

2017 MÁRC 24 — 2017 ÁPR 25.

1

Kifüggesztve

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő ut. 21. 1			
Érk.:	2017 MÁRC 24.	Iktatósz.: 2017 MÁRC 24.	
Szám:	248-3/2017	Előzm.:	
Öl.:	R. Kú	Mell.:	Tételek szám:

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Pest megyei vadászati hatóságnak a **13-577650-301** kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területére vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Polgármesteri Hivatal Újhartyán, 2367 Újhartyán Fő utca 21.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2017. április 24. 9.00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

Döntés:

1. a képviselet formájáról, a képviselő személyéről;
2. döntés a Vtv.16. § (4) és 108. § (1) bekezdése szerint, az előhaszonbérleti jog kizárásáról
3. a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.
4. a földtulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadása

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnak** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintetteknek 50 %-os tulajdoni

hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületen földtulajdonnal rendelkezők nagy száma miatt regisztrációs időszak kerül meghatározásra a fent említett okiratok átadására.

Regisztrációs időszak: 2017.03.31. – 2017.04.02. reggel 9.00-tól 12.00-ig

Kontakt személy: Schulez Tamás

Leadási cím: 2376 Hernád Iskola utca 2.

A Földtulajdonosi Gyűlésről központilag video és hangrögzítés készül – további adatrögzítés tilos!

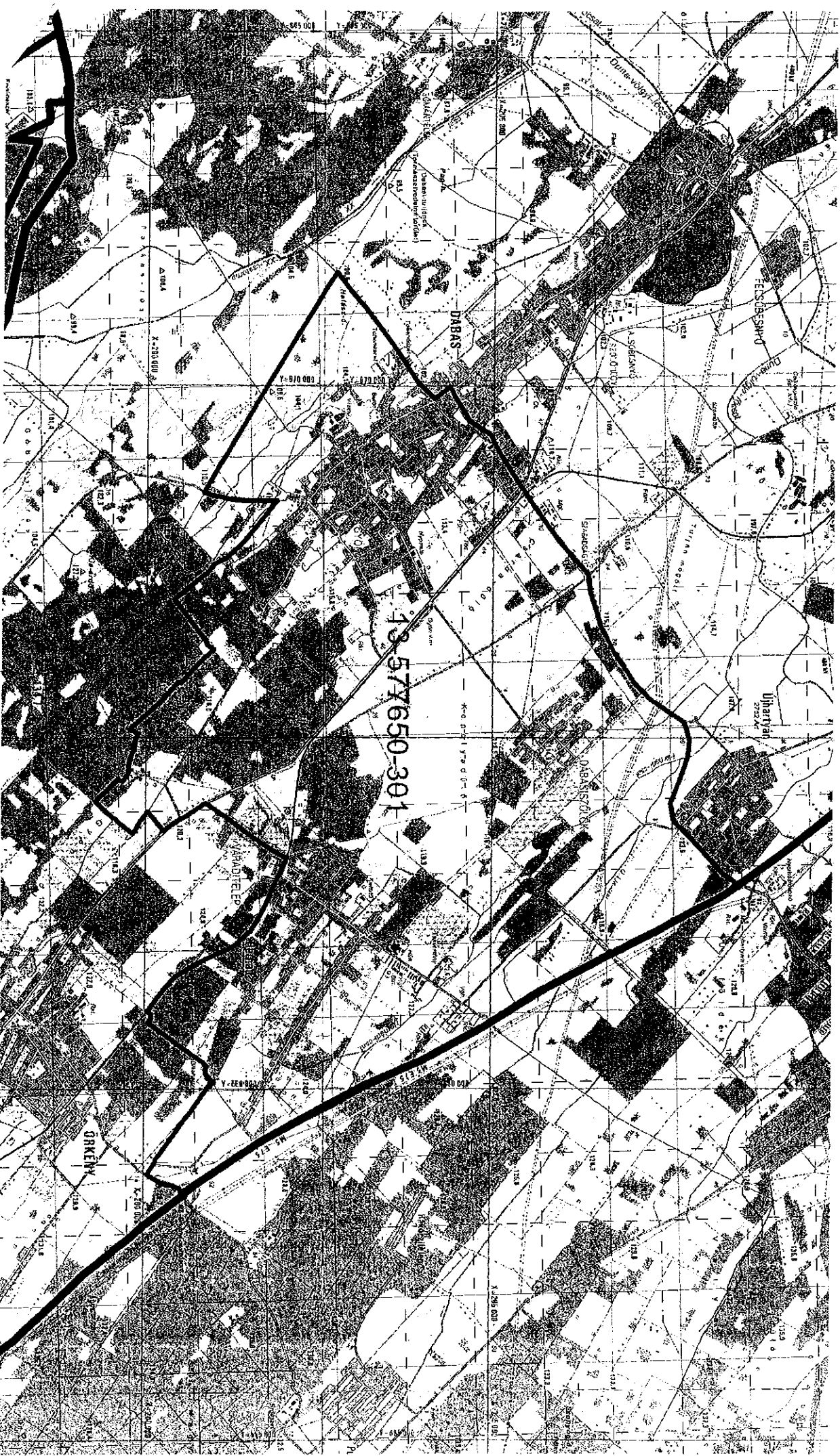
Kelt Újhartyán, dátum: 2017. 03. 23.

Összehívók	Saját tulajdon (ha)	Meghatalmazás (ha)	Aláírás
Szabó Károly	0,0000	339,119	<i>Szabó Károly</i>
Schulez István	0,0000	558,8376	<i>Schulez István</i>
Schulez Tamás	0,0000	173,9253	<i>Schulez Tamás</i>
	0,0000		
	0,0000		
Összesen	0,0000	1071,8819	

Melléklet: a 13-577650-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

M = 1 : 50.000

A 13-577650-301 Kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 09. 19.)



13-577650-301

- 1A Új vadgazdálkodási egység kódszáma
- Taljegység határ
- Új vadgazdálkodási egység alárnyolt határa
- Magyenhátár