

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Szerződés száma: 015/K/2008

amely létrejött egyrészről a

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1085 Budapest, Baross u. 22-26.

adószám: 12753695-1-42

Cg: 01-10-044694

bankszámlaszám: 10300002-20156275-00003285

képviselek: Csáki Béla igazgatósági tag és Szabó András cégjegyzésre feljogosított munkavállaló

mint kölcsönadó, a továbbiakban: Kölcsönadó

másrészről az

Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület

székhely: 2370 Dabas, Szent István út 67.

adószám: 18720617-2-13

Cg.: 4. Pk. 60.009/2008/6

bankszámlaszám: 65500109-30057608-53000016

képviselek: Kovács István elnök

mint adós, a továbbiakban: Adós

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó egyszemélyes tulajdonosa, alapítója, a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: RFH Zrt.) a „Vidékfejlesztési Konzorcium” tagjaként kívánja elősegíteni a vidékfejlesztési támogatási rendszerben a LEADER helyi akciócsoportok és Helyi Vidékfejlesztési Közösségek működését. Ennek keretében az RFH Zrt. 100%-os tulajdonában álló pénzügyi vállalkozásán, a Kölcsönadón keresztül előfinanszírozási konstrukciót nyújt a LEADER helyi akciócsoportok működési támogatása tekintetében.

A Leader akciócsoport munkaszervezete a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 9. § j. pontja szerinti helyi akciócsoport, azaz az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból* (EMVA) nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet (2005. szeptember 20.) 62. cikk (2) bekezdése szerinti feladatokat ellátó szervezet, pontosabban az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 3. és 4. tengelyének keretében megalakuló helyi akciócsoportok elismerési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 93/2007. (VIII. 29.) FVM rendelet 2.§ i) pontja szerinti **LEADER helyi akciócsoport**: az Irányító Hatóság által az előzetesen elismert vidékfejlesztési akciócsoportok közül az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 62. cikkének megfelelő helyi közösség.

A Leader akciócsoport munkaszervezete mint előzetesen elismert vidékfejlesztési akciócsoport címmel rendelkező gazdálkodó szervezet, mely a 147/2007 (XII.4.) FVM rendeletben foglaltak szerinti működési támogatásra jogosult.

1. A szerződés tárgya, a Kölcsön folyósítása előtti jogok és kötelezettségek

1.1. A szerződés tárgya

A szerződő felek megállapodnak, a Kölcsönadó ezennel kötelezettséget vállal a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel **15.000.000,-Ft**, azaz Tizenötmillió forint támogatásmegelőlegező hitelkeret („**Kölcsön**”) nyújtására az Adós részére. Az Adós vállalja a jelen szerződésben rögzített módon a Kölcsön, valamint a kamat vissza-, illetve megfizetését.

A Hitelkeret **rujírozó jellegű**, azaz a hitelkeret terhére történő lehívást követően visszafizetett kölcsönök a Hitelkeret lejáratán belül ismételt igénybe vehetők.

A kölcsönszerződés a kölcsönadónál **015/K/2008.** szerződésszám alatt van nyilvántartva.

A kölcsön célja: kifejezetten a Preambulumban részletesen körülírt rendszeres működési támogatás előfinanszírozása.

1.2. Az Adós kötelezettsége a Kölcsön folyósítása előtt

1.2.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti azonnali inkasszó bejelentés által megkívánt szükséges dokumentumokat legkésőbb a kölcsön 2.1. pontban meghatározott folyósításának elindítása előtt 1 munkanappal a Kölcsönadónak hiánytalanul átadja.

1.2.2. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kölcsönszerződés megkötését követő 8 (nyolc) napon belül számlavezető bankjánál elkülönített számlát nyit, és feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Kölcsönadót arra, hogy amennyiben az esedékességkor a Kölcsönadóval szemben fennálló és jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Kölcsönadó az Adós értesítésével egyidejűleg a tartozás összegével ezen elkülönített számláját jogosult a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően teljesítendő – azonnali beszedési megbízással érvényesíteni (azonnali beszedési megbízás).

1.2.3. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulum szerinti, az Irányító Hatósággal kötött támogatási szerződés megkötésénél a támogatási szerződésben akként rendelkezik, hogy az Irányító Hatóság a támogatási összeget ezen kölcsönszerződés lejáratí idején belül csak és kizárólag az 1.2.2. pont szerinti elkülönített számlára utalhassa.

1.2.4. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen kölcsönszerződés megkötését követően az 1.2.2. pont szerinti elkülönített számlájára befizeti a Kölcsön féléves kamatának megfelelő pénzüsszeget, amely összeg felett a jelen kölcsönszerződés lejáratí idején belül nem rendelkezhet, annak terhére kifizetést nem eszközölhet. Adós az ezen alpont szerinti kötelezettségének hiánytalan és hibátlan teljesítését legkésőbb a kölcsön 2.1. pontban meghatározott folyósításának elindítása előtt 1 munkanappal köteles hitelt érdemlően Kölcsönadó felé igazolnia.

1.2.5. Adós köteles Kölcsönadó részére egyszeri hitelbírálati díjként 10.000,-Ft, azaz Tízezer forint megfizetésére.

1.3. A Kölcsönadó elállási joga a Kölcsön folyósítása előtt

A Kölcsönadó fenntartja a jogot, hogy ha az Adós az 1.2. pontban említett dokumentumokat nem, vagy nem megfelelő módon szolgáltatja, úgy a jelen szerződéstől még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, indoklás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

2. A Kölcsön igénybevétele

2.1. A Kölcsön folyósítása:

A Kölcsönadó a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítése esetén a Kölcsönt az Adós részére egy összegben, jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül banki átutalás útján folyósítja.

A Kölcsön folyósításának napja az a nap, amikor a Kölcsönadó az Adós az Örkényi Takarékszövetkezetnél vezetett 65500109-30057608-53000016 sz. bankszámlájára a Kölcsön összegét elutalja, ezen összeggel a Kölcsönadó számlavezető bankja a Kölcsönadó bankszámláját megterheli.

Adós kijelenti, hogy a kölcsön folyósításának ebben a pontban részletezett módját kifejezetten elfogadja.

A lejárat időn belül kötelezően előtörlesztett kölcsönrész rülirozó, azt Kölcsönadó az Adós részére a lejárat időn belül, az Adós által készített lehívó levelek szerinti részletekben, banki átutalás útján folyósítja, a lehívó levél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.

3. A Kölcsön lejárat, kamata.

3.1. A Kölcsön végső lejárat:

A Kölcsön végső lejárat 2009. december 31.

3.2. A Kölcsön kötelező előtörlesztése

Adós ezen szerződés aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Adós a jelen szerződésben megjelölt, preambulumban részletesen körülírt támogatási összeget részben vagy egészben a kölcsön lejárat előtt megkapja, abban az esetben a hozzá beérkezett támogatást (vagy annak részét) annak az Adós bankszámláján történő jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül előtörlesztés címén Kölcsönadó részére átutalással megfizeti.

Adóst az előtörlesztés joga (a fentiekben részletezett előtörlesztési kötelezettségen túl) minden külön díjfizetés nélkül – megilleti.

3.3. A Kölcsön törlesztése:

A kölcsön összegének végső, teljes visszafizetése (végtörlesztés) – a kölcsön összegének a kölcsön időtartama alatti kötelező előtörlesztéssel való megfizetésének feltételeit a 3.2. pont rendezi - egy összegben, a lejárat napján esedékes. Amennyiben a kölcsön lejáratának napja bankszünnap, úgy a tőkerészlet összege az azt követő első munkanapon esedékes.

3.4. A Kölcsön kamatlába

A kölcsön kamatlába a mindenkori jegybanki alapkamat +1%-nak megfelelő mértékű éves kamat. A

kamatot a ténylegesen eltelt napok számát és 360 napos évet (365/360) alapul véve kell kiszámítani. A kamatfizetés negyedévente, a tárgynegyedév utolsó napján esedékes, illetve végtörlesztés esetén a kölcsönösszeg teljes visszafizetésének napján esedékes. Amennyiben a tárgynegyedév utolsó napja bankszünnap, úgy a kamat az azt követő első munkanapon esedékes. Az első kamatfizetés időpontja 2008. december 31.

3.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen kölcsönszerződésből fakadó kamatfizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Kölcsönadó a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek éves mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.

3.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Kölcsönszerződésből fakadó kölcsön (tőkeösszeg) visszafizetési, illetve kötelező előtörlesztési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, a Kölcsönadó a lejárt tartozás után a késedelem idejére érvényesíti az esedékességkor érvényes, jelen szerződés szerinti kamatot, megnövelve a késedelmi kamattal, melynek éves mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével egyezik meg.

4. A Kölcsön, a Kamat esedékessége, a teljesítés időpontja

4.1 Az Adós köteles gondoskodni lejáratkor illetve a szerződés megszűnésének esetére a Kölcsön illetve a Kölcsön kamatainak megfizetéséről elszámolási betétszámlája terhére adott megbízással.

4.2. Az Adósnak a Kölcsönadóval szembeni fizetési kötelezettsége abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az Adós által fizetett összeg a Kölcsönadó bankszámláján jóváírásra kerül.

4.3. Az Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Kölcsönadót arra, hogy amennyiben az esedékességkor a Kölcsönadóval szemben fennálló és jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Kölcsönadó az Adós értesítésével egyidejűleg a tartozás összegével az Adós az Örkényi Takarékszövetkezetnél vezetett 65500109-30057608-53000016. számláját jogosult a jogszabály szerint előnyösen rangsorolt megbízásokat követően, de minden más fizetési kötelezettséget megelőzően teljesítendő – azonnali beszedési megbízással érvényesíteni (azonnali beszedési megbízás).

4.4. Ha az Adós a jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, az Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó az Adóssal szemben fennálló követelése erejéig – a mindenkori hatályos jogszabályok keretei között – végrehajtást vezessen.

5. Az Adós nyilatkozata, értesítési kötelezettsége, és egyéb kötelezettségvállalásai

5.1. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön felhasználását a Kölcsönadó felé a felhasználást követő 8 napon belül bankszámlakivonattal igazolja.

5.2 Az Adós a 4.3. pontban foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadónak az azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát más számlavezető bankjához az adott számlavezető bank által megkívánt formában haladéktalanul bejelenti azzal, hogy ezen bejelentés visszavonására csak a Kölcsönadóval együttesen jogosult. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a számlavezető bank a bejelentés visszaigazolását a Kölcsönadónak legkésőbb a Kölcsön folyósítása előtt közvetlenül megküldje. A Kölcsönadó mindaddig megtagadhatja a Kölcsön nyújtását, amíg az Adós valamennyi számlavezető bankjától származó fenti visszaigazolást át nem adja.

Az Adós továbbá köteles a Kölcsönadónak haladéktalanul bejelenteni, ha az 5.4. pontban meghatározott számlája bármilyen okból megszűnik.

5.3. Az Adós köteles a Kölcsönadó részére a Preambulumban hivatkozott és elnyert támogatással kapcsolatos eseményekről szóló beszámolót negyedévente, a tárgynegyedévet követő 10. napig írásban eljuttatni, valamint a tárgyhónapot követő 10. napig az 5.4. pontban rögzített számlájáról az elnyert támogatással kapcsolatos tételekről (kifizetésekről illetve befolyó támogatási összegekről) havi tételes bankszámla kivonatot megküldeni.

5.4. Az Adós kijelenti, hogy jelenleg az alábbi bankszámlákkal rendelkezik:

Örkényi Takarékszövetkezet 65500109-30057608-53000016

5.5. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a jelen fejezetben jelzettekén túlmenően minden olyan információt gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Kölcsönadó rendelkezésére bocsát, melyre a Kölcsönadó esetenként a jelen Kölcsönszerződéssel összefüggésben igényt tart.

5.6. Az Adós köteles a kifejezetten ezen szerződéssel megelőlegezett működési támogatások lehívásával, beérkezésével, valamint az Adós likviditási helyzetével kapcsolatos negyedéves rendszerességű adatszolgáltatásra.

5.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulum szerinti támogatást csak és kizárólag a Kölcsön visszafizetésére használja fel, ezen támogatásról eltérően nem rendelkezik, másra nem használja fel, biztosítéku más célra fel nem ajánlja, egyébként meg nem terheli.

6. A Kölcsön biztosítékai

6.1. Az Adós bankszámlája ellen benyújtható azonnali inkasszó jogra szóló felhatalmazó levél.

6.2. Tekintettel a kölcsön megelőlegező jellegére, a kölcsön visszafizetésének a forrása a Preambulumban részletezett támogatás összege.

7. A Szerződés megszűnése, jogutódlás

7.1. A szerződés felmondása

7.1.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó jogosult egyoldalú nyilatkozattal a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:

a, a Polgári Törvénykönyv 525.§-ában meghatározott esetekben,

b, abban az esetben, ha az Adós jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségnek annak esedékességekor nem tesz eleget,

c, ha az Adós bármely más, a Kölcsönadóval szemben fennálló szerződésen alapuló kötelezettségét megszegi,

d, ha az Adós bármely jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, nyilatkozattételi vagy dokumentum szolgáltatási kötelezettségének határidőben nem, vagy külön írásbeli felszólítás ellenére

sem megfelelő módon tesz eleget, vagy az Adósnak felróható okból és/vagy módon téves információt szolgáltat,

e, ha a Kölcsönadó a rendelkezésére álló információk alapján azt állapítja meg, hogy Adós gazdasági helyzete oly mértékben romlott, vagy vált veszteségesé, hogy az a Kölcsön és Kamatai megfizetését jelentős mértékben veszélyeztetné,

f, ha Adós a 3.2. pontban vállalt előtörlesztés fizetési kötelezettségvállalását megszegi,

g, ha Adós a 5.7. pontban vállalt kötelezettségvállalását megszegi.

7.1.2.A felmondás hatályát nem érintik a Kölcsönadó által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások, és bármilyen egyéb nyilatkozatok. Amennyiben a Kölcsönadó a felmondás jogával nem él vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Kölcsönadó a felmondás jogáról lemondott volna.

7.2. A felmondás jogkövetkezményei

A jelen Kölcsönszerződésnek felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi következményekkel jár:

a, az Adós jelen Kölcsönszerződésből fakadó, a Kölcsönadóval szemben fennálló teljes tartozása esedékessé és lejárttá válik, (beállnak a késedelem jogkövetkezményei) és az Adós ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, és a Kölcsönadó követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,

b, a Kölcsönadó jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződésben kikötött azonnali inkasszó jogok egyidejű igénybevételére, abban az esetben, ha az Adósnak még van kiegyenlített tartozása.

7.3. Jogutódlás

A Kölcsönadó jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezni (átruházni). Az Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy e körben a Kölcsönadó már a tárgyalás szakaszában is jogosult az összes, a jelen Kölcsönszerződéssel és az Adóssal kapcsolatos dokumentumot és információt feltárni és átadni, feltéve, ha az információt kapó harmadik személy titoktartási kötelezettséget vállalt írásban. Az engedményes a Kölcsönadó pozíciójába kerül és megilletik mindazok a jogok, melyek a Kölcsönadót megilletik a jelen Kölcsönszerződés alapján.

8. Irányadó jog, illetékesség

A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben foglalt szabályok az irányadók.

Amennyiben jelen Kölcsönszerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az Szerződő felek egyező akaratával kizárólag írásban módosítható, vagy egészíthető ki.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás ügyeket elsősorban békés úton próbálják rendezni. Az Adós vállalja, hogy a Kölcsönadó erre való felhívására 15 napon belül egyeztetésre a Kölcsönadó székhelyén magát jogszerűen képviselve megjelenik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződő felek az ügyletkötés helye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen kölcsönszerződést alulírott felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - a szükséges jogosultságok és felhatalmazások birtokában, cégszerűen - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008. november 10.

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI
FINANSZIROZÓ ZRT.
1085 Bp., Baross u. 22-26.
Adószám: 12753695/1-42

Regionális Fejlesztési Finanszírozó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kölcsönadó

