

2013.04.02. - 2013.04.17.

Kifüggesztve .....



DABASI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.131-3/2013.	
Előzményi ügyiratszám: 10692/2009.	
10365/2010., 10145/2010., 10111/2011., 10773/2012.	
Ügyintéző: Nagy Ildikó	
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380	
Évk.: 2013 ÁPR 02	Szám: 99-4/2013.
Mell.:	Di: Que!

Tárgy: A MAVIR Zrt. időleges más célú hasznosítási ügye

Ügyiratszám: 10.131-3/2013.  
Előzményi ügyiratszám: 10692/2009.  
10365/2010., 10145/2010., 10111/2011.,  
10773/2012.  
Ügyintéző: Nagy Ildikó  
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: MAVIR Zrt., Erőterv Zrt. Kölesz György és társai  
Érintett ingatlanok: a csatolt táblázat szerint  
Az eljárás megindulásának napja: 2009. 12. 18.  
Az eredeti állapot helyreállítására megjelölt határidő: 2012. 12. 31.

VÉGZÉS

A 10.131-3/2013. számú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelék el az alábbiak szerint:

**Kifüggesztés napja:** .....

**Eljáró hatóság megnevezése:** Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala

**Az ügy száma:** 10.131-3/2013.

**Az ügy tárgya:** Időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása

**A kérelmező ügyfél neve:** MAVIR Zrt.

**Az érintett ingatlanok:** a csatolt táblázat szerint

**Levétel napja:** .....

A 2009. december 18-án indult időleges más célú hasznosításra irányuló eljárásban, a termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának ügyében a 10.131-3/2013. számú határozatomban döntést hoztam, amely a hatóságomnál megtekinthető.

10.131-3/2013. számú határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához lehet fellebbezni, amit a Dabasi Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikusan való beadására nincs lehetőség. A fellebbezésért 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint összegű díjat kell fizetni.

A Ket. 78. § (10) bekezdése szerint a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

INDOKOLÁS

A 10.692/2009. számon indult eljárásban a 10.131-3/2013. számon döntést hoztam.

A Ket. 28/D. § (1) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet úgy rendelkezhet, hogy ha az eljárás jelentős számú ügyfelet érint, akkor – az eljárás megindításáról szóló értesítés, valamint az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – a hatóság az ügyféllel hirdetményi úton tarthat kapcsolatot.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tfv.) 1/A. §-a szerint az ingatlanügyi hatóság – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL.

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.; [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu); ☎ 2372 Dabas, Pf. 21.; e-mail: [dabas@takarnet.hu](mailto:dabas@takarnet.hu)

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380; ☎: +3629/362-177

Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>

1. oldal összesen: 2

törvényben (a továbbiakban: Ket.) meghatározottak szerint – jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel hirdetményi úton tartja a kapcsolatot.

OA Ket. 80. § (3) bekezdése szerint hirdetményi úton történő közlésnek van helye, ha a 28/D. § alapján törvény vagy kormányrendelet hirdetményi úton való kapcsolattartást ír elő.

A hirdetmény tartalmát a Ket. 80. § (3) bekezdésének a) – g) pontja határozza meg.

A Ket. 80. § (4) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó szabályai szerint: a jelen hirdetményt az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján és az ügy tárgyát képező ingatlanok helye szerint, valamint a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, valamint az ingatlanügyi hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tenni.

A Ket. 80. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztésének és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való megjelentetésének azonos napon kell megtörténnie. A hirdetményi közléshez kapcsolódó határidők számításánál a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztését kell alapul venni. **Hirdetményi közlés esetén a hirdetmény hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztésének és levételének napját az iraton meg kell jelölni**, az internetes honlapon történő közzététel idejét pedig visszakereshető módon dokumentálni kell.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Hatáskörömet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b) pontja, 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. Illetékességem a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. § a) pontján és az 1. számú mellékletén alapul.

D a b a s , 2013. március 26.



dr. Vadkerti Tóth Sándor  
hivatalvezető

#### A végzést kapja:

1. Polgármesteri Hivatal - 2347 Bugyi Beleznay tér 1. + táblázat
2. Polgármesteri Hivatal - 2365 Inárcs Rákóczi u. 4. + táblázat
3. Polgármesteri Hivatal - 2366 Kakucs Fő u. 20. + táblázat
4. Polgármesteri Hivatal - 2370 Dabas Szent István tér 1/b. + táblázat
5. Polgármesteri Hivatal - 2367 Újhartyán Fő út 26. + táblázat
6. Polgármesteri Hivatal - 2724 Újlengyel Kossuth L. u. 69. + táblázat
7. [pest\\_informatika@takarnet.hu](mailto:pest_informatika@takarnet.hu) (honlapon való megjelentetésre) + táblázatok
8. Dabasi Járási Földhivatal - hirdetőtáblája 1. + táblázatok
9. Dabasi Járási Földhivatal - hirdetőtáblája 2. + táblázatok
10. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala - Földügyi Osztály - elektronikus úton
11. Irattár - helyben

Helyrajzi szám	művelési ág	alr. jel	min. o.	terület	Ak	Időleges		végleges	
						terület	Ak	terület	Ak
ÚJHARTYÁN/K/119/4	gyep (rét)	a	5	7.7076	67.06	0.1332	1.16		
	gyep (legel b)	b	4	3.5842	22.58	0.0522	0.33		
ÚJHARTYÁN/K/119/3	szántó	a	5	13.8137	143.66	0.8337	8.67	0.0144	0.15
ÚJHARTYÁN/K/117/10	szántó	b	4	26.7210	440.90	0.9730	16.05	0.0087	0.14
ÚJHARTYÁN/K/111/48	szántó	b	4	5.2913	87.31	0.1140	1.88		
ÚJHARTYÁN/K/111/47	gyep (legelő)		4	6.5869	41.50	0.7225	4.55	0.0045	0.03
ÚJHARTYÁN/K/111/59	gyep (legel a)		4	0.5556	3.50	0.1153	0.73		
	gyep (legel a)		5	1.3012	4.55	0.0745	0.26		
	gyep (legel a)		6	0.7214	1.51	0.1781	0.37		
ÚJHARTYÁN/K/111/60	erdő								
ÚJHARTYÁN/K/111/55	erdő								
ÚJHARTYÁN/K/111/52	erdő								
ÚJHARTYÁN/K/79/19	szántó	a	4	0.8636	14.25	0.0009	0.01		
ÚJHARTYÁN/K/79/20	szántó	a	4	0.7726	12.75	0.2811	4.64	0.0042	0.07
ÚJHARTYÁN/K/79/21	szántó	a	4	0.0669	1.10	0.0147	0.24		
	szántó	a	5	1.6109	16.75	0.0908	0.94		
	gyep (rét)	b	5	0.4726	4.11	0.1026	0.89		
ÚJHARTYÁN/K/83/30	szántó	a	5	0.8083	8.41	0.0021	0.02		
	gyep (rét)	b	5	0.2560	2.23	0.0410	0.36		
	gyep (legel c)		5	0.2535	0.89	0.0152	0.05		
ÚJHARTYÁN/K/79/22	szántó		5	1.2906	13.42	0.0005	0.01		
	szántó		6	1.0281	6.48	0.3202	2.02	0.0041	0.03
ÚJHARTYÁN/K/79/23	szántó		6	0.4896	3.08	0.1248	0.79	0.0001	0.00
ÚJHARTYÁN/K/79/24	szántó		6	0.4651	2.93	0.0092	0.06		
ÚJHARTYÁN/K/79/31	erdő								
ÚJHARTYÁN/K/107/6	erdő								
ÚJHARTYÁN/K/107/5	szántó		5	5.9775	62.17	0.0020	0.02		
	szántó		6	3.0000	18.90	0.2689	1.69		
ÚJHARTYÁN/K/107/4	erdő								
Újhartyán összesen:						4.4705	45.74	0.0360	0.42