

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/23.

levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk:	2012 JÚL 10.
Szám:	474-3/2012
Mell:	Üi: R1

végrehajtói ügyszám: 0416.V.34/2011/69

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal
2367 Újhartyán

Ingatlanárverési hirdetés elektronikus árverési eljárásban

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-10.Vh.2016/2010 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján Rizmajer Zoltán végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Bukodi Tamás, Kucsák Beáta adós (címe: 2366. Kakucs, Fecske u. 47.) elleni, kölcsöntartozás címén fennálló 1 000 000 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveres.Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2012.07.04 - 2012.09.07 12 óra 00 perccig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2012.09.10 -n 08 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Szalma u. 681 hrsz..

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 681település neve: 2367 Újhartyán, utca és házszám: Szalma u. 681 hrsz.ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____ingatlan területnagysága: 798 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: _____épület alapterülete: 70 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóházaz árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: haszonélvezeti jogaz ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. Az épület földszintes, alapozása nincs, falazata vályog, tetőszerkezet cserép. Életkora 60 év, állapota közepes. Közművesítettség: gáz, villany, csatorna.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 8/8Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően: 8 000 000 Ft, árverési előleg: 800 000 Ft.Licitküszöb: 160 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím	köv.jogcím / hiv.szám	tőke.köv.	ügyszám
1. Rizmajer Csaba 2373 Gyón-Dabas, Örkényi u. 109.	kölcsöntartozás	1 000 000	0416.V.32/2011
2. Rizmajer Zoltán 2365 Inárcs, Árpád u. 6/a.	kölcsöntartozás	1 000 000	0416.V.35/2011