



A Magyar Agrár-, Élelmiszeripari és Vidékfejlesztési Kamara Budapest Megyei Elnöksége (a továbbiakban helyi földbizottságként eljáró szerv) jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai:

Név	Aláírás
Velkei József megyei elnök	
Obreczán Ferenc megyei alelnök	
Veres Mihály megyei alelnök	
Dr. Petrányi Csaba megyei alelnök	
Klément György Zoltán megyei alelnök	
Törőcsik István megyei alelnök	
dr.Csalári Judit megyei alelnök	

Kifüggesztve 2019.09.13. - 2019. 09.20.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1			
Érk.: 2019 SZEPT 13.	Iktatás: 2019 SZEPT 13.		
Szám: 882-H/2019	Előzm.:		
Üi: R. Fenei	Mell.:	Tételszám:	

Az állásfoglalás érvényes, ha azt legalább három aláírással ellátták. Az állásfoglalásokat a helyi földbizottságként eljáró szerv tagjai vagy kizárólagosan elektronikusan vagy kizárólagosan saját kezűleg írják alá.



A helyi földbizottsággént eljáró szerv a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a(z) **Újhartyán, 089/3, (Külterület)** nyilvántartott - **Dr. Nagyházi Zoltán, 1063 Budapest Szív utca 13. 1. em. 10. ajtó.** alatti lakos(ok) tulajdonát képező földrészlet(ek)re vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv 572.361/2019 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 23/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi földbizottság állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e

- a birtokviszonyok átláthatóságára, b) a spekulatív földszerezések megelőzésére,
- az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére,
- a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére,
- az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére, és
- a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére

vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

A helyi földbizottság a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést és a jegyzékben szereplő valamennyi elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozatát a köztudomású tények és legjobb ismeretei, valamint a Földforgalmi tv. 24. § (3) bekezdésben foglaltak együttes mérlegelése alapján a Földforgalmi tv. fentiekben rögzített 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak való megfelelés vonatkozásában értékelte és támogatta vagy nem támogatta.

Az értékelés során a helyi földbizottság figyelembe vette a Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltakat. A helyi földbizottság a köztudomású tények és legjobb ismeretei, valamint a rendelkezésre álló és beszerzett információk alapján vizsgálta az adásvételi szerződést, így

- az értékelt személy illetve közeli hozzátartozója tulajdonában és használatában álló termőföldek nagyságát, értékét és elhelyezkedését a település 20 km-es körzetében;
- a fenti személyek tulajdoni részesedésével működő mezőgazdasági termelőszervezetek által használt termőföldek nagyságát és értékét a település 20 km-es körzetében;
- a közeli hozzátartozókkal a megelőző 3 évben kötött adásvételi szerződéseket;
- az értékelt személy által korábban tett elfogadó jognyilatkozatokat és azok teljességét, valamint rendszeresen tett elfogadó jognyilatkozatok esetén azok indokoltságát;
- a fiatal földművesek és pályakezdő gazdálkodók tulajdonszerzésének elősegítését;
- az értékelt személy és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv megkeresésében foglalt további értékelendő személyek birtokmérete közötti, illetve a település üzemének átlagos mérete közötti különbség mértékét;
- a termőföld ügylet szerinti ellenértékét.

A helyi földbizottság a Földforgalmi törvény 23/A. §-a és 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint a jegyzékben szereplő összes elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti vevő vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottság jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen állásfoglalásban érintett ügy nem minősül saját vagy hozzátartozójuk ügyének, az ügy tárgyilagosa megítélése tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

A helyi földbizottsággént eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

Név:	Mátis Bence Attila
Lakeím:	1172 Budapest V. utca 10.
	Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytatók kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának (a továbbiakban: NAK) a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti Budapest megyei Elnöksége a Földforgalmi törvény 23/A §-a és 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során az alábbi tényállást állapította meg. Dr. Nagyházi Zoltán, 1063 Budapest, Szív utca 13 1. emelet/10. ajtó eladó(k), Matís Bence Attila, 1172 Budapest, V. utca 10 vevő(k) adás-vételi szerződést kötöttek a(z) Újhartyán Külterület 089/3 helyrajzi számú földrészlet(ek) adás-vétele tárgyában. A jogügylet hatósági jóváhagyást igényel, mely során a helyi földbizottság az alábbi ügyféli nyilatkozatot teszi. Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban a NAK szerződéssel érintett föld fekvése szerinti Budapest megyei Elnöksége a Földforgalmi törvény 23/A. §-a és 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés létrejöttét az értékelt féllel támogatja.



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARA BUDAPEST MEGYEI
ELNÖKSÉGÉNEK ÁLLÁSFOGLALÁSA HELYI
FÖLDBIZOTTSÁGI FELADATKÖRBE

Iktatószám: PE01-05615-7/2019

Azonosító: NAK-NY-101

Verzió: 3.0

Támogatás indoka	Indokolás.
	<p>Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban a NAK szerződéssel érintett föld fekvése szerinti Budapest megyei Elnöksége a Földforgalmi törvény 23/A. §-a és 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy nem állapítható meg olyan tény és körülmény, amely ellentétes lenne a Földforgalmi törvény 23/A. § (1) bekezdésében foglaltakkal, melyre tekintettel az értékelt személy tulajdonszerzése megfelel a Földforgalmi törvényben foglalt általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.</p> <p>A szerződés értékelt féllel való létrejötte megfelel a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.</p> <p>A szerződés értékelt féllel való létrejötte megfelel az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.</p> <p>A szerződés értékelt féllel való létrejötte megfelel a falvak népességmegtartó képességének megújulására, a lakosság városba áramlásának mérséklésére és ezáltal a helyi népesség korösszetételének javulására szóló törekvésének. Általa a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás várhatóan tovább bővül.</p>

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügyvel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

Kelt: Cegléd 2019.08.27 napján.