E L Ő T E R J E S Z T É S

Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 25-i ülésére
14. napirend

Tárgy: **TELECOM bérleti szerződése**

Előterjesztő: Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Előkészítő: Rutterschmidné Balogh Ágnes előadó
Dr. Pacsirta István ügyvéd

Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

A FEDEZET Kft. ügyvezetője Dr. Mátrai Ferenc a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a település jó minőségű mobil internet szolgáltatásának biztosítása érdekében a Magyar Telekom Nyrt. bővíteni kívánja újhartyáni mobil internet-szolgáltatási UMTS (3G) kapacitásait, s ennek érdekében rádiótelefon bázisállomást kíván telepíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Vízmű területén. A Telekom ebből a célból területet bérelne évi 500.000,-Ft bérleti díj ellenében.

A telepíteni kívánt állomás rádió- és mikro antennákból, a hozzájuk tartozó rádiótechnikai berendezésekből, valamint az azokat összekötő rádiós, elektromos és optikai kábelekből áll. A hidroglóbuszon 3 db 6 méter magas antennatartó árbócot helyeznének el és azokra telepítenének 4 db rádió- és 2 db mikroantennát. A kiszolgáló rádiótechnikai berendezést a hidroglóbusz lábánál max. 5m2-nyi területen helyeznének el, valamint 8db ún. RRU-t (kisméretű rádiós berendezés: 38x64cm, kb. 20kg) szerelnének fel az antennák mellé, velük közös tartóra. A villamos és az optikai kábel az utcai gerinchálózatról lecsatlakoztatva kerül bevezetésre az ingatlanra, a földön lévő berendezésig. A villamos és az optikai kábel az utcai gerinchálózatról lecsatlakoztatva kerül bevezetésre az ingatlanra, a berendezésekig. A villamos energiát egytarifás alapdíjas díjszabás szerint vételezik az Áramszolgáltatótól. Korszerű villámvédelem is készülne a bázisállomás védelmére. A Telekom a telepítés és az üzemeltetés során megóvja a hidroglóbuszt és a Vízmű egyéb berendezéseit, az általa esetlegesen okozott sérüléseket helyreállítja, a mindenkori magyar és európai uniós szabványokat, biztonságtechnikai-, zaj- és sugáregészségügyi előírásokat és határértékeket betartja és erre a szerződésben is garanciát vállal. Az állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem fogja meghaladni a 63/2004.(VII.6.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.

Határozati javaslat

Újhartyán Község Önkormányzatának Képviselő Testülete bérbe adja a Magyar Telecom Nyrt-nek az Újhartyán, Cigleher u. 1/a. szám alatti 724/4 hrsz-ú ingatlan 5 m 2 területét, valamint Víztorony szükséges részeit 2013. július 01-től határozott időre 2020. december 31-ig terjedő időszakra. A bérleti díj 500.000.-Ft+Áfa/év, a bérleti díj a munkaterület átadását követő második év január 1-én a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján emelkedik. A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a Magyar Telecom Nyrt. beszerezze az INVITEL (mint korábbi bérlő) hozzájárulását az ingatlan bérbeadásához.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal