **Felek** - között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:


1.1. Jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi az Eladók osztatlan közös tulajdonában lévő – Eladó1 2/4, Eladó2 ¼ és Eladó3 1/4-ed arányban -, a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt **016/45 hrsz.** alatt nyilvántartott újhartyáni, külterületi, 5222 m², 3,62AK kataszteri jövedelmű szántó – mely áll 1813 m² 5-ös min. o. 1,89AK kataszteri jövedelmű szántóból, 1927 m², 6-os min.o. 1,21AK kataszteri jövedelmű szántóból és 1482 m² 7-es min.o. 0,52AK kataszteri jövedelmű szántóból -, 140 m² 0,05 kataszteri jövedelmű legelő, 375 m² 0,39 AK kataszteri jövedelmű szántó, összesen 5737 m² területű, 4,06AK kataszteri jövedelmű ingatlan - a továbbiakban **ingatlan**.

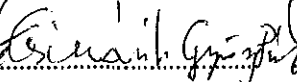
1.2. Eladók az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat eljáró ügyvéd által a 2017. február 7. napján a TAKARNET rendszeren keresztül 30005/6128/2017. számon letöltött tulajdoni lap másolattal igazolják Vevő részére. Az ingatlan tulajdoni lapja jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

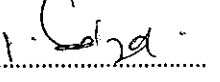
2.1. Az ingatlant a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kollárolt Felelősségű Társaság vezetékjoga terheli. Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlan 2020. december 31. napjáig a MEZŐSZOLG Mezőgazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2376 Hernád, Iskola út 6., cégjegyzékszám: 13-09-066165) használatában van haszonbérlet jogcímen. Eladók bemutatják Vevő részére a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által kiadott földhasználati lapot.

2.2. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, nincs olyan tény vagy körülmény, amely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését, illetve zavartalan joggyakorlását meggátolná vagy korlátozná.


Krisztián Béláné
Eladó


Kaldenecker János György
Eladó


Csiszárík György Pálné
Eladó


Lipi-Sásdi Edina
Vevő

Ellenjegyzem 2017. február 8. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16. 0634

1052 Budapest, Városház utca 16.
Tel: (06) 306 61 50

Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartáson belüli és azon kívüli jogi-, műszaki jellegű vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét, illetőleg az afelett fennálló rendelkezési jogot befolyásoló dokumentumok létezéséről nincs tudomásuk.

Eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlanok környezetszennyezésből vagy bármely más okból eredő rejtett hibája, vagy bármely szemrevételezéssel nem észlelhető hibája nincs.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan minden tulajdonságáról kellő tájékoztatást adtak, valamint, hogy az ingatlanhoz kapcsolódóan semmilyen tartozás nem áll fenn.

Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az ingatlant a jogszabályban részletezett elővásárlásra jogosultakon felül más elővásárlási jog nem terheli.

3. Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja az 1.1. pontban körülírt ingatlant a 4. pontban megjelölt vételár megfizetése ellenében, a jelen szerződésben részletezett feltételek szerint, a Vevő által megtekintett és ismert állapotban.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan kölcsönös alku során meghatározott vételárát 600.000.-Ft, azaz Hatszázezer forint összegben állapítják meg.

5. A jelen szerződés alapján Eladókat megillető vételárát Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg Eladók részére. Eladók a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elsimerik és nyugtázzák. Eladók a jelen jogügylettel kapcsolatosan Vevővel szemben semmilyen jogcímen további fizetési igényt (követelést) nem támasztanak.

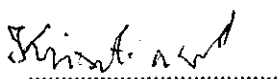
6. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő napon lép az ingatlan birtokába. Vevő a birtokba lépés napjától kezdve jogosult az ingatlan hasznainak szedésére, ugyanezen naptól viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt.

7. Eladók jelen szerződés aláírásával teljes hatályú, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Vevő kizárólagos tulajdonjoga vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

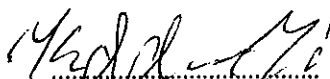
8. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földműves, valamint az 5. § 10. pont szerinti helyben lakó szomszéd.

9. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.



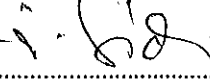
Krisztián Béláné
Eladó



Kaldenecker János György
Eladó

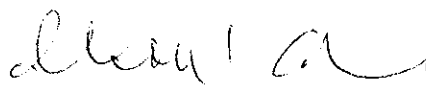


Csizsárik György Pálné
Eladó



Lipi-Sásdi Edina
Vevő

Ellenjegyzem 2017. február 8. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. Kollár Edit ügyvéd
1052 Budapest, Városház utca 16.
Tel.: 06-1-450-0000

Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján – kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

b) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatl kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozása); illetve a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adás- vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

c) Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

11. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett tulajdona nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 16.§- ában és 17. §-ában írtakat, jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.

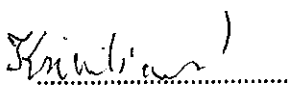
Vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.


12. Vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés c.) pontja szerint jogosult.

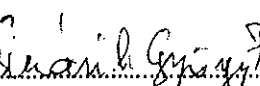
Vevő kijelenti továbbá, hogy a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet – erre vonatkozóan az MVH igazolás beszerzése jelenleg folyamatban van -, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása.

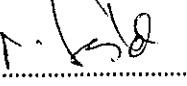
13. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti „a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak az aláírástól számított nyolc (8) napon belül közölniük kell a 2013. évi CXXII. törvény, más törvény illetve a megállapodás alapján elővásárlásra jogosult személyekkel. Az adásvételi szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben [474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet] meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton kell közölni.

14. A felek megállapodása alapján a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek, a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja stb. Vevőt terheli. Egyéb költségeiket és kiadásait a felek maguk viselik.

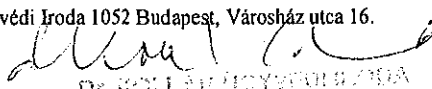

.....
Krisztián Béláné
Eladó


.....
Kaldenecker János György
Eladó


.....
Csiszárík György Pálné
Eladó


.....
Lipi-Sásdi Edina
Vevő

Ellenjegyzem 2017. február 8. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. KOLLÁR EDIT ÜGYVÉDI IRODA
1052 Budapest, Városház utca 16.
Tel: (06) 1 960 6700

15. Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával a szerződést egyben tényvázlatként is tekintve megbízzák és meghatalmazzák dr. Kollár Edit ügyvédet, mint a dr. Kollár Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Városház u. 16.) tagját az adás-vételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyeztetése és elintézése ügyében, az ingatlanvilvántartási eljárás során a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt, a hirdetményi kifüggesztési eljárás során a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására irányuló eljárás során az illetékes hatóság előtt teljes jogkörben eljárjon, képviseljen, helyettük és nevükben jognyilatkozatot tegyen, valamint a B400-as NAV adatlapot helyettük aláírja. Jelen meghatalmazás és megbízás más hatóságok előtti eljárásra nem terjed ki. Eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint elfogadja.

16. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adásvételi szerződésből eredően a feleket terhelő adó- és illeték kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztatást a szerződést ellenjegyző ügyvédtől megkapták, megértették és tudomásul vették.

Vevő kijelenti, hogy részletes tájékoztatást kapott az alábbi, a vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettségét befolyásoló jogszabályi (1990. évi XCIII. törvény Itv.) rendelkezésekről, Itv. 26.§

(1) Mentés a visszerthes vagyonátruházási illeték alól:

p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;

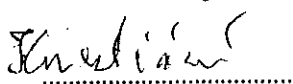
Ezen feltételek vállalásáról a vagyonszerzőnek legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia az állami adóhatóságnál. Ha a vagyonszerző az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt a termőföldet - az Itv.26.§ (18) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével – elidegeníti, a termőföldön – használatának, hasznosításának az Itv. 26.§ (18) bekezdésében meghatározott közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével – vagyoni értékű jogot alapít, vagy a termőföldet saját maga vagy a közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező-illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie, kivéve a vagyonszerző elhalálozásának esetét. Ha a vagyonszerző vagy a közeli hozzátartozója által vállalt feltételek csak a termőföld meghatározott tulajdoni hányada tekintetében teljesültek, az egyébként járó illeték kétszeresét kizárólag azon tulajdoni hányad vonatkozásában kell megfizetni, amelyre a feltételek nem teljesültek.

Vevő tudomásul veszi, és elegendőnek elfogadja azon tájékoztatást, hogy a vagyonátruházási illeték fizetéséről szóló NAV tájékoztató elektronikusan az alábbi internetes oldalon elérhető:

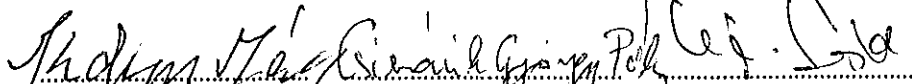
http://nav.gov.hu/data/cms387270/19_sz_fuzet_A_visszerthes_vagyonatruhazasi_illetek_201606

[21.pdf](#)

Az Eladók kijelentik, hogy részletes tájékoztatást kaptak az alábbi, az eladás nyomán fizetendő személyi jövedelemadót meghatározó jogszabályi rendelkezésekről (1995. évi törvény, a személyi jövedelemadóról, továbbiakban: Szja tv. 59-64.§)



Krisztian Belane
Eladó

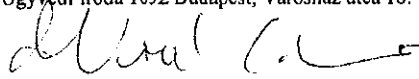


Kaldenecker Janos Gyorgy
Eladó

Csizarik Gyorgy Palne
Eladó

Lipi-Sasdi Edina
Vevő

Ellenjegyzem 2017. február 8. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


Dr. KOLLÁR EDIT ÜGYVÉD
Dr. Kollár Edit
1052 Budapest, Városház u. 16.
Kollár Edit ügyvéd

Eladóknak az ingatlan eladása nyomán jövedelme és adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A jövedelem mértéke az ingatlan megszerzésének időpontja és jogcíme, a szerzési érték, a szerzéshez (ingatlanközvetítői- és hirdetési díjak, ügyvédi munkadíj, vagyonszerzési illeték) és az esetleges beruházásokhoz, valamint az eladáshoz (ingatlanközvetítői- és hirdetési díjak, ügyvédi munkadíj) kapcsolódó igazolt költségek, valamint a jelen szerződésben meghatározott eladási ár ismeretében határozható meg. A fizetendő személyi jövedelemadó mértéke a „ számított” jövedelemre vetítve: 15%. Eladóknak az eladás nyomán keletkezett jövedelemről és az ennek következtében fizetendő személyi jövedelemadóról a szerződés földhivatali benyújtása évéről készített személyi jövedelemadó-bevallásában kell nyilatkoznia, illetve azzal egy időben kell az adót megfizetnie.

Adómentes a termőföld értékesítésből származó jövedelemnek a 200 ezer forintot meg nem haladó része, ha a termőföldet

- olyan regisztrált mezőgazdasági termelőnek adja el, aki azt legalább öt évig egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként mezőgazdasági célra hasznosítja, vagy
- olyan magánszemélynek értékesíti, aki regisztrált mezőgazdasági társas vállalkozás alkalmazottja, és e földet az őt alkalmazó társas vállalkozásnak legalább tíz évre bérbe adja. Ha a magánszemély úgy adja el a termőföldet az előzőekben említett személyeknek, hogy az adásvétel a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerinti részarány-tulajdon megszüntetését eredményezi, akkor a termőföld értékesítésből származó teljes jövedelme adómentes. Adómentes, a termőföld értékesítésből származó jövedelem, ha a magánszemély a termőföldet
- regisztrációs számmal rendelkező állattenyésztést folytató olyan magánszemélynek adja el, aki a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként legalább 5 évig az állattartó telep takarmánytermelése céljából használja, vagy

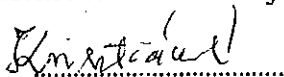
• olyan magánszemélynek értékesíti, aki az őt alkalmazó mezőgazdasági társas vállalkozásnak az állattenyésztés takarmánybiztosítása érdekében legalább 10 évre bérbe adja. Az 5 vagy 10 éves idő- szak kezdő napja a birtokbaadás napja, de legkésőbb az adásvételi szerződés keltét követő 12. hónap utolsó napja.

Ha az átruházás adómentessége a vevő számára előírt feltételek teljesítésétől függ, az adó- mentesség csak akkor érvényesíthető, ha az eladó legkésőbb a bevallás benyújtásakor rendelkezik a vevő közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatával, amely tartalmazza a vevő természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, valamint a vevő kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az adómentesség feltételeinek megfelel. A vevő nyilatkozatát az eladó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni. A valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiányt és jogkövetkezményeit az adóhatóság a vevő terhére állapítja meg. Ha az átruházás adómentessége a vevő számára előírt feltételek teljesítésétől függ, az adó- mentesség csak akkor érvényesíthető, ha az eladó legkésőbb a bevallás benyújtásakor rendelkezik a vevő közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozatával, amely tartalmazza a vevő természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, valamint a vevő kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az adómentesség feltételeinek megfelel. A vevő nyilatkozatát az eladó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni. A valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiányt és jogkövetkezményeit az adóhatóság a vevő terhére állapítja meg.


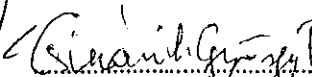
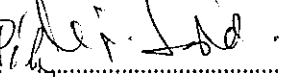
Eladók tudomásul veszik, és elegendőnek elfogadják azon tájékoztatást, hogy az ingatlan értékesítéséből származó jövedelemről, illetve a fizetendő adóról szóló NAV tájékoztató elektronikusan az alábbi internetes oldalon is elérhető:

http://nav.gov.hu/data/cms389373/09_informacios_fuzet__Az_ingatlanertekesitesbol_es_a_vagyoni_erteku_jog_a_truhazasabol_szarmazo_jovedelmek_.pdf

17. Szerződő felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Továbbá szerződő felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. §-a szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.



Krisztián Béláné
Eladó

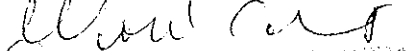
  

Kaldenecker János György
Eladó

Csiszárík György Pálné
Eladó

Lipi-Sásdi Edina
Vevő

Ellenjegyzem 2017. február 8. napján dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Városház utca 16.


DR. KOLLÁR EDIT ÜGYVÉDI IRODA
1052 Budapest, Városház utca 16.
Tel: (06) 20 60 0456

Felek kijelentik, hogy személyes adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően az Eladók és a Vevő által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

18. Felek a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 78. § (4) bekezdése alapján a földhivatali döntések kézbesítését közvetlenül a maguk részére kérik.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

20. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben Vevőt megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Vevőre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható. Ebben az esetben Eladók a vételárat haladéktalanul visszafizetik Vevő részére.

Szerződő felek a 6 lapból és 6 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 10 példányban írták alá.

Újhartyán, 2017. február 8.

Krisztián Béláné Eladó

Kaldenecker János György Eladó

Csiszárík György Pálné Eladó

Lipi-Sásdi Edina Vevő

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem Újhartyánon, 2017. február 8. napján:

dr. Kollár Edit ügyvéd, Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Városház utca 16.



KOLLÁR ÜGYVÉDI IRODA
dr. Kollár Edit ügyvéd
1052 Budapest, Városház u. 16.
Mobil: (06) 906 6756

Ut: 456/2017

2. sz. d.

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal Hirdetőablájára

Kifüggesztés időpontja: 2017. 02. 09.

Közlés kezdő napja: 2017. 02. 10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

2017. 04. 10.

A FENTI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐI

Levétel napja: 2017. 04. 11.