



Feigl és Társa Végrehajtó Iroda

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/23.

levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

félfogadás: Kedd 8.30-15.00

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2013 FEBR 20.

Szám: 176 - 2 / 2013.

Mell.: 1 db. Dne!

végrehajtói ügyszám: 0416.V.1031/2009/76

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Ingtalanárverési Hirdetmény Ismételt Árverési Eljárásban

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-7.Vh.775/2009 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 1,1742E+23) Zsiros István adós (címe: 2724. Újlengyel, Petőfi Sándor utca 15.) elleni, Tartozás címén fennálló 6 734 655 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében mivel 2012.11.29 - 2013.01.28 közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, az 1994. évi LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

Vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.02.21 8 óra 00 perctől 2013.04.22 12 óra 00 percig.

Megtekintés helye: Az ingatlan fellelhetőségi helye.

Megtekintés ideje: 2013.04.08-n 8 óra 00 perc és 8 óra 10 perc között.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: 493/4, település neve: 2367 Újhartyán,

utca és házszám: Erdősor u.8.,

ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____,

ingatlan területnagysága: 820 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: _____,

épület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.

(Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: tehermentes.

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, fürdőszoba, előszoba. Az épület alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezete cserép. Állapota közepes. Közművesítettség: villany, gáz.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/4.

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: tulajdonostárs.

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 2 450 000 Ft, árverési előleg: 245 000 Ft.

Licitküszöb: 49 000 Ft.

a kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

további végrehajtást kérő(k) / cím

1. NAV Pest Megyei Adóigazgatósága
1397 Budapest, Pf.: 535.

köv.jogcím / hiv.szám

Adótartozás
5877652611

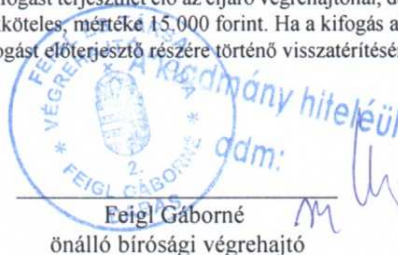
tőke köv / ügyszám

1 485 815 HUF
0416.AV.141/2012

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a Dabasi Járásbíróság
Bíróságot, Újhartyán Polgármesteri Hivatalt,
valamint Dabasi Járás Hivatal Járás Földhivatala ingatlanügyi hatóságát,
hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőablakján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta
és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem
továbbá az ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z)
Dabasi Járásbíróság-nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos
a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Dabas, 2013.02.14


Feigl Gáborné
önálló bírósági végrehajtó

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró
végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést
személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a
végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót
lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az
eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994.évi LIII.tv. 145/A.§ alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában
való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig
történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési
hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara
által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi
ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett
felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus
nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő
használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába
történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés
díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére- az Elektronikus
Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja,
amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte,
vagy átutalta a Budapest Bank Zrt -nál vezetett

10103867-59915600-02001004

számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került.
Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is
szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező,
az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával
elektronikusúton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem
teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb
meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben
az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat
megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja
és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók
számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus
Árverési Rendszeren keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon
belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától
- ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított
15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény
indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet
ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni.
Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen, a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről,
több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények
nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.