

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

családi- és utónév: PINTÉR IMRE
születési családi- és utónév: PINTÉR IMRE
születési hely, idő:
anyja születési, családi - és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága: MAGYAR
lakcím: 2367 ÜZHARTYÁN, PILISI U. 22
adóazonosító jel:
adószám:
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

PINTÉR IMRÉNÉ
KLEMENC ANNA

MAGYAR
2367 ÜZHARTYÁN, PILISI U. 22

a továbbiakban mint haszonbérbe adó,

másrészről

családi- és utónév: TELEPÖCRKI GÁBOR
születési családi- és utónév: TELEPÖCRKI GÁBOR
születési hely, idő:
anyja születési, családi - és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága: MAGYAR
lakcím: 2724 ÜZLENGYEL KOSSUTH L. U. 63
adóazonosító jel:
adószám:
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

a továbbiakban mint haszonbérelő
között jött létre a mai napon, az alábbi feltételekkel:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, ...~~ÜZHARTYÁN~~.....(belterületi/külterületi), az ingatlan-nyilvántartásban~~077/7~~..... hrsz. alatt felvett ...~~2.0.115~~... m2 területű,~~12.67~~..... AK értékű,~~nincs~~..... művelési ágú ingatlant.

1. A haszonbérleti díj összege kg/ak termény (búza, triticales vagy kukorica). Haszonbérbeadónak tárgyév június 01-ig jeleznie kell a haszonbérelő felé, hogy bérleti díjként mely terményre tart igényt. Amennyiben ezt elmulasztja, köteles elfogadni a haszonbérelő által felajánlott terményt. A teljesítés határideje november 30.

2. Amennyiben a haszonbérleti díjat készpénzben kéri a haszonbérbe adó, annak összege évi.....~~60.000~~.....ft, azaz.....~~hatvan~~.....ft, melyet tárgyév november 30.-ig köteles a haszonbérelő a haszonbérbe adónak kifizetni. A kifizetés tényét a haszonbérelő a kiadási pénztárbizonylatban a pénz átadásakor rögzíti, melyet a haszonbérbe adó aláírásával és személyi igazolvány számának rögzítésével teljesítettnek ismer el.

3. A hasznóbérlő köteles a hasznóbérllet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A hasznóbérlő gondoskodik a termőföld szükségés műveléséről, a gyomirtásról.

4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a hasznóbérlő viseli.

5. A hasznóbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a hasznóbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a hasznóbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltoztatásához a DARASI ZARÁS! Földhivatal, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához a U. Y. HARTYÁNI.....Polgármesteri Hivatalának engedélye is szükséges.

6. A hasznóbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt hasznóbérbe további személynek nem adhatja. Amennyiben a hasznóbérbe adó azt tapasztalja, hogy a földjét nem a szerződésben megjelölt hasznóbérlő műveli, azonnal kezdeményezheti a bérleti szerződés felbontását.

7. A hasznóbérleti szerződést határozott időre,.....10.....évre, időtartamra szól.
Időtartama...2014. 04. 18.....2024. 04. 18.....

8. A hasznóbérleti szerződésnél, bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni az érintett féllel. A hasznóbérleti szerződés felmondása a gazdasági év végére szólhat, azaz XI. 30.

9. A szerződés megszűnése esetén a hasznóbérlő köteles a hasznóbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

10. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a hasznóbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11. A hasznóbérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségeinek. A hasznóbérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. A hasznóbérlő szintén e szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

13. A hasznóbérlő e szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Fétv. 5. §-ban foglaltak szerint fölművesnek minősül.

14. A haszonbérelő e szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 11. pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

1. a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
2. a szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: ÚJLENGYEL.....(város/község neve), 2014. év ...04..... hó 18. napján.

Pinter György
Pinter László
.....
haszonbérbeadó

Telcsényi Tamás
.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Telcsényi Tamás
.....
újlengyel 2724 Kossuth u. 63
személyi az. 80340871A
.....

2. Telcsényi Katalin
.....
újlengyel 2724 Kossuth u. 63
személyi az. 10055612A
.....