

Kifüggesztve 2017. 05. 15. - 2017. 06. 15.

HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/FM2/431-17/2016 számú jogerős határozatával megállapított 13-577650-301 számú terület földtulajdonosainak, mint jelen Hirdetmény 1. számú mellékletében meghatározott területek (ingatlanok) földtulajdonosainak

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

figyelemmel az 1996. évi LV. törvény 11/C.§. és 12.§. rendelkezéseire

A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok Hirdetőtábláján így:

- Dabas
- Újhartyán
- Hernád
- Örkény
- a Pest Megyei Kormányhivatal, mint vadászati hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (címe: 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.)

Hirdetőtábláin.

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:

- 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonat, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt 13-577650-301kódszámú vadászterületen belül földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) továbbá a 79/2004 (V.4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint
- 2. számú mellékletként a földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők megnevezését tartalmazó ív.

Mindezek alapján jelen hirdetmény 2. számú mellékletében részletesen meghatározott kezdeményezők, figyelemmel az 1996. évi LV. törvény 11/C.§. és 12.§. alapján

FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG – ALAKULÓ – GYŰLÉSÉT

2017.június 20. napjának 15:00 órájára

ÖSSZEHÍVJUK

A gyűlés helye:

2370 Dabas, Örkényi út 139. Dabasi Kossuth Vadásztársaság Vadászháza

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1			
Érk.:	2017 MÁJ 15.	Iktatás:	2017 MÁJ 15.
Szám:	1kkf-1/2017	Előzm.:	
Öi.:	R. F. E. u.	Mell.:	Tételszám:



Jelölés: 2017. 05. 15.

[Handwritten signature]

Napirendi pontok:

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
- 4.) Döntés a Vtv. 16.§(4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jogról.
- 5.) Döntés a vadászterület 2017. március 1-től 20 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében (A hasznosítás módja, feltételei)
- 6.) A földtulajdonosi közösség működési szabályzata alapelveinek megtárgyalása, döntés a működési szabályzat elfogadásáról.

A **regisztráció** a fenti napon a földtulajdonosi gyűlés helyszínén 13:00 órától kezdődik.

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosnak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

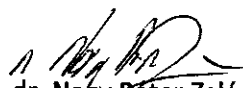
- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai: Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak a képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7.§.(2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben

meghatározott jogaik személyes vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerint részletezett földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők, mint összehívók:



dr. Nagy Péter Zalán
kezdeményező földtulajdonos (képviselője)
neve és aláírása

Melléletek:

1db térkép határleírással

1 db névsor a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezőkről

A Hirdetményt átvettem:

Dabas Város Önkormányzata, 2017. májusph

Újhartyán Város Önkormányzata, 2017. május 15ph



Hernád Nagyközség Önkormányzata, 2017. májusph

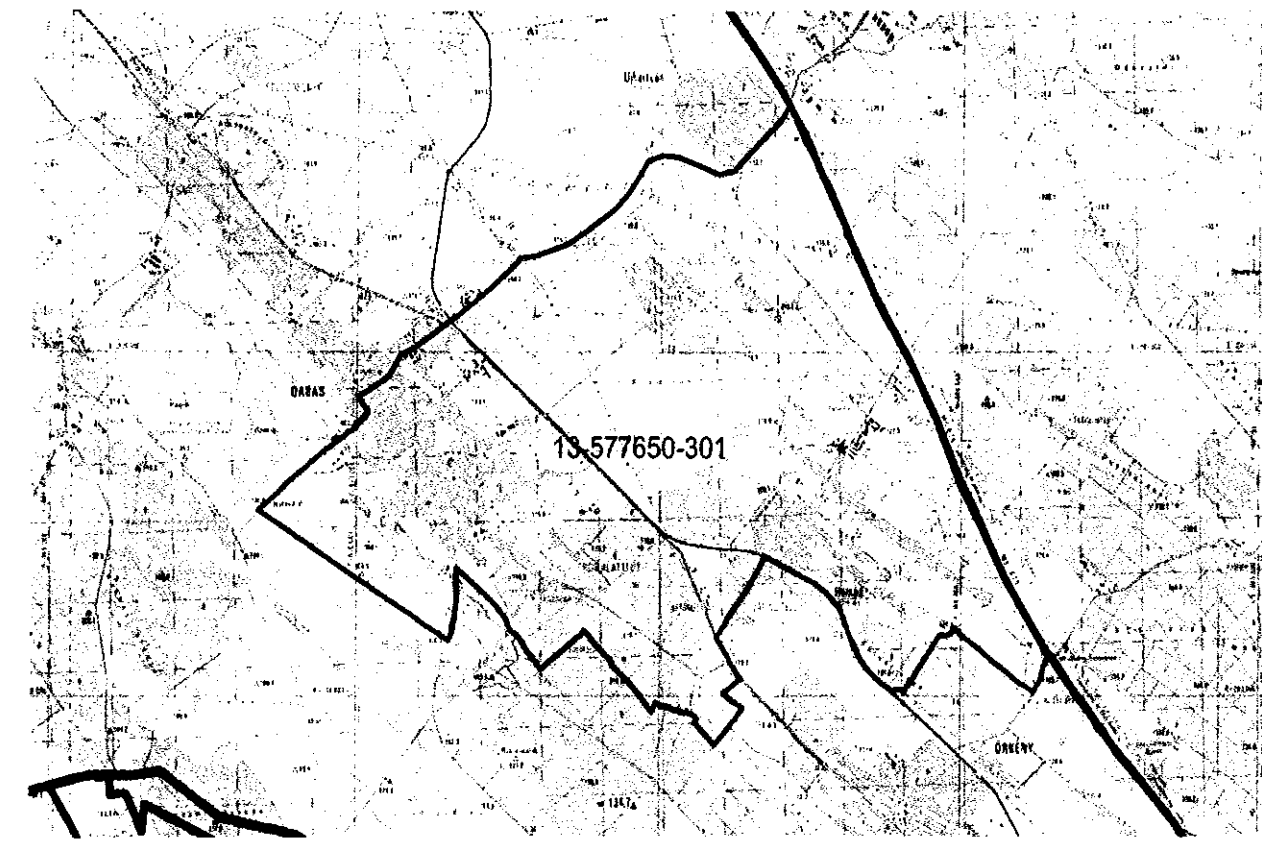
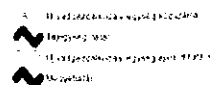
Örkény Város Önkormányzata, 2017. májusph

Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság), 2017. májusph

1. számú melléklet
a 13-577650-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlésének hirdetményéhez

M = 1 : 50.000

A 13-577650-301 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 09. 19.)



A határvonal az 5 sz. út és a hernádi bekötőút találkozásától indul. Az 5 sz. úton DK-i irányban halad az Örkény 0281 hrsz-ú útig. A 0281 hrsz-ú úton a 0275 hrsz-ú útig. A 0275 hrsz-ú úton, annak derékszögű törését követve az Örkény 0311/13 hrsz-ú földterület É-i sarkáig. Innen az Örkény 1 F és az 1 G erdőrészek között a 0273 hrsz-ú útig, majd azon az 1 C és az 1 D határáig. Az 1C és az 1 D erdőrészek határán a földúton (az 1B és az 1 A határán) Örkény – Dabas közigazgatási határáig. Dabas közigazgatási határán belül a földúton tovább a Dabas 4 E erdőrésztelben a 4 J és 4 G határáig. A 4 J és a 4 G határán, majd a 4 G és a 4 H határán, tovább a 4 H és a 4 F határán, tovább a 4 F és a 4 R határán a 01205 hrsz-ú útig. Az úton keresztül az 5 B1 és az 5 C határán a földúton a 01203 hrsz-ú útig. Az úton keresztül tovább a 7 H és a 7 G határán, majd a 7 H és a 7 F határán. Innen tovább a 6 B és a 6 T határán a 0304/2 hrsz-ú útig. A 0304/2 hrsz-ú úton DNY-i irányban a 01192 hrsz-ú útig. A 01192 hrsz-ú úton a Dabas 1 M erdőrésztelben lévő földúton. Azon tovább az 1 G és az 1 H határán, majd az 1 J és az 1 TI határáig. Innen az 1 J és az 1 H határán, majd az 1 E és az 1 H határán, tovább az 1 A és az 1 I határán, majd az 1 A-n a 01186 hrsz-ú útig. A 01186 hrsz-ú úton a 8 K erdőrésztel. A 8 K határán lévő földúton, majd a 8 K és a 8 L határán lévő földúton, tovább a 8 L-en keresztül vezető földúton a 0319/20 hrsz-ú útig. Innen a 0319/20 hrsz-ú úton a 01226 hrsz-ú útig. A Dabas 01226 hrsz-ú úton D-i irányban tovább a Táborfalvai lö- és gyakorlóter területéig. A Dabas 0720/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i határán (a lö- és gyakorlóter határán) a 0964 hrsz-ú útig. A 0964 hrsz-ú úton ÉK-i irányban Dabas bellerületén át (Béke út, Szent István út, Bartók B. út), majd tovább a Dabast Újhartyánnal összekötő úton (4606) az M5 autópályáig. Innen a határ D-DK-i irányban az autópálya vonalát követi az Örkény – Pusztavacs közötti kövesútig. A kövesúton Örkény felé a 0143 hrsz-ú útig. A 0143 hrsz-ú úton a 0113 hrsz-ú útig. A 0113 hrsz-ú úton a 0188 hrsz-ú útig, majd azon tovább a 0182/1 hrsz-ú útig. A 0182/1 hrsz-ú útnál jobbra fordulva tovább a vasútig. A vasútvonalon ÉNY-i irányban a hernádi bekötőúton lévő vasúti átjáróig. A hernádi bekötőúton DNY-i irányban az 5 sz. útig, a kiindulási pontig.

2. számú melléklet

† Névsor a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezőkről

Összehívók	Saját tulajdon (ha)	Meghatalmazás (ha)	Aláírás
Balogh István	0	266,5557	<i>Balogh István</i>
dr. Nagy Péter Zalán	0	151,8352	<i>Nagy Péter</i>
dr. Csatai Ferenc	0	16,4474	<i>Csatai Ferenc</i>
Cserepkei Gábor	12,5132	147,6863	<i>Cserepkei Gábor</i>
Magyar Állam Nefag Zrt.	314,28	314,28	<i>Magyar Állam Nefag Zrt.</i>
Bese László	0	35,2433	<i>Bese László</i>
Brabantí István	0	37,2157	<i>Brabantí István</i>

összesen:

981,78