

Haszonbérleti szerződés

Amely létre jött egyrészről:

Trikkal István

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2367 Újhartyán Kesepereg dülő 16/70

Személyi azonosító:

Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel:

mint **haszon bérbeadó,**

Másrészről

König András

Szül. hely; idő:

Anyja neve:

Lakcím: 2367 Újhartyán Szalma utca 2

Személyi azonosító:

Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel:

haszon bérbe vevő között

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig ismert megtekintett állapotban haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, külterületi, a Újhartyán ingatlan-nyilvántartásban **067/34** hrsz. alatt felvett 40 384 m² területű, 42 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
2. Az előző pontokban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként 33 kg/év kukorica július - augusztus havi tőzsdei átlagára, melyet (a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása) természetben a haszonbérbe adónak átadni. A haszonbér fejében járó terményt annak betakarítása után, a haszonbérbe adó az értesítését követő két napon belül köteles a saját költségén elszállítani.
3. Haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem terem meg, méltányos



haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt Haszonbérbeadóval írásban közölni. A mérséklést vagy elengedést haszonbér pótlását a következő évek termeléséből sem lehet követelni.

4. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
5. A dolog fenn tartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli. A rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadó terhére esik.
6. Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérleményt, illetve annak egy meghatározott részét más személynek al haszonbérletbe, illetve használatba nem adhatja.
8. Haszonbérbeadó jelenszerződés aláírásával szavatolja, hogy a termőföld jelen haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincs joga, mely Haszonbérlőt a Bérlemény használatában korlátozná, vagy akadályozná.
9. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 10 évre kötik, és bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szólhat.



10. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

11. A haszonbérleti szerződés megszűnése:

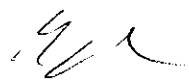
Jelen haszonbérleti szerződést Haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
- b) Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelmére szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- c) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti érték fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) A haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Haszonbérelő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;



c) köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontás, illetőleg az eltávolítás Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégezheti.

Haszonbérlő a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban köteles a Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

13. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

14. Felek a jelenszerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik elbírálásra értékhatártól függetlenül a Dabas Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 2013. évi CXXII. Törvény alapján, mint Haszonbérbevevő az alábbiakról nyilatkozatot teszem:

- Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1) bekezdésben, foglalt feltételeknek, ugyanis földműves vagyok.

- Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

- Továbbá, mint Haszonbérlő nyilatkozom, hogy átlátható szervezetnek minősülök.

- Alulírott König András földművesnek minősülök, mely megfelel a Földforgalmi törvény TV.5§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.

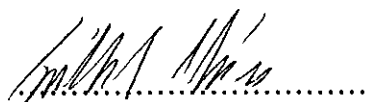


- A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a 2013. évi CXXII. És a 2013. évi CCXII. Törvények vonatkozó rendelkezései az irányadók.

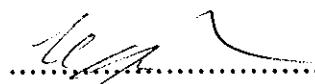
Jelenszerződés 5 számozott oldalból és 15 pontból áll, 5 eredeti példányban készült, ezek egy példánya a haszonbérbeadónál, további 4 példány Haszonbérnél található földhivatali benyújtást és adminisztráció végett. Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyező jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Újhartyán 2014 év 03 hó 29 napján.



Trikkal István

haszonbérbe adó



König András

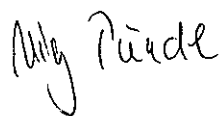
haszonbérelő

Tanú 1:

Név *Vig Tünde*

Cím *újhartyán kerépeny d. 16/70*
2367

Aláírás



Tanú 2:

Név: *TRIKKAL ISTVÁNNÉ*

Cím *Újhartyán, Piriási u. 42.*

Aláírás

