

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a
vagyon kezelésének szabályozásáról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. és 11. alpontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- (1) Újhartyán Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
- (2) Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
- (3) Újhartyáni Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)
- (4) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.)
- (5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)
- (6) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- (7) E rendelet által használt fogalmak értelmezését az Nvt. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kell alkalmazni.

2. A rendelet célja

2. § A rendelet célja

- a) az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme,
- b) az önkormányzati vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- c) az önkormányzati vagyonelemek növelésének előmozdítása,
- d) az Önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése - a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

3. A rendelet hatálya

3. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzatra,
- c) az Önkormányzat szerveire.
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- d) az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
 - da) ingatlan és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá

db) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére és az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, amely a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a KIK-kel kötött szerződés megengedi.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

4. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

5. § (1) A **forgalomképtelen** törzsvagyonba tartozó vagyonelemek köréről az Nvtv. 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja rendelkezik.

(2) Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés a) pontjában megjelölt, **kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemeket** az Nvtv. 5. § (3) bekezdése határozza meg. Jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza a forgalomképtelen vagyontárgyak körét.

(3) A Képviselő-testület a (2) bekezdésen túlmenően vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonná - azon belül **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná - nem minősít.**

6. § A **korlátozottan forgalomképes** vagyontárgyak körét az Nvtv. 5. § (5) bekezdése határozza meg, továbbá az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott vagyonelemeken felül - a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesé minősíti az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen rendelet 2. számú függelékében rögzített vagyontárgyak körét.

7. § **Üzleti vagyon** mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, így különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok. Jelen rendelet 3. számú függeléke tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyontárgyak körét.

8. § Önkormányzati vagyontárgyat

a) üzleti vagyonból korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná vagy kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná,

c) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná,

d) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből üzleti vagyonná

csak a Képviselő-testület minősíthet át e rendelet módosításával, amennyiben az átminősítés magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel nem ellentétes.

III. FEJEZET

A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA

4. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

9. § (1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület, illetve - e rendeletben átruházott hatáskörben - a polgármester gyakorolják.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági és bírósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

5. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

10. § Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon esetén a szerzési érték alapulvételével vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,

b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,

c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

vehető figyelembe.

6. A vagyon tulajdonjogának átruházása

11. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió forint értékhatár felett versenyeztetés útján lehet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(3) A versenyeztetésre vonatkozó szabályokat az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata tartalmazza.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyontárgyakat a helyben szokásos módon lehet értékesítésre meghirdetni. A helyben szokásos mód az Önkormányzat weblapján, valamint a hirdetőtáblán történő meghirdetést jelenti.

(5) Nem kell értékesítésre meghirdetni telekhatár rendezés esetén a telekhatár rendezés miatt elidegenítésre kerülő ingatlanrészt.

(6) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén az Nvtv. 14. §-a alapján az államot elővásárlási jog illeti meg.

12. § (1) Nem idegeníthető el az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyon.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el a 11. § (1) bekezdésében rögzített szabályok alkalmazásával.

7. Ingyenes vagyonátruházás

13. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és a fizetési kötelezettségekre.

8. A vagyon megterhelése

14. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát kizárólag az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt jogokkal lehet megterhelni.

15. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 14. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

16. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

17. § A közműszolgálat alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása, az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez szükséges nyilatkozattétel a polgármester hatáskörébe tartozik.

9. A vagyon vállalkozásba vitele

18. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

19. § (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében - törvények határozzák meg.

(2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

20. § (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonára vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonára feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület gyakorolja.

10. Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése

21. § (1) Vagyonkezelői jogot kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére - önkormányzati közfeladat ellátásához - kapcsolódva lehet létesíteni akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, és lehetőség szerint a vagyon értékének növelését.

(2) A vagyonkezelői jogra és a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 6. § (1) bekezdése, a 11. § (1) bekezdése, a 11. § (3)-(5) bekezdései, a 11. § (7) bekezdése és a 11. § (8) bekezdés d) pontja tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, általános iskolai feladatot ellátó intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon kezelésének jogát - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket – 2013. január 1-jétől a KIK ingyenes vagyonkezelésébe adta.

22. § Az Önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével átengedheti.

23. § A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

24. § Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.

25. § A vagyonkezelőre, mint a vagyonkezelési jog jogosultjára vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (8) bekezdése tartalmazza.

11. A hasznélvezeti jog

26. § A hasznélvezeti jogra vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (2)-(4) bekezdései tartalmazzák.

12. Hasznosítási jog, használatba adás

27. § A hasznosítási jogra vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. § (10)-(13) és a (16)-(18) bekezdései tartalmazzák.

28. § Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglalt, a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár: 25 millió forint.

29. § A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

30. § A polgármester dönt az 500 ezer forint értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

31. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

13. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

32. § A vagyon tekintetében az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeire vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 12. § (2)-(3) bekezdése és a (9)-(14) bekezdései tartalmazzák.

14. Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok

33. § (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az Önkormányzat haszonbérletbe-adással hasznosíthatja.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább egy és legfeljebb öt évig adhatók haszonbérbe.

(3) Egy földrészletet több személy részére a földrészlet megosztása nélkül kell haszonbérletbe adni.

34. § (1) A fizetendő haszonbér mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A haszonbérlő a haszonbért évenként utólag, a tárgyév november 30. napjáig köteles egyösszegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az Önkormányzat költségvetését illeti.

(3) A haszonbérlő a haszonbérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő-mentesítési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a haszonbérlő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

(4) A haszonbérlő a haszonbérelt földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

(5) A haszonbérlő a haszonbérelt földön gazdasági épületet még ideiglenesen sem létesíthet.

(6) A haszonbérlő a haszonbérelt föld művelési ágát nem változtathatja meg.

(7) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

(8) A haszonbérlőt a haszonbérelt területre elővásárlási jog illeti meg.

35. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítés során a 11. § rendelkezéseit, az Áht.-ben foglaltakat, valamint az Önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

15. Építési telkek értékesítése

36. § Az építési telkeket az Önkormányzat a Képviselő-testület által külön határozatban meghatározott vételáron a kérelmek beérkezési sorrendjében értékesíti. Az értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

16. Vagyonbevitel társulásba

37. § Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

38. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei, középületek vihetőek társulásba.

39. § Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

40. § (1) Az Önkormányzat társulásba vitt vagyonának szaporulata – eltérő szabályozás hiányában - a társult helyi önkormányzatok közös vagyona.

(2) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

17. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

41. § (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosítására, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

18. Értékpapír

42. § (1) Az Önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír-vásárláskor a Képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról és feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

19. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

43. § Az Önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában való lemondás jogát

a) a Képviselő-testület gyakorolja, amennyiben az érintett követelés eléri a 100 ezer forint összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja, amennyiben az érintett követelés nem éri el a 100 ezer forint összeghatárt.

44. § (1) A 43. §-ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről, vagy annak csak egy meghatározott részéről való lemondás jogát.

(3) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kisösszegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

20. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

45. § (1) Az Önkormányzatnak lehetősége van hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Lízingszerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

21. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

46. § (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 500 ezer forint piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az Önkormányzat teljesíteni tudja az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

22. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

47. § (1) Az Önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, amit az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az Önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles ezen kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezésekor. A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e felújítási el irányzatokat, és rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

48. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja. Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

49. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervnek besorolt intézmények vezetőit - az alábbiakban nevesített feltételek mellett - egyes vagyonekezelési jogok gyakorlására:

- a) az intézmény vezetője a 100 ezer forint értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a Selejtezési Szabályzatban meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti, s az értékesítésről és a selejtezésről év végén írásos beszámolót kell benyújtania a Képviselő-testület felé,
- b) az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását. A hasznosításból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(2) Az intézmény vezetője 100 ezer forint feletti vagyon ingyenes, vagy visszerthes elidegenítésére a Képviselő-testület engedélyével jogosult, a bevétel egyidejű felhasználásának meghatározása alapján. Ebben az esetben a bevétel 50%-a az Önkormányzat költségvetését illeti.

(3) Az intézmény vezetője 100 ezer forint összeghatárig történő követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet; e fölötti követelésről lemondani csak a Képviselő-testület engedélyével lehet.

(4) Az intézményvezető az intézmény számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100 ezer forintig saját hatáskörben; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a Képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

50. § (1) Az Önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(2) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.

(3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására.

(4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek.

V. FEJEZET

A VAGYON NYILVÁNTARTÁSA, VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

23. Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

51. § (1) Az Önkormányzat vagyonát a Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelményekben meghatározott előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Irodán keresztül gondoskodik.

(4) Vagyon tárgyak önkormányzati törzsvagyonná minősítéséről vagy ezen minősítés megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

52. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyon tárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell a Képviselő-testület számára kimutatni.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonkimutatásban az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken,

b) az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,

c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,

d) a vagyonkezelőnek átadott ingatlan vagy értékpapír és vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyonkezelési szerződés szerinti induló értéken, és – az évenkénti beszámolók alkalmával korrigált vagyoni értéken – vagyonkezelőnként veszi számba. A vagyonkezelőnek az átadott portfólió értékelését a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben foglaltak alapján kell elvégeznie.

(4) A vagyoneleltár a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0”-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(5) A vagyonkimutatás elkészítésénél és vezetésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az ingatlan-vagyon kataszter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

(6) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

24. Vagyongazdálkodási terv

53. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, 5 évre szóló közép- és 10 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal a vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

(4) Az Önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

54. § (1) E rendelet 2015. július 1-én lép hatályba.

(2) –

(3) Jelen rendeletnek – a helyben szokásos módon, a Polgármesteri Hivatal folyosóján lévő hirdetőtábláján és a www.Ujhartyan.hu honlapon történő – kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újhartyán, 2015. június 17.

Schulcz József
Polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2015. június 17.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

1. számú függelék:

**Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI.26) önkormányzati rendeletének
forgalomképtelen törzsvagyona**

Forgalomképtelen törzsvagyon		
	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Akácfa utca	787
2.	Arany János utca	160
3.	Árok	27
4.	Árok	96
5.	Árok külterület	104
6.	Árok külterület	113
7.	Árok külterület	033/7
8.	Árok külterület	038/63
9.	Árok külterület	6713
10.	Árok külterület	086/1
11.	Árok külterület	086/2
12.	Árok külterület	87
13.	Árok külterület	022/43
14.	Árok külterület	021/1
15.	Árok Malom utcai	196/1
16.	Árpád utca	142
17.	Csirketelepi út	083/22
18.	Deák Ferenc utca	74
19.	Diófa utca	747
20.	Epres utca	661
21.	Epres utca	84
22.	Erdősor utca	980
23.	Erdősor utca vége	493/23
24.	Gárdonyi utca	26
25.	Hernádi határút	069/44
26.	Hősök tere	493/17
27.	Hunyadi utca	1023
28.	Hunyadi utca	886
29.	Ipari Park bekötő út Japán fasor	
30.	Ipari Park gyalogút	067/51
31.	Ipari Park Japán fasor	1100/1
32.	Ipari Park Japán fasor	1100/6
33.	Ipari PÜÖark kerülő út	1100/9
34.	Ipari Park TSZ Major	016/80

35.	Jókai utca	865/7
36.	József Attila	955/1
37.	József Attila utca	979
38.	Kápolna utca	1010
39.	Kápolna utca	879
40.	Kápolna utca	900
41.	Kertész utca	866/33
42.	Kis köz	282
43.	Köztéri Ivóút Lövölde téri park	
44.	Külterületi út	12
45.	Külterületi út	014/1
46.	Külterületi út	019/2
47.	Külterületi út	06.febr
48.	Külterületi út	02/64
49.	Külterületi út	022/58
50.	Külterületi út	022/6
51.	Külterületi út	025/2
52.	Külterületi út	3
53.	Külterületi út	031/1
54.	Külterületi út	5
55.	Külterületi út	12.jún
56.	Külterületi út	062/16
57.	Külterületi út	062/22
58.	Külterületi út	067/14
59.	Külterületi út	091/33
60.	Külterületi út	095/2
61.	Külterületi út	097/2
62.	Külterületi út	02/71
63.	Külterületi út	095/1
64.	Külterületi út régi Pilisi út	6
65.	Liget utca	385
66.	Malom utca	189
67.	Monori út	526
68.	Monori őt	629
69.	Nefelejcs utca/Erdősor/	469/
70.	Nefelejcs utca	469/25
71.	Nefelejcs utca	469/28
72.	Nefelejcs utca	990
73.	Petőfi Sándor utca	442
74.	Pipacs utca	1022
75.	Rákóczi utca	48
76.	Régi majori út	089/12

77.	Régi Nagykőrösi út	125
78.	Régi Proli földút	069/2
79.	Rózsa utca	861/41
80.	Szalma utca	724/1
81.	Szegfű utca	493/25
82.	Szeméttelep	072/51
83.	Szeméttelapi behajtó	077/3
84.	Szeméttelapi út	71
85.	Szent Flórián téri	
86.	Szérűskert utca	290
87.	Szőlősor utca	1000
88.	Szőlősor utca	914
89.	Taiho melletti feltá.	1100/13
90.	Temető utca	356
91.	Thököly Imre utca	104
92.	Thököly Imre utca	865/2
93.	Westel Antenna toronyPolg. Hiv.	
94.	Zrínyi Miklós utca	495
95.	Grassalkovich tér	2014/3

2. számú függelék:

**Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI.26.) önkormányzati rendeletének
korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Béla gödör	415/2
2.	Béla gödör	415/3
3.	Béla gödör	415/4
4.	Béla gödör	415/5
5.	Béla gödör	415/6
6.	Földterület Zárvány József u.	
7.	Vízmű-köz utcai zárvány	955
8.	Általános Iskola Zrínyi utca1.	
9.	Gyermekorvosi Rendelő Fő utca 26.	
10.	Kultúrház Hősök tere 2.	
11.	Óvoda Gyermekvár Újhartyán Béla gödör	
12.	Óvoda Kossuth L. u. 2.	
13.	Polgármesteri Hivatal Fő utca 1.	
14.	Sportöltöző Szobor utca 1.	
15.	Tornaterem Zrínyi utca1.	
16.	Föld/szántó	044/156
17.	Föld Polgármesteri Hivatal	067/12
18.	Föld Polgármesteri Hivatal	067/47
19.	Föld Autópálya Észak	089/14
20.	Föld Autópálya Észak	089/13
21.	Föld Béla gödör Pilisi utca	415
22.	Földterület	067/18
23.	Földterület	067/18
24.	Földterület	067/18
25.	Földterület	067/18-19
26.	Földterület	067/39
27.	Lámlök Epres utcában	589/3

3. számú függelék:

**Újhartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (VI.26.) önkormányzati rendeletének
üzleti vagyona**

Üzleti vagyon		
	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Beépítetlen terület	160/11, 12, 13
2.	Föld /rét-gyep-külter./	1102
3.	Föld /szántó külter./	1100/8
4.	Föld /szántó-külter./	022/59
5.	Föld Polg. Hiv.	048/61
6.	Föld külter	046/119
7.	Föld/gyep-rét-külter	097/13
8.	Föld/szántó-külter.	060/150
9.	Föld/szántó-külter.	058/61
10.	Föld/szántó-rét-út-külter.	077/6
11.	Pipacs utcai zárvány	1025
12.	Beépítetlen terület	678/3
13.	Föld beépítetlen terület Zrínyi	
14.	Pipacs utcai zárvány	1024
15.	Szép utca Kisbolt	558/2
16.	Arany János utcai lakóház és udvar (Arany János u. 2)	
17.	Erdő külter.	028/75
18.	Erdő külter.	062/24
19.	Erdő Újföld-dűlő	067/55
20.	Erdő Újföld-dűlő	067/56
21.	Közösségi ház, és udvar (Kossuth L u. 2)	124
22.	Cigleher földterület	724/3