

# Generál kivitelezési vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

**Újhartyán Község Önkormányzata**

Székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

adószáma: 15391236-2-13

Képviselője: Schulcz József Polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

**BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**

Cégjegyzékszám: 01-09-674517

székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. fsz./1.

Levelezési címe: 5000 Szolnok, Szapáry út. 14.

Adószáma: 10362998-2-42

statisztikai számjele: 10362998-4120-113-01

bankszámla száma: Raiffeisen Bank: 12050002-00247422-00100008, és UniCredit Bank:  
10917000-00000004-31950000

Az aláírásnál képviseli (név): Szikszai Tibor (tisztség) ügyvezető igazgató, önállóan

Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

## I. Előzmény

**1.** A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2008. december 12-én hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2009. január 27-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

**2.** A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési dokumentáció és ajánlati felhívás. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják érvényesnek.

**3.** Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a

szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására (összhangban a Kbt 303.§-ával).

4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó cégkivonata (1. sz. melléklet) és képviselőjének hiteles cégeljárás nyilatkozata (2. sz. melléklet).

5. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése a Kbt, vagy a Ptk. rendelkezéseibe ütközne, úgy a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseinek elsődlegessége alapján kell a rendelkezést értelmezni, annak érvénytelenségét megállapítani és a Szerződést – annak szüksége esetén – módosítani.

## II. A szerződés tárgya

1. A megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Újhartyán Német Nemzetiségi Óvoda-Konyha „Gyermekvár” építési generál beruházását a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és a kiadott dokumentációban meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye: Újhartyán, Béla Gödör, amely a Körzeti Földhivatalnál 415/6 hrsz-on került felvételre.

2. A szerződés jogalapja a közbeszerzési eljárást lezáró döntés, valamint a 2/2009. (I.27.) számú ÖNK testületi határozat.

## III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a befizetési határidőre prognosztizált összegű átalányár:

Vállalkozói díj: **366.700.000.-Ft**  
20%-os ÁFA: **73.340.000.-Ft**,

Bruttó: 440.040.000.-Ft, ebből 366.700.000.-forint + áfa 73.340.000.-Ft átalányár.  
A Megrendelő tartalékkeret nélkül köt szerződést a Vállalkozóval.

2. Megrendelő a teljesítés igazolással leigazolt számlákat- összhangban a Kbt.305.§ (3) bekezdésében, valamint a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal-a teljesítési igazolás kibocsátásától számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó Raiffeisen Bank: 12050002-00247422-00100008, vagy UniCredit Bank: 10917000-00000004-31950000 számú bankszámlájára. Az ellenérték (vállalkozói díj) teljesítésének határideje egyaránt vonatkozik a megrendelő által biztosított önrészből történő, valamint a támogatásból megvalósuló kifizetésre.

**3.** A vállalkozó jogosult 5 rész-számla benyújtására akként, ahogy azt az ajánlati dokumentáció 3. számú melléklete tartalmazza, (Ezen melléklet jelen szerződés 3. sz. melléklete) a műszaki készültségi fokhoz tartozó részletes és pontos műszaki tartalom meghatározását a Vállalkozó ajánlatához csatolt pénzügyi- műszaki ütemterv (4. sz. melléklet) tartalmazza. Megrendelő 25.000.000.-Ft + áfa 5.000.000.-Ft előleget fizet a Vállalkozónak, jelen szerződés aláírásakor kiállított számla alapján.

**4.** A részteljesítések igazolására a végteljesítési igazolásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a számlákhoz kiadott műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolást kell érteni.

A Részközbeszerzés feltételei:

A megrendelő által a közbeszerzési eljárásba kiadott 3. számú melléklet, amely tartalmazza az építés ütemét, valamint a vállalkozó által az ajánlathoz csatolt építési ütem szerinti tételek alapján kerül érvényesítésre. A részkötbér érvényesíthető, ha a Vállalkozó által csatolt pénzügyi ütemezés (4. sz. melléklet) részszámlájának műszaki tartalma nem teljesül 2009. június 30-ig.

Jótállási garancia:

A vállalkozó által ajánlatába megajánlott időre (60 hónap) szól, minden egyes részszámla összegéből 10% kerül visszatartásra oly módon, hogy a megrendelő a teljes részszámlát kifizeti a vállalkozó részére, és a vállalkozó a kifizetést követő 8 napon belül köteles ügyvédi letétbe tenni a számla összegének 10%-át a következő részszámláig. A végszámlából 5% kerül visszatartásra, amelyet a vállalkozónak kizárólagos bankgarancia adásával kell teljesítenie által ajánlatába megajánlott jótállási időre.

**5.** A vállalkozási díj tartalmazza a megvalósítással kapcsolatban felmerülő összes anyag és munkadíjat, valamint költséget, így különösen, de nem kizárólagosan:

**5.1.** Teljes körű akadálymentesített épület kivitelezési munkáit,

**5.2.** A munka megkezdése előtt helyszín jelenlegi állapotának rögzítő fénykép és videó felvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő részére át kell adni, valamint minden egyes részszámla benyújtásakor az építést rögzítő fénykép és videó felvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő részére át kell adni,

**5.3.** Kiviteli és technológiai tervek és utasítások készítését, a megújuló energia használatba vételes engedélyes tervét, illetve a használatbavételi engedélyt,

**5.4.** Beruházó és a műszaki ellenőr által előírt szükséges vizsgálatok elvégzését,

**5.5.** Estleges rongálási károk helyreállítási költségeit,

**5.6.** Összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költségeit,

**5.7.** Építési törmelék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, és írásos igazolását a befogadásról.

**6.** A vállalkozási díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

**7.** A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen az engedélyekben és a dokumentációban foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

**8.** A Vállalkozói díj az MSz. Szerint I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

#### **IV. A szerződés kivitelezési határidői**

A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2009. február 13.  
A kivitelezés véghatárideje: 2009. szeptember 30.

**1.** A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is. A munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontja 2009. február 13.

**2.** A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvétel eljárás eredményes volt. A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

#### **V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

##### **1. Kötbér**

Késedelmi kötbér mértéke: 1.000.000.-Ft/nap

A kötbér vetítési alapja a Vállalkozót megillető és a Megrendelő által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke. A késedelmi kötbérre vonatkozó részletes rendelkezéseket a szerződés XII. fejezete tartalmazza.

## **2. Garanciák és szavatossági, jótállási időtartamok.**

Szavatossági időtartam:	Jogszabály szerint
Jótállási időtartam:	60 hónap

A jótállási feltételekre vonatkozó részletes rendelkezéseket jelen szerződés XV. fejezet tartalmazza.

## **VI. A szerződési dokumentáció**

### **1. Mellékletek/Dokumentumok:**

- Vállalkozó cégkivonata 1.sz. melléklet
- Vállalkozó aláírási címpéldánya 2.sz. melléklet
- Megrendelő részéről kiadott Pénzügyi-műszaki ütemterv 3.sz. melléklet
- Vállalkozó ajánlatához csatolt Pénzügyi-műszaki ütemterv 4. sz. melléklet
- ISO 9000 és az ISO 14001 okmány 5.sz. melléklet
- Konkrét építésre szóló felelősség biztosítás 6. sz. melléklet
- Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett utolsó, nyertes ajánlatának tételes költségvetése 7. sz. melléklet
- Megrendelő ÁFA fizetéséről szóló nyilatkozata 8. sz. melléklet
- Vállalkozó Megvalósulási ütemterve 9. sz. melléklet

**2.** A Vállalkozó az 1-5. és a 9. sz. mellékleteket a közbeszerzési ajánlatának benyújtásával, a 7. sz. mellékletet a tárgyalással egy időben, míg az 6. számú melléklet a szerződés aláírásakor bocsátja a Megrendelő rendelkezésére. A Megrendelő a 8. számú mellékletet a szerződés aláírásakor nyújtja be .

**3.** Valamennyi Szerződési okirat a megrendelő és a Vállalkozó képviselői írják alá, akiknek kézjegye azt jelzi, hogy a felek a Szerződési okiratok minden rendelkezését és feltételét teljes mértékben értik és azokban egyetértenek.

**4.** A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képző munkálatok építési engedély kötelesek. Az építési engedély száma: Hernád Község Önkormányzat Építésügyi Hatóság: 3891/2007.

A Vállalkozó a kiviteli terveket a szerződés aláírását megelőzően megvizsgálta és kijelenti, hogy az elvégzett tervfelülvizsgálat alapján a költségvetési kiírásban és saját vállalkozói árajánlatában szereplő mennyiségek teljes műszaki tartalom megvalósítása érdekében, így a rendeltetésszerű használat megvalósításához a műszaki tartalom módosítását nem indítványozza, illetve e jogáról a jövőre nézve is lemond.

5. Az építési tervdokumentáció és annak megfelelőségére „az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról” szóló **290/2007. (X.31.) Korm. rendelet** rendelkezéseit megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

## VII. A szerződő felek képviselői

<b>A megrendelő helyszíni megbízottjának</b>	
<b>Neve:</b>	Manger Henrik, projektfelelős
	Györgyi Károly építési műszaki ell.
	Tóth István építési műszaki ell.
	Teleki Katalin mélyépítési műszaki ell.
	Madarász László elektromos műszaki ell.
	Kerekes István gépész műszaki ell.
	Hajas Beáta minőségügyi vezető

<b>Vállalkozó fő építésvezetőjének</b>	(felelős műszaki vezetőjének)
<b>Neve:</b>	Szikszai Tibor
<b>Címe:</b>	5000 Szolnok, Sajtó út 24.
<b>Nyilvántartási száma:</b>	FMV-Épületek „A”-MEK-16-00704/2012
<b>Telefonszáma.</b>	56/516-030
<b>Fax:</b>	56/423-922

## VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj a szerződés tárgya szerinti munkák műszaki tartalmát tartalmazza. Utólagosan számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a vállalási határidő nem módosítható.

2. A vállalkozói díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, amely a szerződés elvégezendő munkákért felsorol, és amelyek szükségesek a X. fejezet pontjaiban, valamint a közbeszerzési dokumentációban részletezett műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

3. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltséget, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-és levonulással

kapcsolatos összes költséget a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű-és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.

**4.** Vállalkozó a fenti átalányáras módon meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

**5.** Amennyiben a Megrendelő- jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor annak megfelelően csökken a vállalkozói díj is.

**6.** A Megrendelő a pótmunkák vagy elmaradó munkát írásban (építési naplóba bevezetve, vagy külön megrendelő íven) rendeli meg a Vállalkozótól. A pótmunka, vagy elmaradó munka ellenértékét a megrendelés tartalmazza. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelés ellenértékét 8 napon belül írásban nem vitatja, akkor a pót-és elmaradó munkák elszámolása a megrendelésben meghatározott árakon történik.

**7.** Amennyiben a megrendelés nem tartalmaz ellenértéket, akkor a pót-és elmaradó munkák ellenértékét a Vállalkozói szerződés árajánlatában (költségvetésben) meghatározott árakon és díjakon kell elszámolni.

**8.** Ha sem a megrendelés, sem a szerződési árajánlat (költségvetés) nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a felek a pót-és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik a piaci átlagár alkalmazása mellett (a munkadíjakra vonatkozóan az ÉMIR, vagy FÉMIR normák alapul vételével).

**9.** A pótmunkák ellenértékére vonatkozó egyértelmű árajánlati (költségvetési)tétel és az elszámolásra vonatkozó külön megállapodás hiánya esetében is a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunka haladéktalan elvégzésére.

**10.** A vállalkozói díj a használatra kész teljesítéshez szükséges munkára, szállításra és kivitelezésre terjed ki még akkor is, ha ezeket a műszaki leírás nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul írja le.

**11.** A vállalkozói díj számításánál a Megrendelő semmilyen prognosztizációt vagy ilyen kulcsot nem fogad el.

## **IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételtre vonatkozó részletes rendelkezések**

- 1.** A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti. A munkaterület rendelkezésre bocsátása a jelen szerződés aláírását követő napon, azaz 2009. február 13.
- 2.** A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelenti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a megrendelő műszaki ellenőre a készre-jelentés időpontjába azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyisége hiányában nem köteles megindítani, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasíthatja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetnie kell azokat a hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 3.** Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvételi a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani ) úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a késedelmi kötbér felszámítására nyílik lehetőség. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, amíg a Vállalkozó a munkát újból készre nem jelentette és ez alapján a műszaki átadás-átvétel eredményes volt vagy amíg- a késedelemre tekintettel- Megrendelő elállási jogával nem élt.
- 4.** A véghatáridő nem teljesítése miatti késedelmi kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájába a késedelmi kötbér összegét beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg a Vállalkozónak.
- 5.** A késedelmi kötbér összegeit a szerződés V. pontja tartalmazza.
- 6.** A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre-jelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra kell kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre határozza meg. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre nem tűzi ki, vagy a megadott határidőben nem kezdi meg, akkor a IX/11 pontban foglalt jogkövetkezményeket kell alkalmazni.
- 7.** A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 15 (tizenöt) napon belül be kell fejezni. A 15 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre



a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 15 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.

8. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

9. A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva. A használatbavételi engedély benyújtása a vállalkozó feladata.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de nem fejezi be a készre jelentéstől számított 60 (hatvan) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## **X. A szerződés műszaki tartalma**

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező középület építési feladatainak elvégzése a 2008. december 12-én feladott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásakor kiadott és elfogadott műszaki tartalommal.

2. A Vállalkozó feladata a kiviteli tervek szerinti dokumentáció, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a nyertes ajánlatba foglaltak maradéktalan teljesítése.

3. A vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező középület megépítése az általa, az ajánlatához csatolt Megvalósulási Ütemterv szerint (9. sz. melléklet).

## **XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák**

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint 5 (öt) db. részszámlát állít ki, mely tartalmazza a végszámlát is, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. A részszámlák kiállítása a pénzügyi-műszaki ütemterv szerint történi. A felek rögzítik, hogy az

általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerinti a Megrendelő közvetlen az adóhatóság felé fizeti meg az áfa összegét (8. sz. melléklet)

**2.** A részszámlák kiállításának alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolások, vagy az érvényes műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvek. A szerződő felek kijelentik, hogy a végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó részszámláit és végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak részszámlákhoz és végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

## **XII. A szerződést biztosító egyéb mellékkötelezettségek (kötbérek, szankciók)**

**1.** A kötbér alapja a vállalkozói díj nettó értéke. A részkötbérezés alapja a nettó vállalási díj értéke, az ajánlatba adott 1.000.000.-Ft/nap.

**2.** A kötbérigény és a részkötbér igény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

**2.1.** Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem első napja felmerül,

**2.2.** Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével, illetőleg ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, az előző pontban rögzítettek szerint.

**2.3.** Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 50 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását szerződéstől való elállás).

**2.4.** A meghiúsulási kötbér az elállás és a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közlésével válik esedékessé.

**3.** A Vállalkozót terhelő kötbér a végszámla összegéből kerül levonásra.

**4.** A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni, amelyek a Vállalkozó által benyújtott végszámla összegéből levonásra kerülnek.

**5.** Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

**6.** A kötbér kiegyenlítésre a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítésére, sem más szerződéses felelősségtől nem mentesíti.

### **XIII. Megrendelői jogok és kötelezettségek**

**1.** A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjemelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

**1.1** Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

**1.2.** A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

**1.3.** A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

**1.4.** Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

**1.5.** Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,

**1.6.** A beépítésre kerülő anyagok berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

**1.7.** Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

**2.** Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

**3.** Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

**4.** A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

**4.1.** A Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy megszakítja a munkák folytatását

**4.2.** Ha a Vállalkozó hosszabb időn túl és feltűnő módon elhanyagolja a szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

**5.** A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az „az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról” szóló **290/2007. (X.31.) Korm. rendelet** vonatkozó részeiben foglaltaknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezető minden szempontból megfelelni a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 10 (tíz) munkanaponként ellenőrzi.

#### **XIV. Vállalkozói jogok és kötelezettségek**

**1.** A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a Magyar Szabvány előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben.

**2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy összhangban a „Nemzeti Szabványosításról” szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6.§-ában foglalt rendelkezéssel kötelezettséget vállal a 2002. január 1-étől hatályon kívül helyezett „ egyes építésügyi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvántartásáról” szóló 96/1999. (XI.5.) FVM rendelet mellékletében meghatározott építésügyi szabványok alkalmazására a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban.

**3.** Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

**4.** Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.

**5.** Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó viseli a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.

**6.** A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes

mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

**7.** A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

**8.** Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

**9.** Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagyhat, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban jogosan felmerült, és Megrendelő által igazolt összes költsége megtérítésére.

**10.** A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

**11.** A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

**12.** Vállalkozó kötelessége a kitzúzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

**13.** Vállalkozói feladat a meglévő épületszerkezetek, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.

**14.** Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

**15.** Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre

kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – Vállalkozó építésvezetői irodájában kell tartani.

**16.** A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

**17.** Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

**18.** Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.

**19.** Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó visszatartásából, bankgaranciájából, biztosítási kezességvállalásból vagy az óvadéki letétből levonásba helyezni.

**20.** Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és szilárd munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el. Ez esetben Megrendelő és Vállalkozó külön térítésben állapodnak meg.

**21.** Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

**22.** Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

**22.1.** A személyi feltételeket megfelelésségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

**22.2.** A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

- 22.3.** A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 22.4.** Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 22.5.** A munkaterület munkavédelmi s tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Megrendelő feladata).
- 23.** Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálásra az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 24.** Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzőt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.
- 25.** Vállalkozónak a Megrendelő munkaterületén csak olyan gépeket szabad üzemeltetnie, amelyeknek a zajszintje a kép környezetében lévők legközelebbi munkahelynél sem éri el a 85 decibel zajszintet, illetve az építkezés telekhatárán illetékes környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket.
- 26.** Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján. A Megrendelő 6 példány komplett kiviteli tervet ad át a Vállalkozónak, a jelen szerződés aláírásakor 3 példányt, a többit folyamatosan biztosítja rendelkezésre.
- 27.** Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, különösképpen a kulcsrakész kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más az épület használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie ill. indítványoznia és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.
- 28.** A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.

**29.** A Vállalkozó feladata a földfeltöltés és tömörítés ellenőrzése, és annak építési naplóba történő elkészítését követő igazolt átvétele.

**30.** A Vállalkozó feladata az építéshez szükséges anyagszállításhoz útvonal engedélyt kérni az Újhartyán Község Jegyzőjétől az érvényben lévő 6 tonna súlykorlátozó rendelet értelmében. Útvonalterv, ami a beruházáskor igénybe vehet a Vállalkozó: Erdősor utca- Gödör utca- Petőfi utca- Hunyadi út. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy földfeltöltést és tömörítést a Vállalkozónak legkésőbb március 31-ig meg kell valósítania, mert a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatására pályázatot nyert és érinti az útvonaltervben szereplő utakat.

## **XV. Jótállási és szavatossági feltételek**

**1.** Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

**2.** A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

**3.** Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az által kivitelezett munkarészekre. A jótállás és szavatosság kezdetét a sikeres fővállalkozói műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától, várhatóan 2009. év szeptember hónap 30 naptól kell számítani.

**4.** A vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) az „Egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről” szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerint alakul.

**5.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

**6.** Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden



felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Dabasi Városi Bíróság illetve a Pest Megyei Bíróság illetékes bíróság döntésének.

**7.** A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

**8.** A szerződés a szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Újhartyán, 2009. február 11.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

**1. számú melléklet:**

**Vállalkozó Cégek kivonata**

**2. számú melléklet:**

**Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya**

### 3. számú melléklet:

#### Pénzügyi-műszaki ütemterv:

A nyertes **Ajánlattevő** az általa tett vállalkozói díj alapján várhatóan az alábbi bontásban nyújthat be részszámlát az **Ajánlatkérőnek**.

Újhartyáni Német Nemzetiségi Óvoda - konyha "Gyerekvár" építésének pénzügyi ütemezése				
2009. január (előleg)	2009. I. n.év	2009. II. n.év.	2009. III. n.év.	2009. IV. n.év.
25.000.000	80.000.000	19,09%	19,23%	20%

A fenti pénzügyi ütemezéshez az **Ajánlatkérő** részéről az alábbi műszaki tartalom tartozik hozzá:

2009. I. negyedév:

- fakivágások
- földfeltöltés, tömörítés
- tereprendezési munkák

2009. I. negyedév:

- síkalapozási munkák
- helyszíni beton és vasbeton munka
- falazási munkák

2009. II. negyedév:

- falazási és egyéb kőműves munkák
- fém és könnyűszerkezetek szerelése
- ács munka
- tetőfedés, bádogozás
- asztalos munkák
- geotermikus energiához kapcsolódó munkák

2009. III. negyedév:

- belső elektromos munkák
- belső gépészeti munkák
- külső-belső vakolási munkák
- burkolási munkák
- felületképzések
- gáz és szellőzés szerelési munkák

2009. IV. negyedév

- kertépítési munkák
- útépitési munkák
- építőmesteri épületgépészeti elektromos befejező munkák
- beüzemelések

A fenti műszaki ütemezés a tervdokumentáció alapján készült. Az ajánlattevőknek részletes pénzügyi illetve műszaki ütemet kell az ajánlatukhoz csatolni.

A végleges műszaki ütemet ennek megfelelően kell átírni.

**4. számú melléklet:**

**Ajánlattevő ajánlata szerinti  
Pénzügyi-Műszaki Ütemezetve**

**5. számú melléklet:**

**ISO 9000 és ISO 14001 számú okmányok**

**6. számú melléklet:**

**Konkrét építésre szóló felelősségbiztosítási okmány**

**7. számú melléklet:**

**Ajánlattevő tételes költségvetése**



## 8. számú melléklet:

### Általános Forgalmi Adóról szóló nyilatkozat

#### NYILATKOZAT

*A 2008. 05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény  
142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához*

#### **A nyilatkozattevő adatai:**

A nyilatkozattevő neve: Schulcz József polgármester

Lakcíme: 2367 Újhartyán, Árpád u. 15.

Képviselési jogosultsága: polgármester

Megrendelő neve: ... **Újhartyán Község Önkormányzata**

Megrendelő székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Kijelentem, hogy a **BAU-VERTIKÁL Kft.**, mint építőipari szolgáltatást nyújtó szállító **Újhartyán Német Nemzetiségi Óvoda-Konyha „Gyermekvár** tárgyú beruházáshoz kapcsolódó számláit megrendelőként, mint

- a) ÁFA alany
- b) EVA alany
- c) kizárólag tárgyi mentes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

fogadom be.\*

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-köteles:

1. igen

2. nem

**A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót - a törvényi előírásoknak megfelelően - az adóhatóság felé rendezi.**

Kelt: **Újhartyán**, 2009. február 11.

P.H.

.....  
Nyilatkozatot tevő (cégszerű) aláírása

\*/megfelelő helyen aláhúzendó/

**9. számú melléklet:**

## **Ajánlattevő Megvalósulási Ütemterve**