

Kifüggesztve 2017.06.21. - 2017.07.24.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1		
Ért.: 2017. 06. 21.	Iktatás: 2017 JÚN 22	
Szám: 248-7/2017	Előzm.:	
Öl: R. Eel	Mell.:	Tételszám:

HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/FM2/431-17/2016 számú jogerős határozatával megállapított 13-577650-301 számú terület földtulajdonosainak, mint jelen Hirdetmény 1. számú mellékletében meghatározott területek (ingatlanok) földtulajdonosainak

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

figyelemmel az 1996. évi LV. törvény 11/C.§. és 12.§. rendelkezéseire

A Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok Hirdetőtábláján így:

- Dabas
- Újhartyán
- Hernád
- Örkény
- Pusztavacs
- a Pest Megyei Kormányhivatal, mint vadászati hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (címe: 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1)

Hirdetőtábláin.

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képzik:

- 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonat, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt 13-577650-301 kódszámú vadászterületen belül földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) továbbá a 79/2004 (V.4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint
- 2. számú mellékletként a földtulajdonosi gyűlést összehívó földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők megnevezését tartalmazó ív.

Mindezek alapján jelen hirdetmény 2. számú mellékletében részletesen meghatározott kezdeményezők, figyelemmel az 1996. évi LV. törvény 11/C.§. és 12.§. alapján

FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG – ALAKULÓ – GYŰLÉSÉT

2017.július 23. napjának 15:00 órájára

ÖSSZEHÍVJUK

A gyűlés helye:

2370 Dabas, Örkényi út 139. Dabasi Kossuth Vadásztársaság Vadászháza

Napirendi pontok:

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
- 4.) Döntés a Vtv. 16.§(4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jogról.
- 5.) Döntés a vadászterület 2017. március 1-től 20 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében (A hasznosítás módja, feltételei)
- 6.) A földtulajdonosi közösség működési szabályzata alapelveinek megtárgyalása, döntés a működési szabályzat elfogadásáról.

A regisztráció a fenti napon a földtulajdonosi gyűlés helyszínén 13:00 órától kezdődik.

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosnak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkérésrel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai: Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak a képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7.§.(2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben

meghatározott jogaik személyes vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerint részletezett földtulajdonosok és földtulajdonosi képviselők, mint összehívók:

Dr. Nagy Péter Zsolt
kezdeményező földtulajdonos (képviselője)
neve és aláírása

Mellékletek:

1db térkép határleírással

1 db névsor a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezőkről

A Hirdetményt átvettem:

Dabas Város Önkormányzata, 2017. júniusph

Újhartyán Város Önkormányzata, 2017. június *21.* *Dr. I.*ph



Hernád Nagyközség Önkormányzata, 2017. júniusph

Örkény Város Önkormányzata, 2017. júniusph

Pusztavacs Község, 2017.júniusph

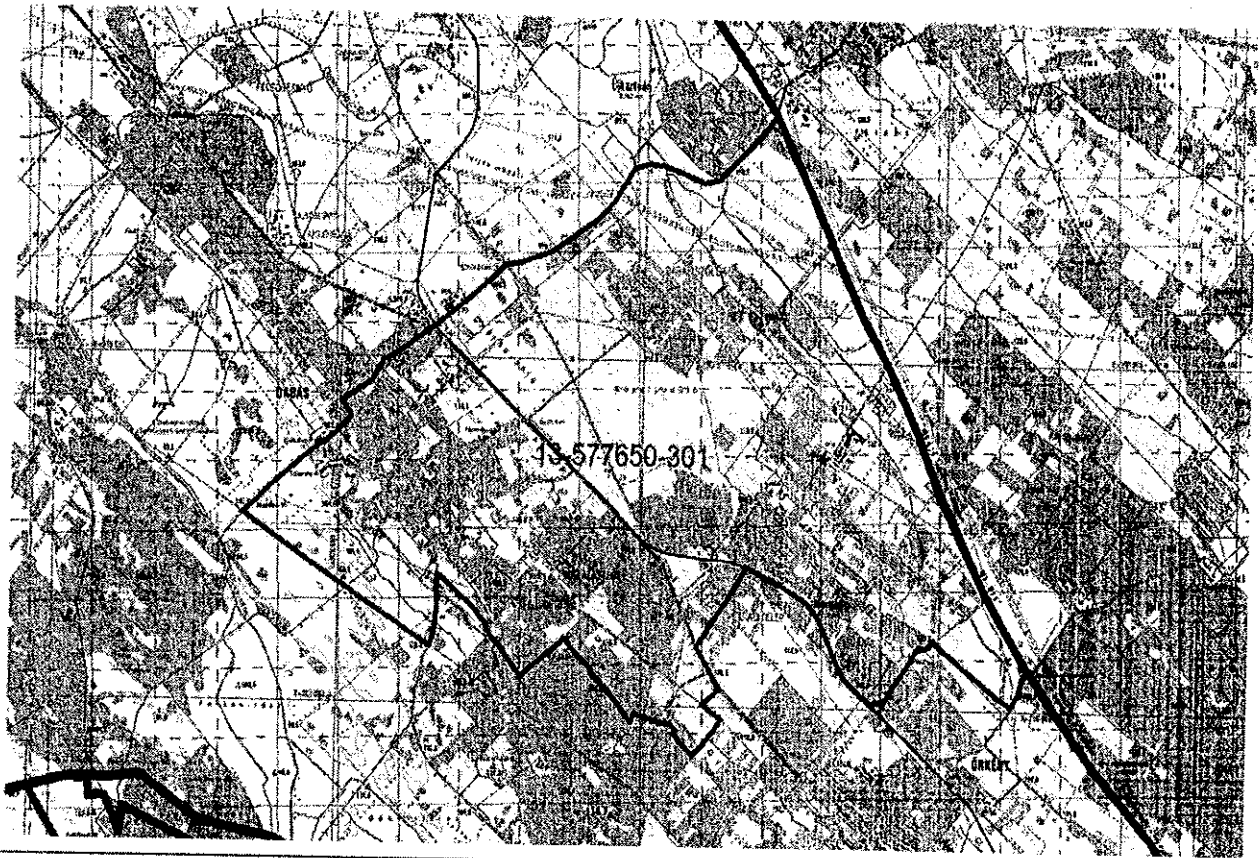
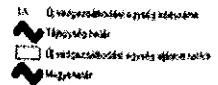
Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság), júniusph

1. számú melléklet

a 13-577650-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlésének hirdetményéhez

M = 1 : 50.000

A 13-577650-301 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2018. 09. 19.)



A határvonal az 5 sz. út és a hernádi bekötőút találkozásától indul. Az 5 sz. úton DK-i irányban halad az Örkény 0281 hrsz-ú útig. A 0281 hrsz-ú úton a 0275 hrsz-ú útig. A 0275 hrsz-ú úton, annak derékszögű törését követve az Örkény 0311/13 hrsz-ú földterület É-i sarkáig. Innen az Örkény 1 F és az 1 G erdőrésztelkek között a 0273 hrsz-ú útig, majd azon az 1 C és az 1 D határáig. Az 1C és az 1 D erdőrésztelkek határán a földútig. A földúton (az 1B és az 1 A határan) Örkény – Dabas közigazgatási határáig. Dabas közigazgatási határán belül a földúton tovább a Dabas 4 E erdőrésztelkben a 4 J és 4 G határáig. A 4 J és a 4 G határan, majd a 4 G és a 4 H határan, tovább a 4 H és a 4 F határan, tovább a 4 F és a 4 R határan a 01205 hrsz-ú útig. Az úton keresztül az 5 B1 és az 5 C határan a földúton a 01203 hrsz-ú útig. Az úton keresztül tovább a 7 H és a 7 G határan, majd a 7 H és a 7 F határan. Innen tovább a 6 B és a 6 T határan a 0304/2 hrsz-ú útig. A 0304/2 hrsz-ú úton DNY-i irányban a 01192 hrsz-ú útig. A 01192 hrsz-ú úton a Dabas 1 M erdőrésztelkben lévő földútig. Azon tovább az 1 G és az 1 H határan, majd az 1 J és az 1 I határan, majd az 1 E és az 1 H határan, tovább az 1 A és az 1 I határan, majd az 1 A-n a 01186 hrsz-ú útig. A 01186 hrsz-ú úton a 8 K erdőrésztelkig. A 8 K határan lévő földúton, majd a 8 K és a 8 L határan lévő földúton, tovább a 8 L-en keresztül vezető földúton a 0319/20 hrsz-ú útig. Innen a 0319/20 hrsz-ú úton a 01226 hrsz-ú útig. A Dabas 01226 hrsz-ú úton D-i irányban tovább a Táborfalvai lő- és gyakorlóter területéig. A Dabas 0720/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i határan (a lő- és gyakorlóter határan) a 0964 hrsz-ú útig. A 0964 hrsz-ú úton ÉK-i irányban Dabas belterületén át (Béke út, Szent István út, Bartók B. út), majd tovább a Dabast Újhartyánnal összekötő úton (4606) az M5 autópályáig. Innen a határ D-DK-i irányban az autópálya vonalát követi az Örkény – Pusztavacs közötti kövesútig. A kövesúton Örkény felé a 0143 hrsz-ú útig. A 0143 hrsz-ú úton a 0113 hrsz-ú útig. A 0113 hrsz-ú úton a 0188 hrsz-ú útig, majd azon tovább a 0182/1 hrsz-ú útig. A 0182/1 hrsz-ú útnál jobbra fordulva tovább a vasútig. A vasútvonalon ÉNY-i irányban a hernádi bekötőúton lévő vasúti átjáróig. A hernádi bekötőúton DNY-i irányban az 5 sz. útig, a kiindulási pontig.

2. számú melléklet

☒ Névsor a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívását kezdeményezőkről

Összehívók	Saját tulajdon (ha)	Meghatalmazás (ha)	Aláírás
Balogh István	0	266,5557	<i>Balogh István</i>
dr. Nagy Péter Zalán	0	151,8352	<i>dr. Nagy Péter Zalán</i>
dr. Csatai Ferenc	0	16,4474	<i>dr. Csatai Ferenc</i>
<u>Cserepkei Gábor</u>	12,5132	147,6863	<i>Cserepkei Gábor</i>
<u>Magyar Állam Nefag Zrt.</u>	314,28	314,28	<i>Magyar Állam Nefag Zrt.</i>
Bese László	0	35,2433	<i>Bese László</i>
<u>Brabanti István</u>	0	37,2157	<i>Brabanti István</i>

összesen:

981,78

□