

2012.12.04 - 2013.01.28.

Kifüggesztve



### Feigl és Társa Végrehajtó Iroda

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó  
cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/23.  
levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.  
telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210  
elfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Újhartyán

Érkezési dátum: 2012 DEC 03.

Szám: 1090/2012.

Aláírás: *Rac*

végrehajtói ügyszám: 0416.V.1031/2009/67

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

### Ingtalanárverési Hirdetmény

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-7.Vh.775/2009 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 1.1742E+23) Zsiros István adós (címe: 2724. Újlengyel, Petőfi Sándor utca 15.) elleni, Tartozás címén fennálló 6 734 655 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt, adóست megillető ingatlan tulajdoni hányadra az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait az 1994. évi LIII. tv. 141 – 156. § tartalmazza, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu> internetcimen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2012.11.29 08 óra 00 perctől 2013.01.28 20 óra 00 percig.

Megtekintés helye: Az ingatlan fellelhetőségi helye.

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: 493/4, település neve: 2367 Újhartyán

utca és házszám: Erdősor u.8.

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: \_\_\_\_\_

ingatlan területnagysága: 820 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: \_\_\_\_\_

épület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

(Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: tehermentes

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, fürdőszoba, előszoba. Az épület alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezete cserép. Állapota közepes. Közművesítetttség: villany, gáz.**

Az adóست megillető tulajdoni hányad: 1/4

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: tulajdonostárs

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 2 450 000 Ft, árverési előleg: 245 000 Ft.

Licitkűszöb: 49 000 Ft.

a kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Felhívom az adóست, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le az eljárást, melynek minden költsége az adóست terheli.

további végrehajtást kérő(k) / cím

1. NAV Pest Megyei Adóigazgatósága  
1397 Budapest, Pf.: 535.

köv. jogcím / hiv. szám

Adótartozás  
5877652611

tőke köv. / ügyszám

1 485 815 HUF  
0416.AV.141/2012

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a Dabasi Városi  
Bíróságot, Újhartyán Polgármesteri Hivatalt,  
valamint Körzeti Földhivatal Dabas ingatlanügyi hatóságot,  
hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta  
és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem  
továbbá az ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z)  
Dabasi Városi Bíróság -nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos  
a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogást előterjesztő részére lörtendő visszatérítéssel.

Dabas, 2012.11.27

  
Feigl Gáborné  
önálló bírósági végrehajtó

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró  
végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést  
személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentik(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a  
végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót  
lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az  
eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994.évi LIII.tv. 145/A.§ alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában  
való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig  
törtéző közzétételhez (közvetíteli időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési  
hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara  
által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi  
ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett  
felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus  
nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő  
használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába  
törtéző bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés  
díjának megfizetése mellett, személyesen, vagy önkormányzati bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor -kérelmére- az Elektronikus  
Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja,  
amennyiben az árvevő az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte,  
vagy átutalta a Budapest Bank Zrt -nél vezetett

10103867-59915600-02001004

számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került.  
Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is  
szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő,  
az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával  
elektronikusúton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem  
teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb  
meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben  
az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat  
megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja  
és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók  
számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus  
Árverési Rendszeren keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon  
belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától  
- ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított  
15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény  
indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árvevés során kevesebbet  
ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni.  
Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, újabb árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények  
nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.