

Kifüggesztve 2012.06.02. - 2012.05.30.



## Feigl és Társa Végrehajtó Iroda

Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.

levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

végrehajtói ügyszám: **0416.V.1696/2010/49**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

### Ingtalanárverési hirdetés elektronikus árverési eljárásban

A(z) **Dabasi Városi Bíróság** bíróság által **1404-10.Vh.1281/2010** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: **117420329801800030097283**) **Lang Tamás** adós (címe: **2367. Újhartyán, Gödör u. 3.**) elleni, **kölcsöntartozás** címén fennálló **101 212** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveres.**

Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2012.03.21** - **2012.06.01** 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: **2300 Ráckeve, Rafás köz 1.**

Személyes ajánlattétel ideje: **2012.06.04** -n **10** óra **00** perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Gödör utca 3..

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

tulajdoni lap száma: **Újhartyán**, helyrajzi száma: **446**

település neve: **2367 Újhartyán**, utca és házszám: **Gödör utca 3.**

ingatlan fekvése: **belterület**, művelési ág: \_\_\_\_\_

ingatlan terület nagysága: **727 négyzetméter**, ingatlan jogi jellege: **egyéb**

épület alapterülete: **80 négyzetméter**, épület fő rendeltetés szerinti jellege: **lakóház**

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: **haszonélvezeti jog, telki szolgalmi jog**

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 kék. Az épület földszintes, alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezet cserép. Életkora 30 év, állapota jó. Közművesítettség: vezeték víz, villany, csatorna, gáz.**

Az adóست megillető tulajdoni hányad: **1/2**

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza:

Az ingatlan kikiáltási ára **lakottan**: **3 750 000** Ft, árverési előleg: **375 000** Ft.

Licitküszöb: **75 000** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom **az adóست**, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóست terhelé.

Tájékoztatom az adóست, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetésen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

további végrehajtást kérő(k) / cím

1. OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.  
1364 Budapest, Pf. 37.

köv.jogcím / hiv.szám      tőke.köv.      ügyszám

Kölcsönszerződés

OU-BP-FK-09-489-003 974

0416.V.3028/2011