MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Újhartyán Község Önkormányzata (cím: 2367 Újhartyán, Fő u. 21, képviseli: Schulcz József polgármester, adószám: 15391236-2-13) mint **Megbízó,**
másfelől
Tenderauditor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8., Cg.: 01-09-939520, adószám: 22698858-2-41, képv.: Ducsai Ákos ügyvezető) mint **Megbízott** - a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződés tárgya:

Felek közötti megbízási szerződés tárgya a Falumegújítás és falufejlesztés tárgyában kiírt **ÚMVP 3.1.2.** kódszámú támogatási kiírás keretein belül megvalósítani kívánt projekt. A Megbízott jelen szerződés alapján teljes körű projektmenedzselési tevékenységet végez (témamenedzselés, programkoordinálás, PR célú üzletviteli tanácsadás, egyéb üzletviteli tanácsadás) a fenti számú kiírás tekintetében a Megbízó részére. A megbízott feladatai:

1.1. A megbízott feladatai a támogatási kérelem benyújtásáig:

- az általa beazonosított kiírás tartalmi, szakmai, pénzügyi és jogosultsági elvárásairól és feltételeiről teljes körű tájékoztatást nyújt Megbízó részére;
- a projekt- és támogatási kérelem-előkészítési folyamatokat teljes körűen kezeli, az érdekelt feleket (ügyfél, szakértők, beszállítók stb.) koordinálja, a köztük lévő együttműködést fenntartja, erősíti;
- szakmai tanácsot ad a projektkoncepció kidolgozására vonatkozóan;
- a teljes kérelem dokumentációt összeállítja, a kérelmezési folyamattal kapcsolatban folytatólagos tanácsadást nyújt, kérelemírási és - menedzsment tevékenységet végez, melynek keretében koordinálja az összes érintett résztvevő tevékenységét, valamint biztosítja, hogy a szükséges adatlapok, szakmai anyagok és hivatalos dokumentumok a kiírás által elvárt formában és tartalomban, továbbá az előzetesen megszabott határidőkre rendelkezésre álljanak;
- a kérelem dokumentációt, annak benyújtását követően, folyamatosan nyomon követi és a kiíró intézményrendszer által biztosított információk alapján tájékoztatja annak státuszáról a Megbízót
- szükség esetén további (hiánypótló és egyéb) információt, adatokat, dokumentumokat biztosít a kiíró intézményrendszer számára a benyújtott kérelemmel kapcsolatban

1.2. A megbízott feladatai sikeres kérelmezést követően:

- sikeres kérelmezés esetén végigkíséri és menedzseli a kérelemkezelési folyamatokat, koordinál és kommunikál a Megbízóval, valamint a kiíró intézményrendszerrel;
- teljes körűen kezeli a támogatott kérelemmel kapcsolatos változtatási kérelmek/módosítások kiíró intézményrendszerrel történő egyeztetését, az esetleges változtatási kérelmekkel/ módosításokkal kapcsolatos dokumentáció összeállítását;
- elvégzi a kérelemmel elnyert támogatás-lehívásához kapcsolódó projekt monitoring feladatokat, a vonatkozó elszámolások és jelentések dokumentációinak összeállítását;
- projektmenedzsment tevékenységet végez a projekt megvalósításával párhuzamosan;
- minden, a kérelemmel összefüggő, egyéb, a közös egyeztetések során elfogadott, tevékenységet elvégez a Megbízó számára, amely a projekt sikeres lebonyolítását szolgálja.

Felek rögzítik, hogy Megbízott által nyújtott fenti szolgáltatások közvetített szolgáltatást is tartalmazhatnak.

Kelt: Budapest, 2012. …… hó …...nap

……	…….....
Újhartyán Község Önkormányzata Megbízó képv.:	Tenderauditor Kft. Megbízott képv.:
Schulcz József polgármester	Ducsai Ákos ügyvezető

2./ Megbízott feladatai:

2.1. A Megbízott feladatai teljes körűek a támogatási kérelem és a projektmenedzselési tevékenység körében. Felek a Megbízott fenti tevékenységeinek Megbízott általi, határidőben történt kifejtésével a Megbízott jelen szerződésben rögzített szerződéses kötelezettségét teljesítettnek tekintik, Megbízott a támogatási kérelem eredményességéért, elnyeréséért felelősséget nem vállal.
Megbízott jogosult a jelen szerződés keretein belül alvállalkozót igénybe venni. Megbízott nyilatkozik, hogy alvállalkozója (mint szakmai partner) az **EconoConsult Projekt Tervezési, Fejlesztési és Vezetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Meder utca 8., Cg.: 01-09-169033, képv.: Mlynarik Miklós ügyvezető). Alvállalkozó a Megbízott szakmai partnereként jogosult a Megbízó felé eljárni a pályázat megírása, beadása, esetleges hiánypótlási eljárások során, melyhez a jelen szerződés alapján a Megbízó minden szükséges információt megad. Az **EconoConsult Projekt Tervezési, Fejlesztési és Vezetési Tanácsadó Kft.** jogosult a Megbízó közreműködő szervezet, vagy irányító hatóság előtti képviseletét ellátni a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatban.

2.2. A kérelem esetleges teljes elutasítása esetén a felek a jelen szerződést minden külön jogcselekmény nélkül megszűntnek tekintik azzal, hogy a felek közötti hosszútávú együttműködés és kapcsolat fennmarad. Erre az esetre felek rögzítik, hogy egymásnak semmilyen szolgáltatással, ill. pénzzel nem tartoznak, a Megbízó semmilyen jogcímen nem követelhet a Megbízottól sem teljesítést, sem helytállást, sem kártérítést, ugyanakkor Megbízottnak nem tartozik fizetni sem megbízási díjat, sem költségtérítést (kivéve a jelen szerződésben foglalt bánatpénz-fizetési kötelezettséget, az abban meghatározott esetekben).

2.3. A kérelem teljes, vagy részleges támogatottsága esetén Megbízott vagy alvállalkozója tanácsadásban részesíti a Megbízót a támogatási kérelemhez kötődő feladatokkal, a pénzügyi elszámolással és a monitoring adatszolgáltatással kapcsolatban. Megbízott a támogatási határozat elmaradásából, valamint a kérelemben szereplő beruházás hibás teljesítéséből származó kárért felelősséget nem vállal.
A Megbízott a jelen szerződésben vállalt feladatait a Megbízó nevében végzi.

3./ Megbízási díj:

3.1. Amennyiben a Megbízott tevékenysége sikeres, azaz a Megbízó a jelen szerződésben rögzített támogatást elnyeri, úgy a Megbízott megbízási díjára jogosult.
A megbízási díj az 1. pontban részletezett tevékenységek értelmében az alábbiak szerint alakul:
1.1. pont alapján Megbízott 750.000 Ft +Áfa megbízási díjra,
1.2. pont alapján Megbízott 7.200.000 Ft +Áfa megbízási díjra jogosult.
Összesen: 7.750.000 Ft+ÁFA
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó nem nyeri el a benyújtott kérelemre vonatkozó támogatás teljes összegét, úgy az 1.2. pont alapján járó megbízási díj ezen arányú támogatási mérték-csökkenéssel azonos arányban csökken. A sikerességen a Felek a jóváhagyó, vagy részben jóváhagyó támogatási határozat kézhezvételét értik. Amennyiben a Megbízónak felróható okból, vagy vis maiorból nem teljesít a részére fizetéseket a konstrukció kiírója, úgy a Megbízott jogosult megtartani az addig a részére megfizetett megbízási díjakat. A fenti összeg tartalmazza a Megbízott összes, jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült költségét és kiadásait, és mely összegen felül a Megbízott semmilyen jogcímen más összeget nem követelhet.
3.2. A fent rögzített megbízási díjat Megbízó az alábbi részletekben köteles a Megbízott részére, a Megbízott által kibocsátott részszámlák alapján megfizetni, a számlákon megjelölt fizetési határidőn belül, a Megbízott által megjelölt, Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11058760-00000000 sz. bankszámlaszámra, banki átutalással.
- Az 1.1. pontban meghatározott feladatokra, a 3.1. pontban meghatározott 750.000 Ft+ÁFA összeget a Megbízott által készített dokumentációnak a kiíró felé történő benyújtását követően a Megbízó teljesítésigazolást állít ki. A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételekor állít ki számlát a megbízási díjról. A megbízási díjat Megbízó a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül egyenlíti ki oly módon, hogy a megbízási díjat átutalja a Megbízott bankszámlájára.
- Az 1.2. pontban meghatározott feladatokra, a 3.1. pontban meghatározott 7.200.000 Ft+ÁFA megbízási díj fizetésének ütemezése tekintetében a Felek abban állapodnak meg, hogy Megbízó által aláírt teljesítési

igazolások alapján, a projekt megvalósítás időtartama alatt minden második hó 5-éig részszámlát állít ki. A részszámlákban meghatározott összeg mértékét Felek a Támogatási Szerződésben meghatározott megvalósítási időszak figyelembe vételével határozzák meg, melyet Megbízó a teljesítési igazolás aláírásával fogad el. Megbízott a projekt megvalósításának - Támogatási Szerződésben rögzített ütemezéséhez - korábbi befejezése esetén is jogosult a teljes 1.2. pont szerinti megbízási díj-részletre.

3.3. Megbízó általi késedelmes teljesítés esetén Megbízott késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének összegét jogosult felszámolni, mely kamatösszeg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a tőkeösszeg megfizetését megelőzően esedékes.

3.4. A Megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségek teljes mértékben a Megbízottat terhelik. A költségekbe az alábbi kiadások nem tartoznak bele, melyek teljes összege a Megbízót terheli.
- aláírási címpéldány készíttetésének költsége
- cégkivonat költsége
- egyéb tervezési költségek
- biztosítékadással kapcsolatos díjak (értékbecslés, bankgarancia, közjegyzői díj, stb.)
- más egyéb, a kérelem beadásával kapcsolatos költségek, az irányító hatóság és végrehajtó hatóság által elvárt hatósági díj.

4./ Szerzői jogok:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében a Megbízott által elkészített teljes kérelem dokumentáció (mellékleteivel együtt) a Megbízott tulajdonát képezi, mely szellemi terméknek minősül. Megbízott, ill. alvállalkozója ezek tekintetében fenntartja szerzői jogait. A szerzői jogdíj értéke (közvetített szolgáltatás igénybe vétele esetén a Megbízó és harmadik személy, mint Vállalkozó közötti vállalkozási jogviszonyon belül a vállalkozói díj ellenértéke) a megbízási díj 50%-át teszi ki. Ezen jogdíj megfizetése hiányában a Megbízó a Megbízott, ill. annak alvállalkozója által elkészített kérelmet és egyéb dokumentumokat semmilyen módon nem használhatja fel, azokat nem hasznosíthatja. A fenti jogdíj megfizetése esetén is kizárólag olyan mértékben jogosult a Megbízó a felhasználásra, mellyel a Megbízott is rendelkezik.

5./ Bánatpénz:

Megbízó az alábbi esetekben az alábbi összegű bánatpénz megfizetésére köteles a Megbízott felé:
A teljes megbízási díj 75%-a + Áfa, de legalább 500.000.-Ft. + Áfa összeget abban az alábbi esetekben
- amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a Megbízó bármely okból eláll a támogatási kérelem beadásától (attól függetlenül, hogy a Megbízott a kérelem megírása tekintetében milyen tevékenységeket végzett el).
- amennyiben a kérelem beadását követően bármilyen okból úgy dönt, hogy a projektet nem valósítja meg, és emiatt elesik a kérelmezett összegtől.
- amennyiben a kérelem a Megbízónak felróható okból kerül elutasításra, különös tekintettel – de nem taxatíve – az alábbi esetekre:

a.) Megbízó a Megbízott tájékoztatása nélkül ad megbízást 3. személynek ugyanazon célra szóló kérelem megírása céljából
b.) Megbízó valótlan információt ad, vagy valóst a Megbízott elől eltitkol
c.) Esetleges hiánypótlásra való felhívásról elmulasztja értesíteni a Megbízottat, vagy az értesítés tekintetében késlekedik olyannyira, hogy a Megbízott a hiánypótlásban megjelölt határidőn belül az abban szereplő hiányokat pótolni nem tudja
d.) Esetleges hiánypótlás esetén (amennyiben az kizárólag a Megbízó általi dokumentumok beszerzésére és csatolására irányul) határidőben nem pótolja a hiányokat
e.) Megbízó a szükséges önrészt – nyilatkozata ellenére – nem bocsátja rendelkezésre.

Fentiek esetére a Megbízott már most, a jelen szerződés aláírásával minden felelősségét kizárja.

6./ Tájékoztatási kötelezettség:

A Megbízott a Megbízó utasításai és érdekei szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
Megbízott köteles megbízotti minőségét és a megbízott javára történő szerződéskötés tényét a partnerek részére a tárgyalások és üzletkötés során nyilvánvalóvá tenni.
Felek rögzítik, hogy egymással kizárólag írásban (levél, e-mail, fax) tartanak kapcsolatot oly módon, hogy az összes kapcsolattartó személyét minden kommunikáció során minden tekintetben értesítik. Kapcsolattartó személyek nevét, elérhetőségét a jelen szerződés az alább tartalmazza:

- Tenderauditor Kft. Megbízott részéről: Kocsis Eszter
- Újhartyán Község Önkormányzata részéről: Schulcz József

7./ Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, és kötelesek a szerződést érintő minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
A Megbízó vállalja, hogy – határidőn belül - a Megbízott és alvállalkozója rendelkezésére bocsátja mindazon információkat és dokumentumokat, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott vagy alvállalkozója által kért dokumentumokat, információkat, iratanyagot nem adja át, vagy hiányosan, vagy elkésetten adja át az alvállalkozó részére, úgy azzal a jelen szerződés sikerét veszélyezteti, ill. meghiúsítja. Megbízó a fenti mulasztása okán semmilyen jogcímen sem az alvállalkozótól, sem a Megbízottól semmilyen jogcímen kártérítéssel nem élhet, ellenben a neki felróható mulasztás jogkövetkezményeinek bekövetkezéséért helytállni köteles a Megbízottal szemben.

8./ Titoktartási kötelezettség:

A Megbízott és Alvállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megbízó érdekkörébe tartozó valamennyi információt bizalmasan, a legszigorúbb titoktartás szabályai szerint kezelni. A Megbízott és Alvállalkozó a fenti titoktartási kötelezettség alól csak a Megbízó írásbeli engedélyével mentesülhet.
A Megbízott és Alválallkozó tudomásul veszi, hogy a fenti titoktartási kötelezettségének megszegése esetén polgári jogi és büntető jogi felelősséggel tartozik.
Jelen titoktartási kötelezettség a Megbízót is hasonlóképp terheli.

9./ A szerződés hatálya, felmondás:

9.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződés hatálya a záró pénzügyi beszámoló közreműködő szervezet általi elfogadásáig és a megbízási díj Megbízott részére történt megfizetéséig tart.

9.2. Jelen szerződést Megbízó és Megbízott jogosult rendes felmondással felmondani. Jelen szerződést Megbízó és Megbízott közös megegyezéssel megszüntethetik.

9.3. A Megbízó a jelen szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségekért.

9.4. A szerződést a Megbízott is bármikor felmondhatja, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhassék. A Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú is lehet.

9.5. Ha a megbízás felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni, kivéve, ha a megbízás ingyenes volt, és a felmondási idő elegendő volt ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhassék.

9.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolási viszony keletkezik, vagyis a felek a közöttük fennálló, lezáratlan pénzügyi ügyletet a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 napon belül rendezni kötelesek- különösen vonatkozik ez a megbízottnak még ki nem fizetett jogos jutalékigényére.

10./ Közreműködők igénybe vétele:

A Megbízott a Ptk. 475.§-a alapján nem köteles személyesen eljárni, a Megbízó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja a Megbízott más személy közreműködésének igénybe vételéhez (pl. Alvállalkozó).

11./ Háttérjogszabály:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak (különös tekintettel a Megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezések).

12./ Egyéb:

Felek a jelen, 5 oldalon 12 pontból álló megbízási szerződést a mai napon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. Kijelentik, hogy taggyűlésük a jelen szerződés aláírásához hozzájárult, ill. személyükben jogosultak a szerződő felet képviselni. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani, ill. kiegészíteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely pontja vagy rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy az érvénytelenség a szerződés többi rendelkezését nem érinti.

Kelt: Budapest, 2012. …… hó …...nap

……	…….....
Újhartyán Község Önkormányzata Megbízó képv.:	Tenderauditor Kft. Megbízott képv.:
Schulcz József polgármester	Ducsai Ákos ügyvezető