



DABASI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk: 2014. MAJ 12.	
Szám: 1009-1/2014	Üi: RZ
Aljgn:	Mell:

Tárgy: Az újhartyáni 0105/7 hrsz-ú ingatlan hasznosítási kötelezettségének elmulasztása miatt indult eljárás
- Hirdetményi közlés

Ügyiratszám: 10.418-3/2012.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Nagy Ildikó
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Svébis András, Kőnig Andrásné, Svébis János
Érintett ingatlan: újhartyáni 0105/7 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2012. 06. 06.
Határidő: 30 nap + 30 nap hosszabbítás

VÉGZÉS

A 10.418/2012. számú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Kifüggesztés napja:2014.05.12.....

Eljáró hatóság megnevezése: Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala

A döntés száma: 10.418-3/2012.

Az ügy tárgya: Az újhartyáni 0105/7 hrsz-ú ingatlan hasznosítási kötelezettségének elmulasztása miatt indult eljárás – Eljárás megszüntetése

Az érintett ingatlan: újhartyáni 0105/7 hrsz

Az elhunyt ügyfél neve, utolsó ismert lakcíme:

1. [REDACTED] – az ingatlan-nyilvántartásbeli adatai: személyes adat nem ismert, lakcíme: 2367

Újhartyán Fő u. 46.

BM adatbázis adatai: született: 1905., anyja neve: Herman Rozália, lakcím: 2367 Újhartyán Fő u. 38.
(elhunyt: 1993.)

Levétel napja:2014.05.28.....

A határszemplén észlelt, az újhartyáni 0105/7 hrsz-ú földrészletet érintő hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt indult eljárásban döntést hoztam.

A 10.418-3/2012. számú döntés kézbesítése Svébis János tekintetében megghiúsult, tekintve, hogy az ügyfél elhunyt. Tájékoztatom a jogutódokat, hogy személyesen vagy meghatalmazottjuk útján a döntést a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál átvehetik.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 78. § (10) bekezdése szerint a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdekében hozott döntés, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A határszemplén észlelték alapján, 2012. június 6-án eljárás indult az újhartyáni 0105/7 hrsz-ú földrészlet hasznosítási kötelezettségének elmulasztása miatt. Az eljárásban a 10.418-3/2012. számon döntést hoztam.

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.; www.foldhivatal.hu; ☎ 2372 Dabas, Pf. 21.; e-mail: dabas@takarnet.hu

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380; ☎: +3629/362-177

Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8⁰⁰-15⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-15⁰⁰; péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰

Az eljárás során észleltem az ingatlan-nyilvántartásbeli címre postázott levél „bejelentés szerint meghalt” postai jelzéssel érkezett vissza. Az ügyfél kevés adata alapján a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala személy-nyilvántartásában talált Svébis János elhunyt.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 80. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik, hirdetményi úton történő közlésnek van helye, feltéve, hogy a jogutód nem ismert.

A Ket. 80. § (4) bekezdésének a hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó szabályai szerint: a jelen hirdetményt az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján és az ügy tárgyát képező ingatlanok helye szerint, valamint a hatásterületen lévő önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni, valamint az ingatlanügyi hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé kell tenni.

A Ket. 80. § (5) bekezdése szerint a hirdetmény hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztésének és elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való megjelentetésének azonos napon kell megtörténnie. A hirdetményi közléshez kapcsolódó határidők számításánál a hirdetménynek a hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztését kell alapul venni. Hirdetményi közlés esetén a hirdetmény hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztésének és levételének napját az iraton meg kell jelölni, az internetes honlapon történő közzététel idejét pedig visszakereshető módon dokumentálni kell.

Tekintettel, hogy az eljárásban jogszabály másként nem rendelkezik, a fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Hatáskörömet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének b) pontja, 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

D a b a s , 2014. május 5.



dr. Vadkerti Tóth Sándor
hivatalvezető

A végzést kapja:

- 1.) Újhartyán Város Önkormányzata (az ingatlan fekvése és az ügyfél lakhelye szerint) – 2367 Újhartyán, Fő út 21.
- 2.) Dabasi Járási Földhivatal – ügyfélfogadó – hirdetőtábla
- 3.) Dabasi Járási Földhivatal – I. emelet – hirdetőtábla
- 4.) (Elektronikus úton) honlapon való megjelentetésre - Irattár