

## Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

**Újhartyán Város Önkormányzata**

Székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Képviselője: Schulcz József Polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

**HARTYÁN HÁZ Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-166147

székhelye: 2367 Újhartyán, Gödör u. 11.

Levelezési címe: 2367 Újhartyán, Gödör u. 11.

Adószáma: 24718316-2-13

bankszámla száma: 65500068-31077721-55000000

Az aláírásnál képviseli (név): Szolnoki József (tiszttség) ügyvezető igazgató, önállóan  
Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmény

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. szeptember 6-án közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2013. október 3-án kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.  
A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési iratok. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják érvényesnek.
3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.
4. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése a Kbt, vagy a Ptk. rendelkezéseibe ütközne, úgy a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseinek elsődlegessége alapján kell a rendelkezést értelmezni, annak érvénytelenségét megállapítani és a Szerződést – annak szüksége esetén – módosítani, valamint figyelembe kell venni, hogy a megrendelő

## II. A szerződés tárgya

A megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Turisztikai szálláshely és Kézműves műhely** építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott feladatok, építési tevékenység elvégzését közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye Újhartyán, Újsor u. 1-3, 338, és 339/2 hrsz.

1. A szerződés megkötésére a Megrendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntése, a 2019/2013. (X.03.) számú képviselő-testületi határozat.

## III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a befizetési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár:

**Vállalkozói díj: 39.300.000.-Ft + 27 % ÁFA + 5% tartalék keret.**

### Számla kiegyenlítése:

- Vállalkozó a szerződés aláírásakor 20% előlegszámlát állíthat ki a Megrendelő felé, mely előlegszámla a végszámlakor kerül elszámolásra.
- A Vállalkozó havonkénti számlázást nyújthat be, a teljesítés elismerését követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130.§ (1) (3) és (5) bekezdésben foglaltak alapján. A kifizetésre az adózásról szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor a Vállalkozó 65500068-31077721-55000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

### Tartalékkeret felhasználása:

A tartalékkeretből előzetesen elfogadott jegyzőkönyv szerint lehet lehívni, számla ellenében.

2. A vállalkozási díj tartalmazza a megvalósítással kapcsolatban felmerülő összes anyag- és munkadíjat, valamint költséget.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért további díjat Megrendelőtől nem követelhet.

3. A vállalkozási díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

4. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzésben foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos szabványoknak, jogszabályoknak,

cul                      SL-fer

műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

5. A Vállalkozói díj az MSz. Szerint I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

#### IV. A szerződés kivitelezési határidői

1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat legkésőbb 2014. július 31. napjáig köteles elvégezni (Teljesítési határidő). A Vállalkozó legkésőbb a Teljesítési határidő napján köteles az elvégzett teljes munka alapján a készre jelentést a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a Teljesítési határidőre a teljes szerződés szerinti tevékenységet nem végezte el hiánytalanul.

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek.

3. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvétel eljárás eredményes volt. A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

#### V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére **36 hónap jótállást vállal.**


2. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz viszonyítottan neki felróhatóan késedelembe esik, úgy a késedelem minden megkezdett napjára a vállalkozói díj 0,15 %/nap -ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

3. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy a vállalkozói díj 0,15 %/nap -ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére. Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó által megvalósított mű az átadás-átvételi eljárás lezárására meghatározott határidő utolsó napján rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

4. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, úgy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.

Késedelmi kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a. Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.

A jótállási feltételekre vonatkozó részletes rendelkezéseket jelen szerződés XV. fejezet tartalmazza.



## VI. A szerződési dokumentáció

### 1. Mellékletek/Dokumentumok:

- ajánlati felhívás
- dokumentáció
- ajánlati dokumentáció

2. Valamennyi Szerződési okirat a megrendelő és a Vállalkozó képviselői írnak alá, akiknek kézjegye azt jelzi, hogy a felek a Szerződési okiratok minden rendelkezését és feltételét teljes mértékben értik és azokban egyetértenek.

3. Az építési tervdokumentáció és annak megfelelőségére „az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról” szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit megfelelő alkalmazásával kell eljárni.

## VII. A szerződő felek képviselői

A megrendelő helyszíni megbízottjának	
Neve:	
Heli István	műszaki ellenőr
Göndörné Frajka Gabriella	jegyző
Lauter Antal	képviselő
Schulcz József	polgármester
Rutterschmidné Balogh Ágnes	előadó

Vállalkozó fő építésvezetőjének	(felelős műszaki vezetőjének)
Neve:	Jeszenszki János
Címe:	2367 Újhartyán, Pilisi u. 37.
Nyilvántartási száma:	MV-ÉP/A-MÉK-13-10470
Telefonszáma:	29/372-401

## VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj magába foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, amely a szerződés elvégzendő munkákért felsorol, és amely szükségesek a X. fejezet pontjaiban, valamint a közbeszerzésben részletezett műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

fel

JK. János

2. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó import többletköltséget, a vámköltégeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, beleértve a költségvetésben szereplő beépített berendezési tárgyakat és konyhabútort, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű-és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.
3. Vállalkozó a fenti átalányáras módon meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.
4. Amennyiben a Megrendelő- jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti (elmaradó munkák), akkor annak megfelelően csökken a vállalkozói díj is.
5. A Megrendelő a pótmunkák vagy elmaradó munkát írásban (építési naplóba bevezetve, vagy külön megrendelő íven) rendeli meg a Vállalkozótól. A pótmunka, vagy elmaradó munka ellenértékét a megrendelés tartalmazza. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelés ellenértékét 8 napon belül írásban nem vitatja, akkor a pót-és elmaradó munkák elszámolása a megrendelésben meghatározott árakon történik.
6. Amennyiben a megrendelés nem tartalmaz ellenértéket, akkor a pót-és elmaradó munkák ellenértékét a Vállalkozói szerződés árajánlatában (költségvetésben) meghatározott árakon és díjakon kell elszámolni.
7. Ha sem a megrendelés, sem a szerződési árajánlat (költségvetés) nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a felek a pót-és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik a piaci átlagár alkalmazása mellett (a munkadíjakra vonatkozóan az ÉMIR, vagy FÉMIR normák alapul vételével).
8. A pótmunkák ellenértékére vonatkozó egyértelmű árajánlati (költségvetési)tétel és az elszámolásra vonatkozó külön megállapodás hiánya esetében is a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunka haladéktalan elvégzésére.
9. A vállalkozói díj a használatra kész teljesítéshez szükséges munkára, szállításra és kivitelezésre terjed ki még akkor is, ha ezeket a műszaki leírás nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul írja le.

fu!

Dr. C. József

## **IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételre vonatkozó részletes rendelkezések**

1. A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti. A munkaterület rendelkezésre bocsátása a jelen szerződés aláírásának napja.
2. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek.
3. Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvétele a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a késedelmi kötbér felszámítására nyílik lehetőség. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, amíg a Vállalkozó a munkát újból készre nem jelentette és ez alapján a műszaki átadás-átvétel eredményes nem lesz, vagy amíg a késedelemre tekintettel- Megrendelő elállási jogával nem élt.
4. A véghatáridő nem teljesítése miatti késedelmi kötbér felszámítása és megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájába a késedelmi kötbér összegét beszámítja és a csökkentett összeget fizeti meg a Vállalkozónak.
5. A késedelmi kötbér összegeit a szerződés V. pontja tartalmazza.
6. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó készre jelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra kell kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre legkésőbb a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belüli időpontra tűzi ki.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 15 (tizenöt) napon belül be kell fejezni. A 15 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fennálltan felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 15 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák számosságára tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.
8. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a

fel

SLC

szerződésben meghatározott I. osztályú minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

9. A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem a vállalkozónak felróható okból nem fejezi be a készre jelentéstől számított 60 (hatvan) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

## X. A szerződés műszaki tartalma

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező építési beruházás feladatainak elvégzése a 2013. szeptember 6-án feladott közbeszerzési eljárásakor kiadott és elfogadott műszaki tartalommal. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó terveket, dokumentumokat a pályázatának benyújtását megelőzően megismerte és ezen dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkát a szakmai elvárásoknak és a jelen szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően el tudja végezni.

2. A Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlatba foglaltak maradéktalan teljesítése.

## XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi. ÁFA fizetési kötelezettség az egyéb törvényi előírások szerint.

2. A szerződő felek kijelentik, hogy a végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírási példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

3. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes

fu

SC. Jp

munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

4. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítésére, sem más szerződéses felelősségtől nem mentesíti.

## **XII. Megrendelői jogok és kötelezettségek**

1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjemelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

1.2. A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

1.3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

1.5. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja,

1.6. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

1.7. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

2. Ha a megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

4.1. A Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig vagy megszakítja a munkák folytatását

4.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokkal 8 napot meghaladó késedelmbe esik a kivitelezési ütemtervben meghatározottak szerint, illetve nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére nem képes, illetve a Vállalkozóval szemben bírósági I. fokú határozat elrendeli felszámolási, vagy csődeljárás megindítását.

*fu*

*SLJ*



5. A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni „az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról” szóló **290/2007. (X.31.) Korm. rendelet** vonatkozó részeiben foglaltaknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során a rendelet előírásai szerinti felelős, olyan műszaki vezetőt alkalmazni a kivitelezés során, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót jogosult rendszeresen ellenőrizni.

### **XIII. Vállalkozói jogok és kötelezettségek**

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a Magyar Szabvány előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben, továbbá a kivitelezés során minden vonatkozó jogszabályi előírást betart és betartat.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy összhangban a „Nemzeti Szabványosításról” szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6.§-ában foglalt rendelkezéssel kötelezettséget vállal a 2002. január 1-étől hatályon kívül helyezett „egyes építésügyi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvánításáról” szóló 96/1999. (XI.5.) FVM rendelet mellékletében meghatározott építésügyi szabványok alkalmazására a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban.
3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőségek a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.
4. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.
5. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, jogos átvétel megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.
6. A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

*M*

*SL. J. J.*

7. A vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

8. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

10. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

11. Vállalkozó kötelessége a kitzúzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

12. Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.

13. Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

14. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – a Megrendelő által hozzáférhető helyen – Vállalkozó építésvezetői irodájában kell tartani.

15. A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

AI



16. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is.

18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozóra áthárítani.

19. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sirt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.

20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

21.1. A személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

21.2. A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

21.3. A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

21.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha a tűzveszélyes technológia alkalmazásához szükséges feltételekkel rendelkezik.

22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

23. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzőt vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.

24. Vállalkozónak a Megrendelő munkaterületén csak olyan gépeket szabad üzemeltetnie, amelyeknek a zajszintje nem éri el a 85 decibel zajszintet, illetve az építkezés telekhatárán illetékes környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket.

25. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.

26. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más, az út használatához, a teljesítések elvégzéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek kellenek, Vállalkozónak ezeket idejében el kell intéznie és saját költségére beszereznie. Ezekről írásban is tájékoztatnia kell Megrendelőt.

27. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.

#### XIV.Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

2. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56 § (1) bekezdés k.) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülne fel és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 56 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

fu!

SL-Je

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő törvényi előírás alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani, ha a Vállalkozó cégben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56 § (1) bekezdés k.) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56 § (1) k.) pontjában meghatározott feltételeknek. Az ilyen okból történt felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A vállalkozó szavatossági kötelezettsége (a szavatosság időtartama és részletes feltételei) a hatályos rendeletek szerint alakul.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

6. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat hatásköri előírásoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapesti Törvényszék illetékességének.

7. A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A jelen szerződést alulírott Felek helybenhagyólag írják alá.

Újhartyán, 2013. október 4.

  
Megrendelő  


**Hartyán Ház Kft.**  
2367 Újhartyán, Gődör u. 11.  
Adószám: 24718316-2-13  
Cégl.szám: 13-09-166147  
Bank: 65500066-31077721-55000000

  
Vállalkozó