

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cim: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A, II/20.

levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

végrehajtói ügyszám: **0416.V.2479/2010/44**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Polgármesteri Hivatal**

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Ingatlanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) **Dabasi Városi Bíróság** bíróság által **1404-10VH1781/2010** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: **3424292/45006**) **Kaldenecker József** adós (címe: **2367. Újhartyán, Diófa u. 4.**) elleni, **kölcsöntartozás** címén fennálló **169 913** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveres.**Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2012.03.22** - **2012.06.01** 12 óra 00 perccig.Személyes ajánlattétel helye: **2300 Ráckeve, Rafás köz 1.**Személyes ajánlattétel ideje: **2012.06.04** -n **10** óra **00** perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Külterület.

Megtekintés ideje: bármikor.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:tulajdoni lap száma: **Újhartyán**, helyrajzi száma: **091/23**település neve: **2367 Újhartyán**, utca és házszám: **Külterület**,ingatlan fekvése: **külterület**, művelési ág: **szántó**,ingatlan területnagysága: **5097 négyzetméter**, ingatlan jogi jellege: **egyéb**,

épület alapterülete: _____, épület fő rendeltetés szerinti jellege: _____,

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: **haszonélvezeti jog**.az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:**Ak értéke: 8.82**Az adóst megillető tulajdoni hányad: **1/6**.Az ingatlan kikiáltási ára: **25 500** Ft, árverési előleg: **2 550** Ft.Licitküszöb: **1 000** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 50%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím

köv.jogcím / hiv.szám

tőke.köv.

ügyszám

1. CREDIGEN Bank Zrt

kölcsöntartozás

135 684

0416.V.1457/2009

1036 Budapest, Fényes Adolf u. 6-8.