

2012. 11. 20. - 2015. 01. 14.

Kifüggesztve



Feigl és Társa Végrehajtó Iroda

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó
cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/23.
levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.
telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210
elfogadás: Kedd 8.30-15.00

Hely: Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Újhartyán

lak:	2012 NOV 2 Q
szám:	820-2/2012
elő:	Üi: Duc



Polgármesteri Hivatal
2367 Újhartyán

végrehajtói ügyszám: 0416.V.531/2010/65
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingyanárverési Hirdetmény Ismételt Árverési Eljárásban

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-7.Vh.0354/2010 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján AEGON Magyarország Hitel Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) Galambos Éva, Tóth Csaba adós (címe: 2367. Újhartyán, Epres u. 22.) elleni, Tartozás címén fennálló 7 258 001 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében mivel 2012.08.14 - 2012.10.26 közötti vételi ajánlatotelteli időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, az 1994. évi LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

Vételi ajánlatétel helye: <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.
Vételi ajánlatétel időtartama: 2012.11.15 8 óra 00 perctől 2013.01.14 20 óra 00 percig.
Megtekintés helye: Az ingatlan fellelhetőségi helye.
Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:
helyrajzi száma: 667, település neve: 2367 Újhartyán
utca és házszám: Epres u.22.
ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____
ingatlan területnagysága: 1730 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: egyéb, a tulajdonjog közérdekű korlátozásával járó tény.
épület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház
(Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)
az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: terhermentes

az ingatlan tartozásai és jellemző sajátosságai:
Alapozása téglá, falazta vályog, sárfal, tetőzete cserép. Állapota közepes. Közművei: villany, gáz.
Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/1
Az ingatlan kikiáltási ára beköltözhetően: 13 000 000 Ft, árverési előleg: 1 300 000 Ft.
Licitátszób: 130 000 Ft.

a kikiáltási ár a becserétek 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt).
A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverzési joga van.
Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távollmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le az eljárást, melynek minden költsége az adóst terheli.

további végrehajtást kérő(k) / cím	köv. jogcím / hiv. szám	tőke kőv. / ügyszám
1. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt 1066 Budapest, Mózár u. 8.	kölcsöntartozás OU-BP-FK-08-B46-0056	371 857 HUF 0416.V.1501/2010
2. APEH 1054 Budapest, Széchenyi u.2.	tartozás 7944845487	663 879 HUF 7944845487
3. AEGON Magyarország Hitel Zrt. 1091 Budapest, Üllői u. 1.		7 258 001 HUF 0416.V.532/2010
4. Porsche Bank Zrt. 1139 Budapest, Fáy u. 27.	Kölcsönszerződés AAA4A1 VH	2 847 240 HUF 0416.V.144/2012