

Kalapács és Társai Végrehajtó Iroda

Kalapács Imre Önálló Bírósági Végrehajtó

Adószám: 24295262-1-13

Felfogadás: Hétfő: 14-18

Csütörtök: 08-14 (12-14 kizárólag jogi képv.)



2300 Ráckeve, Móricz Zsigmond u. 16.

Levél cím: 2301 Ráckeve, Pf.: 69.

Telefon / fax: 06 (24) 423 - 860

E-mail cím: kalapacs@vnet.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 217.AV.0929/2008/132
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)**ÚJHARTYÁN KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**
2367 Újhartyán, Fő utca 21.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal	
Érk: 2015. 06. 04.	
Szám: 981-1/2015	Üi: R. Zne
Szign:	Mell:

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

NAV Pest Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 1. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8513686791), **Menyhárt Ferencné** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL BÍRÓSÁG 8513686791** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL BÍRÓSÁG a(z) 8513686791** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **Adó tartozás** címen fennálló **6 804 717,00 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 22.**
megtekintési ideje: **2015.07.02. 14:00-16:00 óra között.****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus: **OPEL ASTRA GCC 1.2 szgk.(évj.:2003)**
rendszáma: **IGX627**
km óra állása: **178797**
jellemzői: **OPEL ASTRA GCC 1.2**
Üzemképes. Korának megfelelő állapotban. Külső enyhe sérülések, hátsó kerék defektes. Rádió van, pótkerék nincs. Forgalmi engedély, törzskönyv nincs. 1 db kulcs és 2 db rendszám van az autóhoz.

Kikiáltási ára: **800 000,00 Ft**
Előleg összege: **80 000,00 Ft**
Licitküszöb: **16 000,00 Ft**
A legalacsonyabb vételár: **280 000,00 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **Budapest Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-54135042-01000005****A vételi ajánlat időtartama: 2015.06.14.-tól 2015.07.14. 18:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-54135042-01000005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték 35%-át vagy a 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező

kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg csökkentésével csökkentéséről; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájig tart, azzal, hogy, ha az árverés befejezését megelőző 5 perccel utolsó vételi ajánlat érkezik, az árverés időtartama ezen vételi ajánlattól számított 5 perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megérkezését követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az árvevő az elektronikus vételi ajánlatot nem vonhatja vissza! A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; **ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.** A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárát nem fizette meg. Az árverés sikertelensége esetén a második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárát (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tevő árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 217.AV.0929/2008/132 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 8 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Ráckeve, 2015.06.01.

Kalapács Imre
önálló bírósági végrehajtó

Kifüggesztve 2015.06.08. - 2015.07.10.