

**Feigl és Társa Végrehajtó Iroda**

önálló bírósági végrehajtó

cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.

levélcím: 2370 Dabas, Pf.:3.

telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210

felfogadás: Kedd 8.30-15.00

Budaörsi Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Újhartyán	
Érk.: 2011.12.23.	
Szám: 1249/2011	
Névteljes	Üi: 21

végrehajtói ügyszám: 0416.V.1696/2010/44

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Polgármesteri Hivatal

2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Ingyenárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) Dabasi Városi Bíróság bíróság által 1404-10.Vh.1281/2010 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 117420329801800030097283) Lang Tamás adós (címe: 2367. Újhartyán, Gödör u. 3.) elleni, kölcsöntartozás címén fennálló 101 212 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazza, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveres.Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2011.12.12 - 2012.03.02 12 óra 00 percig.Személyes ajánlattétel helye: 2300 Ráckeve, Rafás köz 1.Személyes ajánlattétel ideje: 2012.03.05 -n 09 óra 00 perc.

Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Gödör utca 3..

Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:tulajdoni lap száma: Újhartyán, helyrajzi száma: 446település neve: 2367 Újhartyán, utca és házsám: Gödör utca 3.ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: _____ingatlan területnagysága: 727 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: egyébépület alapterülete: 80 négyzetméter, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóházaz árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: haszonélvezeti jog, telki szolgalmi jogaz ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 étkező. Az épület földszintes, alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezet cserép. Életkora 30 év, állapota jó. Közművesítettég: vezetékes víz, villany, csatorna, gáz.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/2

Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza:

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 3 750 000 Ft, árverési előleg: 375 000 Ft.Licitkűszöb: 75 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom az adóst, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le az eljárást, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.