ELŐTERJESZTÉS

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 2013. június 25-ei ülésére

13. Napirend

Tárgy: **Az Önkormányzat település-fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotása**

Előterjesztő: Schulcz József polgármester

Előkészítő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere az év elejétől jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. A 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján:

„A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

A Korm. rendelet 29. §-a értelmében:

„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti jogszabályok alapján a településrendezési eljárások tekintetében szükség van egy ún. partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotására, amely részletesen tartalmazza, hogy az egyes településrendezési eszközök módosítása esetén milyen eljárást alkalmazzunk, abba milyen szervezetet vonunk be, lényegében a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia.

Általánosságban elmondható, hogy az új eljárási rend alapján – a korábbi gyakorlattól eltérően – részben külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester/állami főépítész egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönteni kell, majd ezt követően, a szakmai végső véleményezési körben már nem vehetnek részt a partnerek, észrevételeket, javaslatokat már nem tehetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályzat megalkotásáról döntést hozni.

Határozati javaslat:

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>…./2013. (……...) Határozata:</u>
Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
Partnerségi Egyeztetési Szabályzat megalkotásáról

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Újhartyán Község Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát a határozat mellékletének megfelelő tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A ..../2013. (.....) Határozat melléklete:

ÚJHARTYÁN KÖZSÉG
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

A Képviselő-testület a nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I.
AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE

1.1.A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

1.1.1 a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

1.1.2. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Újhartyánon székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

1.1.3. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Újhartyánon székhellyel bejegyzett civil szervezet.

1.2. A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

II.
A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

2.1. A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

2.2. Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

2.2.1. a település hivatalos honlapján,
2.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és,
2.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) a Újhartyáni Lapozgatóban is.

1. számú táblázat

Dokumentum	**Egyeztetési eljárás**	**Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során**	**Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során**
koncepció	TR 30. §	**van**	**van**
stratégia	TR 31. §	**eseti döntés szerint**	**van**
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	**van**	**van**
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	**eseti döntés szerint**	**van**
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	**eseti döntés szerint**	**van**

TR = *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet.*

III.
AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK JAVASLATAI ÉS VÉLEMÉNYEI KÖZLÉSÉNEK MÓDJA

3.1. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:

3.1.1. a Újhartyáni Polgármesteri Hivatal címére (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) történő megküldéssel vagy,
3.1.2. elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

3.2. A felhívásban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben (TR) meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

IV.
AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZT VEVŐK JAVASLATAINAK ÉS VÉLEMÉNYEINEK KEZELÉSE

4.1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
4.2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre a 3.1. pont szerinti határidőtől számított 30 napon belül választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

4.3. A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

4.4. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.5. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti Újhartyán hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.

V.
AZ ELFOGADOTT KONCEPCIÓ, STRATÉGIA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK NYILVÁNOSSÁGÁT BIZTOSÍTÓ INTÉZKEDÉSEK

5.1. Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára.
5.2. Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

5.2.1. a település hivatalos honlapján,
5.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és
5.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) a Újhartyáni Lapozgatóban is.

VI.
A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA

Jelen szabályzatban foglaltakat a 2013. július l. után megkezdett, Újhartyán település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.