



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
DABASI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Tárgy: I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (határszemle)
II. Tájékoztatás

Melléklet:

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 10.323/2012.

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Nagy Ildikó

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: az ingatlanok tulajdonosai

Érintett ingatlan: Újhartyán, Újlengyel, Örkény, Tatárszentgyörgy települések külterületi termőföldje, termőföldnek nem minősülő egyéb ingatlanok

A határszemle időpontja: 2012. június 5 - 2012. július 10.

Végzés

I. Értesítés hatósági ellenőrzésről (2012. évi határszemle)

A földhasznosítási kötelezettség teljesítését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény minden földhasználó számára előírja, és ennek ellenőrzésére az ingatlanügyi hatóságot hatalmazza fel. A Dabasi Körzeti Földhivatal a 2012. évben a körzet termőföldjeinek és a termőföldnek nem minősülő ingatlanjainak minimum 20 %-án végzi el a tavaszi határszemlét.

Időpont	Ellenőrzésre kerülő település	Megjegyzés
2011.06.05. (kedd)	Újhartyán	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett
2011.06.12. (kedd)	Újlengyel	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett
2011.06.19. (kedd)	Örkény	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett
2011.06.26. (kedd)	Örkény	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett
2011.07.03. (kedd)	Tatárszentgyörgy	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett
2011.07.10. (kedd)	Tatárszentgyörgy	lehetőség szerint egyéb helyszínelések mellett

Kérem a fenti település külterületén a termőföldek, valamint belterületén a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok tulajdonosait, hogy a meghatározott helyen és időben a hatósági ellenőrzés megtartását szíveskedjenek elősegíteni azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítják!

Felhívom a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozzák vagy meggátolják, eljárési bírsággal sújthatóak, amelynek összege - a Ket. 61. § (2) bekezdése szerint: „Az eljárési bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege - a 141. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.”

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.; www.foldhivatal.hu; ☒ 2372 Dabas, Pf. 21.; e-mail: dabas@takarnet.hu

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380; ☎: +3629/362-177

Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8⁰⁰-15⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-15⁰⁰; péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰

II. A határszemlével kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatom a meghívottakat, hogy a hasznosítási kötelezettség vizsgálatakor ellenőrzésre kerül:

- az ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott művelési ágak megfelelő hasznosítás,
- a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett, a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozása.

A fentiekén túl a határszemle során ellenőrzésre kerül:

- az előírt hasznosítási kötelezettség betartása (*ideiglenes és mellékhasznosítás*)
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyezősége (művelési ág megváltozása, illetve bejelentésének elmulasztása),
- az időleges más célú hasznosítás megszüntetése,
- az időleges más célú hasznosítási engedély lejártá után, az eredeti állapotba történő helyreállítás,
- a más célú hasznosítás megkezdésének előzetes bejelentése,
- a földminősítési mintateretek,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve ezt követően az eredeti állapotba történő helyreállítás megtörténte,
- az újrahhasznosítást igénylő területek,
- a beruházási területeken a mellékhasznosítási kötelezettség betartása,
- a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak állapota,
- a belvíz elvezetését szolgáló árkok, csatornák állapota.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes hasznosítás, mellékhasznosítás meghatározása:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (**hasznosítási kötelezettség**).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (**ideiglenes hasznosítás**).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (**mellékhasznosítás**).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

Szankcionálás:

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság a földhasználót bírsággal sújtja. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki:

- a termőföld hasznosítási kötelezettségét, vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja. A földvédelmi bírság összege a hasznosítatlan termőföld Ak értékének kétezerszeres szorzata, azzal, hogy a bírság összege 10.000 forintnál nem lehet kevesebb.
- az újrahhasznosítást elmulasztja (Ak értékének kétezerszeres szorzata),

- a művelési ág változás bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság)
- a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság)
- a más célú hasznosítás megszüntetésének bejelentését elmulasztja (10.000 forint bírság)
- az időleges hasznosítást követően a határidő lejártá után állítja vissza eredeti állapotába a termőföldet
- a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A Tfv. 25. § (2) bekezdése szerint a bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, törvény eltérő rendelkezése hiányában – a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével – a jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

Mivel a határszemplével összekapcsolva más hatósági munkánkat is el kell látnunk - parlagfű felderítés, mintaterek ellenőrzése, pótlása, végleges más célú hasznosítási kérelmek tárgyalása, művelési ág változási bejelentések helyszínelése -, **kérem a meghívottakat**, hogy amennyiben csatlakozni szeretnének a határszempléhez, úgy szándékukat **telefonon előzetesen jelezzék**, az időpont és találkozási hely egyeztetése végett.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 88. § (1) bekezdése szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - **ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását**, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés eszközeként a Ket. 89. § b) pontja a helyszíni ellenőrzést jelöli meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) **5. §-a szerint:**

- (1) A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
- (2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- (3) Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).
- (4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület-felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat **az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi**. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

A Ket. 91. § (1) bekezdése szerint:

(1) A hatóság ellenőrzési tervet készít, amely tartalmazza legalább az előre ütemezett ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzési időszakot, az ellenőrzések ütemezését, eszközét, valamint a hatóság vezetője által meghatározott egyéb adatokat. Az ellenőrzési tervben nem kell megjeleníteni a folyamatos ellenőrzési feladatot.

(3) Az ellenőrzési tervet és jelentést a hatóság a honlapján és ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi. Az ellenőrzési tervet úgy, illetve azon részeit kell közzétenni, hogy az ne veszélyeztesse az ellenőrzések célját.

A Ket. 92. §-a szerint a helyszíni ellenőrzésre e törvénynek a **szemlére** vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A szemléről a Ket. az alábbiak szerint rendelkezik:

56. § (1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

(2) Szemlét a hatóság ügyintézője, a hatóság által kirendelt szakértő, illetve jogszabály alapján erre felhatalmazott más személy végezhet, aki jogosultságát a szemle során - az 57. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel - köteles igazolni. Jogszabály a szemle lefolytatásához a szemlét végző személy részére megbízólevél kötelező használatát rendelheti el.

57. § (1) A szemletárgy birtokosát és az 56. § (1) bekezdésében meghatározott személyt (a továbbiakban együtt: szemletárgy birtokosa) a szemléről - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - **előzetesen értesíteni kell**. Ha a szemle eredményessége érdekében indokolt, az értesítésnek tartalmaznia kell a szemletárgy birtokosának személyes jelenlétére, a szükséges iratok előkészítésére irányuló felhívást.

(4) **A szemletárgy birtokosának távolléte nem akadályozza a szemle megtartását**. Jogszabály meghatározott ügyekben előírhatja, hogy a szemle csak akkor kezdhető meg, ha a szemletárgy birtokosa vagy alkalmazottja, meghatalmazottja, ezek hiányában hatósági tanú jelen van.

(5) A szemlén az ügyfél jelen lehet, kivéve, ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését rendelték el.

57/A. § (1) Szemlét a megfigyelni kívánt tevékenység folytatása idején, nem székhelyként bejelentett magánlakásban pedig - kivéve, ha a szemle sikeres lefolytatása más időpont választását teszi szükségessé - **munkanapon 8 és 20 óra között lehet végezni**. A szemlét úgy kell végezni, hogy az a szemletárgy birtokosának munkáját, a rendeltetésszerű tevékenységet lehetőleg ne akadályozza.

(3) A szemle megtartása során - a tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy **az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje**.

(4) A szemle során **a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet**, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot **megvizsgálhat**, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, **folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet**, mintavételt eszközölhet, továbbá **egyéb bizonyítást folytathat le**.

57/B. § (3) A szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.

A földvédelmi bírságról a Tfv. az alábbiakat írja:

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja;

b) az újrahhasznosítást elmulasztja;

c) a művelési ág megváltozásának, más célú hasznosítás megkezdésének, a más célú hasznosítás megszüntetésének bejelentését elmulasztja;

d) az időleges hasznosítást követően a termőföldet az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

e) az időleges hasznosítást követően a termőföldet a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.

25. § (1) A bírság mértékét e törvény 2. melléklete tartalmazza.

(2) A bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

A földvédelmi bírság mértéke a Tfv. 2. melléklete szerint:

1. A bírság összegét az alábbi módon kell megállapítani, azzal, hogy a bírság összege 10 000 forintnál nem lehet kevesebb.

2. A bírság

2.1. a 24. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában foglalt esetekben a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti AK értékének kétezerszerese;

2.2. a 24. § (1) bekezdésének c) pontjában foglalt esetekben 10 000 forint;

2.3. a 24. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt abban az esetben, ha a termelésbe visszabocsátott termőföld minőségi osztálya az ingatlan-nyilvántartás szerintinél

a) egy osztállyal gyengébb, akkor a két minőségi osztály szerint számított földvédelmi járulék különbözetének háromszorosa;

b) legalább két osztállyal gyengébb, akkor az ingatlan-nyilvántartásban szereplő minőségi osztály alapján számított földvédelmi járulék háromszorosa;

2.4. a 24. § (1) bekezdésének e) pontjában foglalt esetben a termőföldnek az engedélyező határozatban előírt határidő lejártá és a tényleges helyreállítás időpontja közötti időre a más célú időleges hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék háromszorosa.

2.5. A 24. § (1) bekezdésének g) pontjában foglalt esetben a bírság összege

a) ha az engedély nélkül, vagy annak előírásaitól eltérően más célra hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyreállítják, a föld más célú időleges hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék háromszorosa;

b) ha az engedély nélkül vagy annak előírásaitól eltérően más célra hasznosított termőföld más célú hasznosítása folytatásához az ingatlanügyi hatóság hozzájárult, a föld végleges más célú használatáért fizetendő földvédelmi járulék háromszorosa.

2.6. Ha a terület AK értéke nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a bírság összegét a településen levő szántók átlagos AK értéke alapján, a negyedik minőségi osztályra vonatkozó szorzók alkalmazásával kell megállapítani.

A fentiek alapján a végzésem megküldésével előzetesen értesítettem az érintetteket a hatósági ellenőrzés időpontjáról, egyúttal tájékoztatást adtam a vizsgálat részletes szempontjairól, a szemlével kapcsolatos rendelkezésekről és a jogszabályszegés esetén alkalmazandó szankciókról.

D a b a s , 2012. május 9.



Sándor
dr. Vadkerti Tóth Sándor
hivatalvezető

Értesítést kapja:

1. Újhartyán Község Jegyzője - 2367 Újhartyán, Fő út 21.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
2. Újlengyel Község Jegyzője - 2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
3. Örkény Város Jegyzője - 2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
4. Tatárszentgyörgy Község Jegyzője - 2375 Tatárszentgyörgy, Rákóczi u. 15.
(általa a mezőőrök) és hirdetményi úton való közlésre
5. dr. Kiss Balázs - Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának Vezetője - Budapest V. Sas u. 19.
6. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - 1133 Budapest Pozsonyi út 56.
7. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet - 1149 Budapest Bosnyák tér 5.
8. Pest Megyei Agrárkamara - 1475 Budapest, Pf.: 295.
9. Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal - 1054 Budapest Alkotmány u. 29.
10. Cegléd és Környéke Hegyközség - 2737 Ceglédbercel Cserő major 0101/11 hrsz (Újlengyel, Örkény)
11. Kerekegyházi Hegyközség - 6041 Kerekegyháza Arany János u. 36. (Tatárszentgyörgy)
12. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága - Levelezési cím: 1389 Budapest Pf.: 110.
13. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága - 2100 Gödöllő, Pf.: 13
14. Falugazdász Körzet Központ - 2370 Dabas, Szt. István út 65. (általa a falugazdászok)
15. Irattár - helyben