

Üi: 8-22/2014.

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés

Az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal Hirdetőtáblájára kifüggesztve: 2014. 10. 29. Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2014. 11. 13. A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levél napja: 2014. 11. 11.

Amely létrejött egyrészről
családi- és utónév: Pintér Imre
születési családi - és utónév: Pintér Imre
születési hely, idő:
anyja születési, családi- és utónév:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 2367 Újhartyán Pilisi u. 22.
adóazonosító jel:
adószám:
kamarában fennálló tagságának azonosító száma.S236700142157-01

és
családi- és utónév: Pintér Imréné
születési családi- és utónév:
születési hely, idő:
anyja születési, családi- és utónév:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 2367 Újhartyán Pilisi u. 22.
adóazonosító jel:
haszonbérbe adók

másrészről

családi- és utónév: Telepóczki János
születési családi- és utónév:Telepóczki János
születési hely , idő:
anyja születési, családi- és utóneve:
személyi azonosító:
állampolgársága: magyar
lakcím: 2724 Újlengyel Kossuth L. u. 63.
adóazonosító jel:
adószám:
kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
haszonbérbe vevő között az alábbiak szerint.

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják a haszonbérelő haszonbérbe veszi Újhartyán 077/7 hrsz. alatt 2.0115m² területű,12.67 AK szántó művelési ágú ingatlan., amely 1000/1267 tulajdoni hányadban áll Pintér Imre és 267/1267 hányadban áll Pintér Imréné nevén.
2. A haszonbérleti díj összege az 1. pont alatti ingatlan után évi 60000 Ft azaz hatvanezer forint, amelyet minden megkezdett tárgyévben november hó 30. napjáig kell készpénzben megfizetni. Annak átvételére a haszonbérbeadók együttesen jogosultak.
3. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pont alatti ingatlan a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően a rendes gazdálkodás szabályai szerint művelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
 5. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad. Ezen túl a művelési ág megváltoztatásához, lebontásához a Dabasi Járási Földhivatal, építmény létesítéséhez, átalakításához, lebontásához az Újhartyáni Polgármesteri hivatalának engedélye is szükséges.
 6. A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja. Amennyiben a haszonbérbe adó azt tapasztalja, hogy a földjét nem a szerződésben megjelölt haszonbérlet műveli, azonnal kezdeményezheti a bérleti szerződés felbontását.
 7. A haszonbérleti szerződést határozott időre 10 évre azaz tíz éves időtartamra szól. Időtartama 2014.12.15.- 2024.12.15.
 8. A haszonbérleti szerződésnél, bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és felmondást írásban kell közölni az érintett féllel. A haszonbérleti szerződés felmondása gazdasági év végére szólhat, azaz nov. 30.
 9. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
 10. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
 11. A haszonbérlet vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek. A haszonbérlet a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 12. A haszonbérlet szintén e szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fölforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
 13. Telepőczki János a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény /továbbiakban: fölforgalmi törvény/ valamint a fölforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII Törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi.
 - Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
 - Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 12. pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogerős állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetést vonja maga után.
 14. Telepőczki János regisztrált földműves. Bejegyző határozat száma:510713/2014.10.08
Elő haszonbérleti joga Földtörvény 46.§-ának 1. d pontján alapul, ezen kívül családi Gazdálkodó, őstermelő és állattartó telepet üzemeltető.
- Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tartalmazva aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv. A fölforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Újlengyel ,2014.10.27.

Pintér Imre.....

Pintér Imre
haszonbérbe adó

Pintér Imréné.....

Pintér Imréné
haszonbérbe adó

Telepóczi János.....

Telepóczi János
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Telepóczi Jánosné.....

2724. Újlengyel Hasznóélv. Co.

sz. jg. sz. 80846874.....

2. Kovács Andriás.....

2723. Nyóceplőre Illetos út 1/a.

sz. jg. sz. 370139HA.....